

**ПРОТОКОЛ  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ  
30.11.2025г. № 2**

г. Новоалтайск, ул. Гагарина, д. 8

*Адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников*

07.11.2025г. – 30.11.2025г.

*Дата начала и дата окончания общего собрания*

**ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В  
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

**по адресу:** г. Новоалтайск, ул. Гагарина, д. 8

**форма голосования: Очно-Заочное**

Дата и время проведения очного обсуждения: 07.11.2025г. 17-00 час.

Место проведения очного обсуждения: г. Новоалтайск, ул. Гагарина, д. 8

Дата начала заочного голосования 07.11.2025г.

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование 30.11.2025г., до 20-00 час.

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений г. Новоалтайск, ул. Гагарина, д. 8

**Инициатор(ы) общего собрания:**

**ООО «УК «ЖЭУ-2», ОГРН 1092208004646**

*Для юридических лиц - полное наименование и ОГРН в соответствии с учредительными документами и идентифицирующими сведениями (государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика);*

*Для физических лиц - фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения, и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение*

Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания - \_\_\_\_\_

**Председатель общего собрания:** - Чернова Валентина Николаевна - Собственник кв. 7 площадью 75,2

*фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение*

**Секретарь общего собрания:** - Пражак Тамара Афанасьевна - Собственник кв. 18 площадью 54,5

*фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение*

**Лица, проводившие подсчет голосов:**

**- Тюрина Ольга Васильевна - Собственник 2/5 кв. 25 площадью 75,1**

**- Григорьева Любовь Витальевна - Собственник 1/2 кв. 17 площадью 75,5**

*фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение*

**Общее количество присутствующих и приглашенных лиц - \_\_\_\_\_**

**Список присутствующих и приглашенных лиц прилагается (приложения № 4 и № 5 к настоящему протоколу).**

Список принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование) прилагается (приложение № 6).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 1945,3 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 1945,3

Количество голосов собственников определено исходя из общей площади принадлежащих собственникам помещений (1 кв. м - 1 голос).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 1123,45, что составило 57,75 % от общего числа голосов.

Общее собрание имеет кворум правомочно принимать решения.  
*имеет, не имеет* *правомочно, неправомочно*

#### Повестка дня общего собрания

- 1) Об избрании председателя общего собрания
- 2) Об избрании секретаря общего собрания
- 3) Об избрании членов счётной комиссии общего собрания
- 4) Об утверждении платы за содержание жилого помещения
- 5) Об утверждении накопительной платы на текущий ремонт общего имущества.
- 6) Об утверждении в отношении платы на текущее содержание и ремонт механизма индексации установленной ранее платы на индекс потребительских цен в РФ на жилищно-коммунальные услуги
- 7) О выборе Совета многоквартирного дома

### РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

#### Вопрос 1 - Об избрании председателя общего собрания. СЛУШАЛИ:

Пражак Тамара Афанасьевна - Собственник кв. 18

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

#### ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать - Чернова Валентина Николаевна - Собственник кв. 7 площадью 75,2 в качестве председателя общего собрания.

При подведении итогов голосования учтены голоса 32 собственников помещений с общей площадью 1123,45 кв. м, обладающих количеством голосов 1123,45 (1 кв. м - 1 голос).

#### РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1123,45	0	0
% от числа участников	100%	0%	0%
% от общего числа голосов	57,75%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 57,75% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 1 - Выбрать - Чернова Валентина Николаевна - Собственник кв. 7 площадью 75,2 в качестве председателя общего собрания, ПРИНЯТО.**

#### Вопрос 2 - Об избрании секретаря общего собрания. СЛУШАЛИ:

Чернова Валентина Николаевна - Собственник кв. 7

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

#### ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать - Пражак Тамара Афанасьевна - Собственник кв. 18 площадью 54,5 в качестве секретаря общего собрания.

**При подведении итогов голосования учтены голоса 32 собственников помещений с общей площадью 1123,45 кв. м, обладающих количеством голосов 1123,45 (1 кв. м - 1 голос).**

**РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1123,45	0	0
% от числа участников	100%	0%	0%
% от общего числа голосов	57,75%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 57,75% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 2 - Выбрать - Пражак Тамара Афанасьевна - Собственник кв. 18 площадью 54,5 в качестве секретаря общего собрания, ПРИНЯТО.**

**Вопрос 3 - Об избрании членов счётной комиссии общего собрания. СЛУШАЛИ:**

Чернова Валентина Николаевна - Собственник кв. 7

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить счетную комиссию в составе:

- Тюрина Ольга Васильевна - Собственник 2/5 кв. 25 площадью 75,1
- Григорьева Любовь Витальевна - Собственник 1/2 кв. 17 площадью 75,5.

**При подведении итогов голосования учтены голоса 32 собственников помещений с общей площадью 1123,45 кв. м, обладающих количеством голосов 1123,45 (1 кв. м - 1 голос).**

**РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1123,45	0	0
% от числа участников	100%	0%	0%
% от общего числа голосов	57,75%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 57,75% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 3 - Утвердить счетную комиссию в составе:**

- Тюрина Ольга Васильевна - Собственник 2/5 кв. 25 площадью 75,1
- Григорьева Любовь Витальевна - Собственник 1/2 кв. 17 площадью 75,5, **ПРИНЯТО.**

**Вопрос 4 - Об утверждении платы за содержание жилого помещения . СЛУШАЛИ:**

Чернова Валентина Николаевна - Собственник кв. 7

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить плату за содержание жилого помещения в размере 21,00 руб. с 1 кв. м площади. .

При подведении итогов голосования учтены голоса 32 собственников помещений с общей площадью 1123,45 кв. м, обладающих количеством голосов 1123,45 (1 кв. м - 1 голос).

**РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	992,15	55,3	76
% от числа участников	88,31%	4,92%	6,76%
% от общего числа голосов	51%	2,84%	3,91%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 88,31% от числа голосов участников и 51% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 4 - Утвердить плату за содержание жилого помещения в размере 21,00 руб. с 1 кв. м площади, ПРИНЯТО.**

**Вопрос 5 - Об утверждении накопительной платы на текущий ремонт общего имущества. СЛУШАЛИ:**

Чернова Валентина Николаевна - Собственник кв. 7

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить накопительную плату на текущий ремонт общего имущества в размере 4,00 руб. с 1 кв. м площади. Расходование средств на ТР по решению Совета дома..

При подведении итогов голосования учтены голоса 32 собственников помещений с общей площадью 1123,45 кв. м, обладающих количеством голосов 1123,45 (1 кв. м - 1 голос).

**РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1047,35	0	76,1
% от числа участников	93,23%	0%	6,77%
% от общего числа голосов	53,84%	0%	3,91%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 93,23% от числа голосов участников и 53,84% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 5 - Утвердить накопительную плату на текущий ремонт общего имущества в размере 4,00 руб. с 1 кв. м площади. Расходование средств на ТР по решению Совета дома., ПРИНЯТО.**

**Вопрос 6 - Об утверждении в отношении платы на текущее содержание и ремонт механизма индексации установленной ранее платы на индекс потребительских цен в РФ на жилищно-коммунальные услуги. СЛУШАЛИ:**

Чернова Валентина Николаевна - Собственник кв. 7

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить в отношении платы на текущее содержание и ремонт ежегодно не позднее 01 июля каждого года применение механизма индексации установленной ранее платы на индекс потребительских цен в РФ на жилищно-коммунальные услуги.

При подведении итогов голосования учтены голоса 32 собственников помещений с общей площадью 1123,45 кв. м, обладающих количеством голосов 1123,45 (1 кв. м - 1 голос).

**РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1093,41	0	30,04
% от числа участников	97,33%	0%	2,67%
% от общего числа голосов	56,21%	0%	1,54%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 97,33% от числа голосов участников и 56,21% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 6** - Утвердить в отношении платы на текущее содержание и ремонт ежегодно не позднее 01 июля каждого года применение механизма индексации установленной ранее платы на индекс потребительских цен в РФ на жилищно-коммунальные услуги, **ПРИНЯТО.**

**Вопрос 7 - О выборе Совета многоквартирного дома. СЛУШАЛИ:**

Чернова Валентина Николаевна - Собственник кв. 7

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Выбрать Совет многоквартирного дома в составе: Пражак Т. А., собственник кв. 18; Тюрина О. В., собственник кв. 25; Григорьева Л. В., собственник кв. 17.

При подведении итогов голосования учтены голоса 32 собственников помещений с общей площадью 1123,45 кв. м, обладающих количеством голосов 1123,45 (1 кв. м - 1 голос).

**РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1123,45	0	0
% от числа участников	100%	0%	0%
% от общего числа голосов	57,75%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 57,75% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 7** - Выбрать Совет многоквартирного дома в составе: Пражак Т. А., собственник кв. 18; Тюрина О. В., собственник кв. 25; Григорьева Л. В., собственник кв. 17, **ПРИНЯТО.**

**Приложения к протоколу:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. в 1 экз. на \_\_\_ л.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания в 1 экз. на \_\_\_ л.
3. Акт размещения помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания в 1 экз. на \_\_\_ л.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очном обсуждении,

6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в 1 экз. \_\_\_\_\_ шт. на \_\_\_\_\_ л.

7. Итоги голосования (результаты подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование) в 1 экз. на \_\_\_\_\_ л.

**Подписи:**

Председатель общего собрания

Чернова В. Н.

Фамилия, инициалы

Подпись

"30" ноября 2025 г.

Дата проставления подписи

Секретарь общего собрания

Пражак Т. А.

Фамилия, инициалы

Подпись

"30" ноября 2025 г.

Дата проставления подписи

Лица, проводившие подсчет голосов

Тюрина О. В.

Фамилия, инициалы

Подпись

"30" ноября 2025 г.

Дата проставления подписи

Григорьева Л. В.

Фамилия, инициалы

Подпись

"30" ноября 2025 г.

Дата проставления подписи