

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
30.11.2025г. № 1**

г. Новоалтайск, ул. Строительная, д. 9
Адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников

06.11.2025г. – 30.11.2025г.
Дата начала и дата окончания общего собрания

**ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

по адресу: г. Новоалтайск, ул. Строительная, д. 9
форма голосования: Очно-Заочное

Дата и время проведения очного обсуждения: 06.11.2025г. 18-00 час.

Место проведения очного обсуждения: г. Новоалтайск, ул. Строительная, д. 9

Дата начала заочного голосования: 06.11.2025г.

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: 30.11.2025г., до 20-00 час.

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений: г. Новоалтайск, ул. Строительная, д. 9

Инициатор(ы) общего собрания:

ООО «УК «ЖЭУ-2», ОГРН 1092208004646

Для юридических лиц - полное наименование и ОГРН в соответствии с учредительными документами и идентифицирующими сведениями (государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика);

Для физических лиц - фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения, и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания - _____

Председатель общего собрания: - Молокова Елена Александровна - Собственник 1/7 кв. 1 площадью 38,6

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Секретарь общего собрания: - Лапердина Елена Евгеньевна - Собственник кв. 2 площадью 52

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Лапердина Елена Евгеньевна - Собственник кв. 2 площадью 52

- Егоров Фёдор Иванович - Собственник кв. 11 площадью 40,3

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Общее количество присутствующих и приглашенных лиц - _____
Список присутствующих и приглашенных лиц прилагается (приложения № 4 и № 5 к настоящему протоколу).

Список принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование) прилагается (приложение № 6).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 716,8 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 716,8

Количество голосов собственников определено исходя из общей площади принадлежащих собственникам помещений (1 кв. м - 1 голос).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 435,5834, что составило 60,77 % от общего числа голосов.

Общее собрание имеет кворум правомочно принимать решения.
имеет, не имеет *правомочно, неправомочно*

Повестка дня общего собрания

- 1) Об избрании председателя общего собрания
- 2) Об избрании секретаря общего собрания
- 3) Об избрании членов счѐтной комиссии общего собрания
- 4) Об утверждении платы на содержание жилого помещения и текущий ремонт общего имущества
- 5) О выборе Совета многоквартирного дома

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Вопрос 1 - Об избрании председателя общего собрания. СЛУШАЛИ:

Лапердина Елена Евгеньевна - Собственник кв. 2

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать - Молокова Елена Александровна - Собственник 1/7 кв. 1 площадью 38,6 в качестве председателя общего собрания.

При подведении итогов голосования учтены голоса 20 собственников помещений с общей площадью 435,5834 кв. м, обладающих количеством голосов 435,5834 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	435,5834	0	0
% от числа участников	100%	0%	0%
% от общего числа голосов	60,77%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 60,77% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 1 - Выбрать - Молокова Елена Александровна - Собственник 1/7 кв. 1 площадью 38,6 в качестве председателя общего собрания, ПРИНЯТО.

Вопрос 2 - Об избрании секретаря общего собрания. СЛУШАЛИ:

Молокова Елена Александровна - Собственник 1/7 кв. 1

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать - Лапердина Елена Евгеньевна - Собственник кв. 2 площадью 52 в качестве секретаря общего собрания.

При подведении итогов голосования учтены голоса 20 собственников помещений с общей площадью 435,5834 кв. м, обладающих количеством голосов 435,5834 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	435,5834	0	0
% от числа участников	100%	0%	0%
% от общего числа голосов	60,77%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 60,77% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 2 - Выбрать - Лапердина Елена Евгеньевна - Собственник кв. 2 площадью 52 в качестве секретаря общего собрания, ПРИНЯТО.

Вопрос 3 - Об избрании членов счётной комиссии общего собрания. СЛУШАЛИ:

Молокова Елена Александровна - Собственник 1/7 кв. 1

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить счетную комиссию в составе:- Лапердина Елена Евгеньевна - Собственник кв. 2 площадью 52
- Егоров Фёдор Иванович - Собственник кв.. 11 площадью 40,3.

При подведении итогов голосования учтены голоса 20 собственников помещений с общей площадью 435,5834 кв. м, обладающих количеством голосов 435,5834 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	435,5834	0	0
% от числа участников	100%	0%	0%
% от общего числа голосов	60,77%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 60,77% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 3 - Утвердить счетную комиссию в составе:- Лапердина Елена Евгеньевна - Собственник кв. 2 площадью 52

- Егоров Фёдор Иванович - Собственник кв.. 11 площадью 40,3, **ПРИНЯТО.**

Вопрос 4 - Об утверждении платы на содержание жилого помещения и текущий ремонт общего имущества. СЛУШАЛИ:

Молокова Елена Александровна - Собственник 1/7 кв. 1

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить плату за содержание жилого помещения в размере 28,00 руб. с 1 кв. м площади и накопительную плату на текущий ремонт общего имущества в размере 10,00 руб. с 1 кв. м площади в связи повышением с 01.01.2025 г. МРОТ и необходимостью повышения заработной платы работников, высоким ростом стоимости расходных материалов для обслуживания МКД. Расходование средств на ТР по решению Совета дома. В отношении платы на текущее содержание и ремонт ежегодно не позднее 01 июля каждого года применяется механизм индексации установленной ранее платы на индекс потребительских цен в РФ на жилищно-коммунальные услуги начиная с 01.01.2026.

При подведении итогов голосования учтены голоса 20 собственников помещений с общей площадью 435,5834 кв. м, обладающих количеством голосов 435,5834 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	435,5834	0	0
% от числа участников	100%	0%	0%
% от общего числа голосов	60,77%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 60,77% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 4 - Утвердить плату за содержание жилого помещения в размере 28,00 руб. с 1 кв. м площади и накопительную плату на текущий ремонт общего имущества в размере 10,00 руб. с 1 кв. м площади в связи повышением с 01.01.2025 г. МРОТ и необходимостью повышения заработной платы работников, высоким ростом стоимости расходных материалов для обслуживания МКД. Расходование средств на ТР по решению Совета дома. В отношении платы на текущее содержание и ремонт ежегодно не позднее 01 июля каждого года применяется механизм индексации установленной ранее платы на индекс потребительских цен в РФ на жилищно-коммунальные услуги начиная с 01.01.2026, **ПРИНЯТО.**

Вопрос 5 - О выборе Совета многоквартирного дома. СЛУШАЛИ:

Молокова Елена Александровна - Собственник 1/7 кв. 1

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать Совет многоквартирного дома в составе:- Егоров Фёдор Иванович - Собственник кв.. 11 площадью 40,3, - Лапердина Елена Евгеньевна - Собственник кв. 2 площадью 52; - Молокова Елена Александровна - Собственник 1/7 кв. 1 площадью 38,6.

При подведении итогов голосования учтены голоса 20 собственников помещений с общей площадью 435,5834 кв. м, обладающих количеством голосов 435,5834 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	435,5834	0	0
% от числа участников	100%	0%	0%
% от общего числа голосов	60,77%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 60,77% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 5 - Выбрать Совет многоквартирного дома в составе:- - - - Егоров Фёдор Иванович - Собственник кв.. 11 площадью 40,3

- Лапердина Елена Евгеньевна - Собственник кв. 2 площадью 52

- Молокова Елена Александровна - Собственник 1/7 кв. 1 площадью 38,6, **ПРИНЯТО.**

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на "___" _____ 20__ г. в 1 экз. на ___ л.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания в 1 экз. на ___ л.
3. Акт размещения в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания в 1 экз. на ___ л.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на ___ л.
5. Список лиц, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование), в 1 экз. на ___ л.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в 1 экз. _____ шт. на _____ л.
7. Итоги голосования (результаты подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование) в 1 экз. на _____ л.
10. Доверенности (копии доверенностей) представителей собственников помещений, принявших участие в голосовании в 1 экз. ___ шт. (прилагаются к соответствующим решениям представителей собственников).

Подписи:

Председатель общего собрания

Молокова Е. А.

Фамилия, инициалы


Подпись

"30" ноября 2025 г.

Дата проставления подписи

Секретарь общего собрания

Лапердина Е. Е.

Фамилия, инициалы


Подпись

"30" ноября 2025 г.

Дата проставления подписи

Лица, проводившие подсчет голосов

Егоров Ф. И.

Фамилия, инициалы


Подпись

"30" ноября 2025 г.

Дата проставления подписи

Лапердина Е. Е.

Фамилия, инициалы


Подпись

"30" ноября 2025 г.

Дата проставления подписи