

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
21.12.2025г. № 1**

г. Новоалтайск, пер. Песчаный, д. 57

Адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников

19.12.2025г. – 21.12.2025г.

Дата начала и дата окончания общего собрания

**ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

по адресу: г. Новоалтайск, пер. Песчаный, д. 57

форма голосования: Очно-Заочное

Дата и время проведения очного обсуждения: 19.12.2025г. 18-00 час.

Место проведения очного обсуждения: г. Новоалтайск, пер. Песчаный, д. 57

Дата начала заочного голосования 19.12.2025г.

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование 21.12.2025г., до 20-00 час.

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений г. Новоалтайск, пер. Песчаный, д. 57

Инициатор(ы) общего собрания:

ООО «УК «ЖЭУ № 1», ОГРН 1072208007442

Для юридических лиц - полное наименование и ОГРН в соответствии с учредительными документами и идентифицирующими сведениями (государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика);

Для физических лиц - фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения, и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания - _____

Председатель общего собрания: - Анцупова Ирина Петровна - Собственник 1/4 кв.. 14 площадью 45,2

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Секретарь общего собрания: - Яблонева Ольга Анатольевна - Собственник 1/2 кв. 5 площадью 30,1

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Вопилова Альбина Нестеровна - Собственник кв.. 10 площадью 45,4
- Яблонева Ольга Анатольевна - Собственник 1/2 кв. 5 площадью 30,1

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Общее количество присутствующих и приглашенных лиц - _____
Список присутствующих и приглашенных лиц прилагается (приложения № 4 и № 5 к настоящему протоколу).

поставленным на голосование) прилагается (приложение № 6).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 646 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 646

Количество голосов собственников определено исходя из общей площади принадлежащих собственникам помещений (1 кв. м - 1 голос).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 472,64, что составило 73,16 % от общего числа голосов.

Общее собрание имеет кворум правомочно принимать решения.
имеет, не имеет *правомочно, неправомочно*

Повестка дня общего собрания

- 1) Об избрании председателя общего собрания
- 2) Об избрании секретаря общего собрания
- 3) Об избрании членов счѐтной комиссии общего собрания
- 4) Об утверждении платы на текущий ремонт общего имущества

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Яблонева Ольга Анатольевна - Сообственник 1/2 кв. 5

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать - Анцупова Ирина Петровна - Собственник 1/4 кв.. 14 площадью 45,2 в качестве председателя общего собрания.

При подведении итогов голосования учтены голоса 15 собственников помещений с общей площадью 472,64 кв. м, обладающих количеством голосов 472,64 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	472,64	0	0
% от числа участников	100%	0%	0%
% от общего числа голосов	73,16%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 73,16% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 1 - Выбрать - Анцупова Ирина Петровна - Собственник 1/4 кв.. 14 площадью 45,2 в качестве председателя общего собрания, ПРИНЯТО.

Вопрос 2 - Об избрании секретаря общего собрания. СЛУШАЛИ:

Анцупова Ирина Петровна - Собственник 1/4 кв.. 14

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать - Яблонева Ольга Анатольевна - Собственник 1/2 кв. 5 площадью 30,1 в качестве секретаря общего собрания.

При подведении итогов голосования учтены голоса 15 собственников помещений с общей площадью 472,64 кв. м, обладающих количеством голосов 472,64 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	472,64	0	0
% от числа участников	100%	0%	0%
% от общего числа голосов	73,16%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 73,16% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 2 - Выбрать - Яблонева Ольга Анатольевна - Собственник 1/2 кв. 5 площадью 30,1 в качестве секретаря общего собрания, ПРИНЯТО.

Вопрос 3 - Об избрании членов счётной комиссии общего собрания. СЛУШАЛИ:

Анцупова Ирина Петровна - Собственник 1/4 кв.. 14

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить счетную комиссию в составе:

- Вопилова Альбина Нестеровна - Собственник кв.. 10 площадью 45,4
- Яблонева Ольга Анатольевна - Собственник 1/2 кв. 5 площадью 30,1.

При подведении итогов голосования учтены голоса 15 собственников помещений с общей площадью 472,64 кв. м, обладающих количеством голосов 472,64 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	472,64	0	0
% от числа участников	100%	0%	0%
% от общего числа голосов	73,16%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 73,16% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 3 - Утвердить счетную комиссию в составе:

- Вопилова Альбина Нестеровна - Собственник кв.. 10 площадью 45,4
- Яблонева Ольга Анатольевна - Собственник 1/2 кв. 5 площадью 30,1, **ПРИНЯТО.**

Вопрос 4 - Об утверждении платы на текущий ремонт общего имущества. СЛУШАЛИ:

Анцупова Ирина Петровна - Собственник 1/4 кв.. 14

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить накопительную плату на текущий ремонт общего имущества в размере 10-00 рублей с 1 кв. м площади. Наделить Совет дома полномочиями по расходованию данных денежных средств и по определению объема текущих ремонтов общего имущества дома.

При подведении итогов голосования учтены голоса 15 собственников помещений с общей площадью 472,64 кв. м, обладающих количеством голосов 472,64 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	472,64	0	0
% от числа участников	100%	0%	0%
% от общего числа голосов	73,16%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 73,16% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 4 - Утвердить накопительную плату на текущий ремонт общего имущества в размере 10-00 рублей с 1 кв. м площади. Наделить Совет дома полномочиями по расходованию данных денежных средств и по определению объема текущих ремонтов общего имущества дома, **ПРИНЯТО.**

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на "___" _____ 20__ г. в 1 экз. на ___ л.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания в 1 экз. на ___ л.
3. Акт размещения в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания в 1 экз. на ___ л.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на ___ л.
5. Список лиц, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование), в 1 экз. на ___ л.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в 1 экз. _____ шт. на _____ л.
7. Итоги голосования (результаты подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование) в 1 экз. на _____ л.

Подписи:

Председатель общего собрания

Анцупова И. П.

Фамилия, инициалы

Подпись

"21" декабря 2025 г.

Дата проставления подписи

Секретарь общего собрания

Яблонева О.А.

Фамилия, инициалы

Подпись

"21" декабря 2025 г.

Дата проставления подписи

Лица, проводившие подсчет голосов

Вопилова А. Н.

Фамилия, инициалы

Подпись

"21" декабря 2025 г.

Дата проставления подписи

Яблонева О.А.

Фамилия, инициалы

Подпись

"21" декабря 2025 г.

Дата проставления подписи