

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
11.01.2026 г. № 1**

г. Новоалтайск, ул. Ударника, д. 25

Адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников

25.12.2025г. – 11.01.2026г.

Дата начала и дата окончания общего собрания

**ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

по адресу: г. Новоалтайск, ул. Ударника, д. 25

форма голосования: Очно-Заочное

Дата и время проведения очного обсуждения: 25.12.2025г. 18-00 час.

Место проведения очного обсуждения: г. Новоалтайск, ул. Ударника, д. 25

Дата начала заочного голосования: 25.12.2025г.

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: 11.01.2026г., до 20-00 час.

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений: г. Новоалтайск, ул. Ударника, д. 25

Инициатор(ы) общего собрания:

ООО «Левобережная», ОГРН 1132208000726

Для юридических лиц - полное наименование и ОГРН в соответствии с учредительными документами и идентифицирующими сведениями (государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика);

Для физических лиц - фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения, и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания - _____

Председатель общего собрания: - Роот Минна Яковлевна - Собственник кв. 10 площадью 39,8

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Секретарь общего собрания: - Савельева Галина Владимировна - Собственник кв. 29 площадью 42,1

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Курдюмова Ольга Николаевна - Собственник кв. 19 площадью 44,7
- Савельева Галина Владимировна - Собственник кв. 29 площадью 42,1

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Общее количество присутствующих и приглашенных лиц - _____
Список присутствующих и приглашенных лиц прилагается (приложения № 4 и № 5 к настоящему протоколу).

Список принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам,

поставленным на голосование) прилагается (приложение № 6).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 1511,4 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 1511,4

Количество голосов собственников определено исходя из общей площади принадлежащих собственникам помещений (1 кв. м - 1 голос).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 1059,3, что составило 70,09 % от общего числа голосов.

Общее собрание имеет кворум правомочно принимать решения.
имеет, не имеет *правомочно, неправомочно*

Повестка дня общего собрания

- 1) Об избрании председателя общего собрания
- 2) Об избрании секретаря общего собрания
- 3) Об избрании членов счётной комиссии общего собрания
- 4) Об утверждении платы за содержание жилого помещения и текущий ремонт общего имущества

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Вопрос 1 - Об избрании председателя общего собрания. СЛУШАЛИ:

Савельева Галина Владимировна - Собственник кв. 29

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать - Роот Минна Яковлевна - Собственник кв. 10 площадью 39,8 в качестве председателя общего собрания.

При подведении итогов голосования учтены голоса 33 собственников помещений с общей площадью 1059,3 кв. м, обладающих количеством голосов 1059,3 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

| | "ЗА" | "ПРОТИВ" | "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" |
|---------------------------|--------|----------|---------------|
| Кол-во голосов | 984,4 | 0 | 74,9 |
| % от числа участников | 92,93% | 0% | 7,07% |
| % от общего числа голосов | 65,13% | 0% | 4,96% |

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 92,93% от числа голосов участников и 65,13% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 1 - Выбрать - Роот Минна Яковлевна - Собственник кв. 10 площадью 39,8 в качестве председателя общего собрания, ПРИНЯТО.

Вопрос 2 - Об избрании секретаря общего собрания. СЛУШАЛИ:

Роот Минна Яковлевна - Собственник кв. 10

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать - Савельева Галина Владимировна - Собственник кв. 29 площадью 42,1 в качестве секретаря общего собрания.

При подведении итогов голосования учтены голоса 33 собственников помещений с общей площадью 1059,3 кв. м, обладающих количеством голосов 1059,3 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу

(суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

| | "ЗА" | "ПРОТИВ" | "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" |
|---------------------------|--------|----------|---------------|
| Кол-во голосов | 984,4 | 0 | 74,9 |
| % от числа участников | 92,93% | 0% | 7,07% |
| % от общего числа голосов | 65,13% | 0% | 4,96% |

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 92,93% от числа голосов участников и 65,13% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 2 - Выбрать - Савельева Галина Владимировна - Собственник кв. 29 площадью 42,1 в качестве секретаря общего собрания, **ПРИНЯТО.**

Вопрос 3 - Об избрании членов счётной комиссии общего собрания. СЛУШАЛИ:

Роот Минна Яковлевна - Собственник кв. 10

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить счетную комиссию в составе:

- Курдюмова Ольга Николаевна - Собственник кв. 19 площадью 44,7
- Савельева Галина Владимировна - Собственник кв. 29 площадью 42,1.

При подведении итогов голосования учтены голоса 33 собственников помещений с общей площадью 1059,3 кв. м, обладающих количеством голосов 1059,3 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

| | "ЗА" | "ПРОТИВ" | "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" |
|---------------------------|--------|----------|---------------|
| Кол-во голосов | 941,9 | 84,9 | 32,5 |
| % от числа участников | 88,92% | 8,01% | 3,07% |
| % от общего числа голосов | 62,32% | 5,62% | 2,15% |

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 88,92% от числа голосов участников и 62,32% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 3 - Утвердить счетную комиссию в составе:

- Курдюмова Ольга Николаевна - Собственник кв. 19 площадью 44,7
- Савельева Галина Владимировна - Собственник кв. 29 площадью 42,1, **ПРИНЯТО.**

Вопрос 4 - Об утверждении платы за содержание жилого помещения и текущий ремонт общего имущества. СЛУШАЛИ:

Роот Минна Яковлевна - Собственник кв. 10

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить плату за содержание жилого помещения в размере 25,00 руб. с 1 кв. м площади с 01.01.2026 г. и накопительную плату на текущий ремонт общего имущества в размере 10,00 рублей с 1 кв. м площади. Уполномочить Совет многоквартирного дома на принятие решений по расходованию накопительных средств на текущий ремонт общего имущества. Утвердить в отношении платы на текущее содержание и ремонт общего имущества ежегодно не позднее 01 июля каждого года применяется механизм индексации установленной ранее платы на индекс потребительских цен в РФ на жилищно-коммунальные услуги по официальным данным Росстата РФ с 01.01.2026 г. для поддержания уровня обслуживания общего имущества дома.

При подведении итогов голосования учтены голоса 33 собственников помещений с общей площадью 1059,3 кв. м, обладающих количеством голосов 1059,3 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

| | "ЗА" | "ПРОТИВ" | "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" |
|---------------------------|--------|----------|---------------|
| Кол-во голосов | 909,6 | 149,7 | 0 |
| % от числа участников | 85,87% | 14,13% | 0% |
| % от общего числа голосов | 60,18% | 9,9% | 0% |

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 85,87% от числа голосов участников и 60,18% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 4 - Утвердить плату за содержание жилого помещения в размере 25,00 руб. с 1 кв. м площади с 01.01.2026 г. и накопительную плату на текущий ремонт общего имущества в размере 10,00 рублей с 1 кв. м площади. Уполномочить Совет многоквартирного дома на принятие решений по расходованию накопительных средств на текущий ремонт общего имущества. Утвердить в отношении платы на текущее содержание и ремонт общего имущества ежегодно не позднее 01 июля каждого года применяется механизм индексации установленной ранее платы на индекс потребительских цен в РФ на жилищно-коммунальные услуги по официальным данным Росстата РФ с 01.01.2026 г. для поддержания уровня обслуживания общего имущества дома, **ПРИНЯТО.**

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на "___" _____ 20__ г. в 1 экз. на ___ л.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания в 1 экз. на ___ л.
3. Кт размещения в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания в 1 экз. на ___ л.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на ___ л.
5. Список лиц, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование), в 1 экз. на ___ л.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в 1 экз. _____ шт. на _____ л.
7. Итоги голосования (результаты подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование) в 1 экз. на _____ л.

Подписи:

Председатель общего собрания

Роот М. Я.

Фамилия, инициалы

Подпись

"11" января 2026 г.

Дата проставления подписи

Секретарь общего собрания

Савельева Г. В.

Фамилия, инициалы

Подпись

"11" января 2026 г.

Дата проставления подписи

Лица, проводившие подсчет голосов

Курдюмова О. Н.

Фамилия, инициалы

Подпись

"11" января 2026 г.

Дата проставления подписи

Савельева Г. В.

Фамилия, инициалы

Подпись

"11" января 2026 г.

Дата проставления подписи