

**ПРОТОКОЛ  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ  
15.02.2026г. № 1**

**г. Новоалтайск, ул. Космонавтов, д. 23**

*Адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников*

**06.02.2026г. – 15.02.2026г.**

*Дата начала и дата окончания общего собрания*

**ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В  
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

**по адресу: г. Новоалтайск, ул. Космонавтов, д. 23**

**форма голосования: Очно-Заочное**

Дата и время проведения очного обсуждения: **06.02.2026г.** 18-00 час.

Место проведения очного обсуждения: **г. Новоалтайск, ул. Космонавтов, д. 23**

Дата начала заочного голосования: **06.02.2026г.**

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: **15.02.2026г., до 20-00 час.**

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений: **г. Новоалтайск, ул. Космонавтов, д. 23**

**Инициатор(ы) общего собрания:**

**ООО «УК «ЖЭУ-2», ОГРН 1092208004646**

*Для юридических лиц - полное наименование и ОГРН в соответствии с учредительными документами и идентифицирующими сведениями (государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика);*

*Для физических лиц - фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения, и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение*

Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания - \_\_\_\_\_

**Председатель общего собрания: - Рассохина Любовь Алексеевна - Собственник кв. 31 площадью 53**

*фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение*

**Секретарь общего собрания: - Кузнецова Любовь Георгиевна - Собственник 1/2 кв.. 33 площадью 52,7**

*фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение*

**Лица, проводившие подсчет голосов:**

**- Нефедова Нина Филипповна - Собственник кв. 28 площадью 47,4  
- Тимошина Нина Александровна - Собственник 1/3 кв.. 22 площадью 69,6**

*фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение*

**Общее количество присутствующих и приглашенных лиц - \_\_\_\_\_**  
**Список присутствующих и приглашенных лиц прилагается (приложения № 4 и № 5 к настоящему протоколу).**

Список принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование) прилагается (приложение № 6).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 1760,8 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 1760,8

Количество голосов собственников определено исходя из общей площади принадлежащих собственникам помещений (1 кв. м - 1 голос).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 1340,3701, что составило 76,12 % от общего числа голосов.

Общее собрание имеет кворум правомочно принимать решения.  
*имеет, не имеет* *правомочно, неправомочно*

### Повестка дня общего собрания

- 1) Об избрании председателя, секретаря и членов счётной комиссии общего собрания
- 2) Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу: г. Новоалтайск, ул. Космонавтов, 23 - переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую, устройство выходов на кровлю с утеплением
- 3) Об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ
- 4) Об утверждении источника финансирования капитального ремонта согласно ст. 190 ЖК РФ - за счет средств собственников, направляемых в Фонд капитального ремонта
- 5) Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт (в размере, превышающем минимальный размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта РФ), вида работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу: г. Новоалтайск, ул. Космонавтов, 23, на который могут быть использованы данные средства
- 6) Об утверждении срока проведения работ по переустройству невентилируемой крыши на вентилируемую, устройства выходов на кровлю, с утеплением
- 7) О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в мкд по адресу: г. Новоалтайск, ул. Космонавтов, 23, уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты
- 8) О переносе срока капитального ремонта фундамента многоквартирного дома; ремонта внутридомовых инженерных систем электроснабжения; ремонта внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения; ремонта внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения

### РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

**Вопрос 1 - Об избрании председателя, секретаря и членов счётной комиссии общего собрания. СЛУШАЛИ:**

Кузнецова Любовь Георгиевна - Собственник 1/2 кв.. 33

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

#### **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Выбрать - Рассохина Любовь Алексеевна - Собственник кв. 31 площадью 53 в качестве председателя общего собрания

Выбрать - Кузнецова Любовь Георгиевна - Собственник 1/2 кв.. 33 площадью 52,7 в качестве секретаря общего собрания

Утвердить счетную комиссию в составе:

- Нефедова Нина Филипповна - Собственник кв. 28 площадью 47,4

- Тимошина Нина Александровна - Собственник 1/3 кв.. 22 площадью 69,6.

При подведении итогов голосования учтены голоса 50 собственников помещений с общей

площадью 1340,3701 кв. м, обладающих количеством голосов 1340,3701 (1 кв. м - 1 голос).

**РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1293,9701	23,2	23,2
% от числа участников	96,54%	1,73%	1,73%
% от общего числа голосов	73,49%	1,32%	1,32%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 96,54% от числа голосов участников и 73,49% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 1** - Выбрать - Рассохина Любовь Алексеевна - Собственник кв. 31 площадью 53 в качестве председателя общего собрания

Выбрать - Кузнецова Любовь Георгиевна - Собственник 1/2 кв.. 33 площадью 52,7 в качестве секретаря общего собрания

Утвердить счетную комиссию в составе:

- Нефедова Нина Филипповна - Собственник кв. 28 площадью 47,4

- Тимошина Нина Александровна - Собственник 1/3 кв.. 22 площадью 69,6, **ПРИНЯТО.**

**Вопрос 2 - Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу: г. Новоалтайск, ул. Космонавтов, 23 - переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую, устройство выходов на кровлю с утеплением. СЛУШАЛИ:**

Рассохина Любовь Алексеевна - Собственник кв. 31

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу: г. Новоалтайск, ул. Космонавтов, 23 - переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую, устройство выходов на кровлю с утеплением.

**При подведении итогов голосования учтены голоса 50 собственников помещений с общей площадью 1340,3701 кв. м, обладающих количеством голосов 1340,3701 (1 кв. м - 1 голос).**

**РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1274,3701	66	0
% от числа участников	95,08%	4,92%	0%
% от общего числа голосов	72,37%	3,75%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 95,08% от числа голосов участников и 72,37% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 2** - Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу: г. Новоалтайск, ул. Космонавтов, 23 - переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую, устройство выходов на кровлю с утеплением, **ПРИНЯТО.**

**Вопрос 3 - Об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего**

**имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ. СЛУШАЛИ:**

Рассохина Любовь Алексеевна - Собственник кв. 31

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ - 16616722,49 рубля.

**При подведении итогов голосования учтены голоса 50 собственников помещений с общей площадью 1340,3701 кв. м, обладающих количеством голосов 1340,3701 (1 кв. м - 1 голос).**

**РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1320,7701	19,6	0
% от числа участников	98,54%	1,46%	0%
% от общего числа голосов	75,01%	1,11%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 98,54% от числа голосов участников и 75,01% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 3 - Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ - 16616722,49 рубля, ПРИНЯТО.**

**Вопрос 4 - Об утверждении источника финансирования капитального ремонта согласно ст. 190 ЖК РФ - за счет средств собственников, направляемых в Фонд капитального ремонта. СЛУШАЛИ:**

Рассохина Любовь Алексеевна - Собственник кв. 31

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить источник финансирования капитального ремонта согласно ст. 190 ЖК РФ - за счет средств собственников, направляемых в Фонд капитального ремонта.

**При подведении итогов голосования учтены голоса 50 собственников помещений с общей площадью 1340,3701 кв. м, обладающих количеством голосов 1340,3701 (1 кв. м - 1 голос).**

**РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1320,7701	19,6	0
% от числа участников	98,54%	1,46%	0%
% от общего числа голосов	75,01%	1,11%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 98,54% от числа голосов участников и 75,01% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 4 - Утвердить источник финансирования капитального ремонта согласно ст. 190 ЖК РФ - за счет средств собственников, направляемых в Фонд капитального ремонта, ПРИНЯТО.**

**Вопрос 5 - Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт (в размере, превышающем минимальный размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта РФ), вида работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу: г. Новоалтайск, ул. Космонавтов, 23, на который могут быть использованы данные средства. СЛУШАЛИ:**

Рассохина Любовь Алексеевна - Собственник кв. 31

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере 38,75 руб. (в размере, превышающем минимальный размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта РФ) на проведение переустройства неветилируемой крыши на вентилируемую, устройства выходов на кровлю с утеплением.

**При подведении итогов голосования учтены голоса 50 собственников помещений с общей площадью 1340,3701 кв. м, обладающих количеством голосов 1340,3701 (1 кв. м - 1 голос).**

**РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1225,9701	114,4	0
% от числа участников	91,47%	8,53%	0%
% от общего числа голосов	69,63%	6,5%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 91,47% от числа голосов участников и 69,63% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 5 - Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере 38,75 руб. (в размере, превышающем минимальный размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта РФ) на проведение переустройства неветилируемой крыши на вентилируемую, устройства выходов на кровлю с утеплением, ПРИНЯТО.**

**Вопрос 6 - Об утверждении срока проведения работ по переустройству неветилируемой крыши на вентилируемую, устройства выходов на кровлю, с утеплением. СЛУШАЛИ:**

Рассохина Любовь Алексеевна - Собственник кв. 31

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить срок проведения работ по переустройству неветилируемой крыши на вентилируемую, устройства выходов на кровлю, с утеплением - 2026-2028 год.

**При подведении итогов голосования учтены голоса 50 собственников помещений с общей площадью 1340,3701 кв. м, обладающих количеством голосов 1340,3701 (1 кв. м - 1 голос).**

**РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1320,7701	19,6	0
% от числа участников	98,54%	1,46%	0%
% от общего числа голосов	75,01%	1,11%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 98,54% от числа голосов участников и 75,01% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 6** - Утвердить срок проведения работ по переустройству неветилируемой крыши на вентилируемую, устройства выходов на кровлю, с утеплением - 2026-2028 год, **ПРИНЯТО.**

**Вопрос 7 - О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в мкд по адресу: г. Новоалтайск, ул. Космонавтов, 23, уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты. СЛУШАЛИ:**

Рассохина Любовь Алексеевна - Собственник кв. 31

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в мкд по адресу: г. Новоалтайск, ул. Космонавтов, 23, уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты - Рассохину Любовь Алексеевну, собственника кв. 31.

**При подведении итогов голосования учтены голоса 50 собственников помещений с общей площадью 1340,3701 кв. м, обладающих количеством голосов 1340,3701 (1 кв. м - 1 голос).**

**РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1320,7701	19,6	0
% от числа участников	98,54%	1,46%	0%
% от общего числа голосов	75,01%	1,11%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 98,54% от числа голосов участников и 75,01% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 7** - Выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в мкд по адресу: г. Новоалтайск, ул. Космонавтов, 23, уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты - Рассохину Любовь Алексеевну, собственника кв. 31, **ПРИНЯТО.**

**Вопрос 8 - О переносе срока капитального ремонта фундамента многоквартирного дома; ремонта внутридомовых инженерных систем электроснабжения; ремонта внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения; ремонта внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения. СЛУШАЛИ:**

Рассохина Любовь Алексеевна - Собственник кв. 31

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Перенести срок капитального ремонта фундамента многоквартирного дома; ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения; ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения; ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения с 2026-2028 годов на более позднее время (2032-2034 годы).

**При подведении итогов голосования учтены голоса 50 собственников помещений с общей площадью 1340,3701 кв. м, обладающих количеством голосов 1340,3701 (1 кв. м - 1 голос).**

**РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1222,5701	117,8	0
% от числа участников	91,21%	8,79%	0%
% от общего числа голосов	69,43%	6,69%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 91,21% от числа голосов участников и 69,43% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 8** - Перенести срок капитального ремонта фундамента многоквартирного дома; ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения; ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения; ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения с 2026-2028 годов на более позднее время (2032-2034 годы), **ПРИНЯТО.**

#### Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. в 1 экз. на \_\_\_ л.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания в 1 экз. на \_\_\_ л.
3. Акт размещения в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания в 1 экз. на \_\_\_ л.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на \_\_\_ л.
5. Список лиц, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование), в 1 экз. на \_\_\_ л.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в 1 экз. \_\_\_\_\_ шт. на \_\_\_\_\_ л.
7. Итоги голосования (результаты подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование) в 1 экз. на \_\_\_\_\_ л.

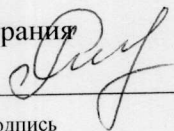
#### Подписи:

Председатель общего собрания

Рассохина Л. А.

Фамилия, инициалы

Подпись



"15" февраля 2026 г.

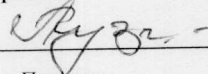
Дата проставления подписи

Секретарь общего собрания

Кузнецова Л. Г.

Фамилия, инициалы

Подпись



"15" февраля 2026 г.

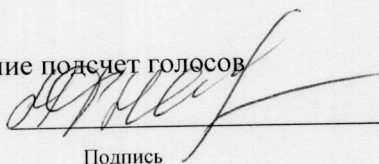
Дата проставления подписи

Лица, проводившие подсчет голосов

Нефедова Н. Ф.

Фамилия, инициалы

Подпись



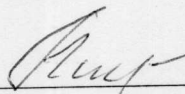
"15" февраля 2026 г.

Дата проставления подписи

Тимошина Н. А.

Фамилия, инициалы

Подпись



"15" февраля 2026 г.

Дата проставления подписи