

**ПРОТОКОЛ  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ  
30.09.2019г. № 1**

**ООО «УК «ЖЭУ-1» адрес:**

**г.Новоалтайск, ул. Барнаульская, д.2**

*Адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников*

**11.09.2019г. – 21.09.2019г.**

*Дата начала и дата окончания общего собрания*

**ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В  
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

**по адресу: мкр. Дорожник, д. 1**

**форма голосования: Очно-Заочное**

Дата и время проведения очного обсуждения: **11.09.2019г. 18:00 час.**

Место проведения очного обсуждения: **мкр. Дорожник, д. 1**

Дата начала заочного голосования **11.09.2019г.**

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование **21.09.2019г., до 20:00 час.**

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений **ООО «УК «ЖЭУ-1» адрес: г.Новоалтайск, ул. Барнаульская, д.2**

**Инициатор(ы) общего собрания: ООО «УК «ЖЭУ-1»**

*Для юридических лиц - полное наименование и ОГРН в соответствии с учредительными документами и идентифицирующими сведениями (государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика);*

*Для физических лиц - фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения, и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение*

Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания - \_\_\_\_\_

**Председатель общего собрания: - Кротов Дмитрий Алексеевич - Собственник 2/3 кв. 17 площадью 70,5**

*фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение*

**Секретарь общего собрания: - Сердюкова Валентина Николаевна - Собственник 1/3 кв. 14 площадью 70,5**

*фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение*

**Лица, проводившие подсчет голосов:**

**- Васильева Елена Михайловна - Собственник 1/2 кв. 10 площадью 75,2**

**- Велькер Инна Давидовна - Собственник 5/16 кв. 22 площадью 75,5**

**- Сердюкова Валентина Николаевна - Собственник 1/3 кв. 14 площадью 70,5**

*фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение*

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 2733,3 кв. м.**

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 2733,3**

Количество голосов собственников определено исходя из общей площади принадлежащих собственникам помещений (1 кв. м - 1 голос).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 2560,1002, что составило 93,66 % от общего числа голосов.

Общее собрание имеет кворум правомочно принимать решения.  
*имеет, не имеет* *правомочно, неправомочно*

### Повестка дня общего собрания

- 1) Об избрании председателя, секретаря и членов счётной комиссии общего собрания
- 2) О выборе состава Совета МКД
- 3) О выборе Председателя Совета МКД
- 4) Об утверждении суммы вознаграждения Председателю Совета МКД
- 5) Об утверждении способа уведомления собственников о проведении ОСС и их результатах
- 6) Об утверждении договора обслуживания/содержания МКД
- 7) Об утверждении тарифа на обслуживание МКД
- 8) Об утверждении способа уборки лестничных клеток
- 9) Об утверждении ТК кровли
- 10) Об определении места размещения площадки для сбора КТО

### РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

**Вопрос 1 - Об избрании председателя, секретаря и членов счётной комиссии общего собрания. СЛУШАЛИ: Васильеву Елену Михайловну**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать - Кротов Дмитрий Алексеевич - Собственник 2/3 кв. 17 площадью 70,5 в качестве председателя общего собрания

Выбрать - Сердюкова Валентина Николаевна - Собственник 1/3 кв. 14 площадью 70,5 в качестве секретаря общего собрания

Утвердить счетную комиссию в составе:

- Васильева Елена Михайловна - Собственник 1/2 кв. 10 площадью 75,2

- Велькер Инна Давидовна - Собственник 5/16 кв. 22 площадью 75,5

- Сердюкова Валентина Николаевна - Собственник 1/3 кв. 14 площадью 70,5.

**При подведении итогов голосования учтены голоса 47 собственников помещений с общей площадью 2560,1002 кв.м. , обладающих количеством голосов 2560,1002 (1 кв. м - 1 голос).**

**РЕШИЛИ:** Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

|                           | "ЗА"      | "ПРОТИВ" | "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" |
|---------------------------|-----------|----------|---------------|
| Кол-во голосов            | 1688,8002 | 0        | 0             |
| % от числа участников     | 100%      | 0%       | 0%            |
| % от общего числа голосов | 61,79%    | 0%       | 0%            |

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 65,97% от числа голосов участников и 61,79% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 1 - Выбрать - Кротов Дмитрий Алексеевич - Собственник 2/3 кв. 17 площадью 70,5 в качестве председателя общего собрания**

Выбрать - Сердюкова Валентина Николаевна - Собственник 1/3 кв. 14 площадью 70,5 в качестве секретаря общего собрания

Утвердить счетную комиссию в составе:

- Васильева Елена Михайловна - Собственник 1/2 кв. 10 площадью 75,2

- Велькер Инна Давидовна - Собственник 5/16 кв. 22 площадью 75,5

- Сердюкова Валентина Николаевна - Собственник 1/3 кв. 14 площадью 70,5, **ПРИНЯТО.**

**Вопрос 2 - О выборе состава Совета МКД. СЛУШАЛИ: Васильеву Елену Михайловну**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать Совет МКД в составе: Кротова Ю.Ю., Васильева Е.М., Велькер И.Д..

**При подведении итогов голосования учтены голоса 47 собственников помещений с общей площадью 2560,1002 кв.м. , обладающих количеством голосов 2560,1002 (1 кв. м - 1 голос).**

**РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

|                           | "ЗА"      | "ПРОТИВ" | "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" |
|---------------------------|-----------|----------|---------------|
| Кол-во голосов            | 1688,8002 | 0        | 0             |
| % от числа участников     | 100%      | 0%       | 0%            |
| % от общего числа голосов | 61,79%    | 0%       | 0%            |

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 65,97% от числа голосов участников и 61,79% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 2 -** Выбрать Совет МКД в составе: Кротова Ю.Ю., Васильева Е.М., Велькер И.Д., **ПРИНЯТО.**

**Вопрос 3 -** О выборе Председателя Совета МКД. **СЛУШАЛИ: Велькер Ирину Давыдовну**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать Председателем Совета МКД Кротова Дмитрия Алексеевича.

При подведении итогов голосования учтены голоса 47 собственников помещений с общей площадью 2560,1002 кв.м. , обладающих количеством голосов 2560,1002 (1 кв. м - 1 голос).

**РЕШИЛИ:** Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

|                           | "ЗА"      | "ПРОТИВ" | "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" |
|---------------------------|-----------|----------|---------------|
| Кол-во голосов            | 1688,8002 | 0        | 0             |
| % от числа участников     | 100%      | 0%       | 0%            |
| % от общего числа голосов | 61,79%    | 0%       | 0%            |

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 65,97% от числа голосов участников и 61,79% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 3 -** Выбрать Председателем Совета МКД Кротова Дмитрия Алексеевича, **ПРИНЯТО.**

**Вопрос 4 -** Об утверждении суммы вознаграждения Председателю Совета МКД. **СЛУШАЛИ: Велькер Ирину Давыдовну**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить сумму вознаграждения Председателя МКД в размере 2000 руб. в месяц, на руки..

При подведении итогов голосования учтены голоса 47 собственников помещений с общей площадью 2560,1002 кв.м. , обладающих количеством голосов 2560,1002 (1 кв. м - 1 голос).

**РЕШИЛИ:** Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

|                           | "ЗА" | "ПРОТИВ"  | "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" |
|---------------------------|------|-----------|---------------|
| Кол-во голосов            | 0    | 1688,8002 | 0             |
| % от числа участников     | 0%   | 100%      | 0%            |
| % от общего числа голосов | 0%   | 61,79%    | 0%            |

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 0% от числа голосов участников и 0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 4 -** Утвердить сумму вознаграждения Председателя МКД в размере 2000 руб. в месяц, на руки., **НЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 5 -** Об утверждении способа уведомления собственников о проведении ОСС и их результатах. **СЛУШАЛИ: Кротова Дмитрия Алексеевича**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить способ уведомления собственников о проведении ОСС и их результатах путём размещения информации на досках объявлений..

При подведении итогов голосования учтены голоса 47 собственников помещений с общей площадью 2560,1002 кв.м. , обладающих количеством голосов 2560,1002 (1 кв. м - 1 голос).

**РЕШИЛИ:** Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

|                           | "ЗА"      | "ПРОТИВ" | "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" |
|---------------------------|-----------|----------|---------------|
| Кол-во голосов            | 1688,8002 | 0        | 0             |
| % от числа участников     | 100%      | 0%       | 0%            |
| % от общего числа голосов | 61,79%    | 0%       | 0%            |

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 65,97% от числа голосов участников и 61,79% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 5** - Утвердить способ уведомления собственников о проведении ОСС и их результатах путём размещения информации на досках объявлений., **ПРИНЯТО.**

**Вопрос 6 - Об утверждении договора обслуживания/содержания МКД. СЛУШАЛИ: Кротова Дмитрия Алексеевича**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить договор содержания/обслуживания МКД в редакции 2019 года.

**При подведении итогов голосования учтены голоса 47 собственников помещений с общей площадью 2560,1002 кв.м. , обладающих количеством голосов 2560,1002 (1 кв. м - 1 голос).**

**РЕШИЛИ:** Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

|                           | "ЗА"      | "ПРОТИВ" | "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" |
|---------------------------|-----------|----------|---------------|
| Кол-во голосов            | 1688,8002 | 0        | 0             |
| % от числа участников     | 100%      | 0%       | 0%            |
| % от общего числа голосов | 61,79%    | 0%       | 0%            |

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 65,97% от числа голосов участников и 61,79% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 6** - Утвердить договор содержания/обслуживания МКД в редакции 2019 года, **ПРИНЯТО.**

**Вопрос 7 - Об утверждении тарифа на обслуживание МКД. СЛУШАЛИ: Кротова Дмитрия Алексеевича**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить тариф на обслуживание ОИ МКД без учёта уборки лестничных клеток в размере 13,00 руб. за 1 кв.м. занимаемой площади..

**При подведении итогов голосования учтены голоса 47 собственников помещений с общей площадью 2560,1002 кв.м. , обладающих количеством голосов 2560,1002 (1 кв. м - 1 голос).**

**РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

|                           | "ЗА" | "ПРОТИВ"  | "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" |
|---------------------------|------|-----------|---------------|
| Кол-во голосов            | 0    | 1688,8002 | 0             |
| % от числа участников     | 0%   | 100%      | 0%            |
| % от общего числа голосов | 0%   | 61,79%    | 0%            |

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 0% от числа голосов участников и 0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 7** - Утвердить тариф на обслуживание ОИ МКД без учёта уборки лестничных клеток в размере 13,00 руб. за 1 кв.м. занимаемой площади., **НЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 8 - Об утверждении способа уборки лестничных клеток. СЛУШАЛИ: Кротова Дмитрия Алексеевича**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Уборку лестничных клеток производить силами собственников..

**При подведении итогов голосования учтены голоса 47 собственников помещений с общей**

площадью 2560,1002 кв.м. , обладающих количеством голосов 2560,1002 (1 кв. м - 1 голос).

**РЕШИЛИ:** Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

|                           | "ЗА"      | "ПРОТИВ" | "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" |
|---------------------------|-----------|----------|---------------|
| Кол-во голосов            | 1688,8002 | 0        | 0             |
| % от числа участников     | 100%      | 0%       | 0%            |
| % от общего числа голосов | 61,79%    | 0%       | 0%            |

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 65,97% от числа голосов участников и 61,79% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 8 -** Уборку лестничных клеток производить силами собственников., **ПРИНЯТО.**

**Вопрос 9 - Об утверждении ТК кровли. СЛУШАЛИ: Кротова Дмитрия Алексеевича**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить л/с на ТР кровли стоимостью 28 806,00 руб., в размере 5,40 руб. с 1 кв.м. занимаемой площади в течении 2х месяцев с момента принятия решения..

**При подведении итогов голосования учтены голоса 47 собственников помещений с общей площадью 2560,1002 кв.м. , обладающих количеством голосов 2560,1002 (1 кв. м - 1 голос).**

**РЕШИЛИ:** Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

|                           | "ЗА"      | "ПРОТИВ" | "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" |
|---------------------------|-----------|----------|---------------|
| Кол-во голосов            | 1688,8002 | 0        | 0             |
| % от числа участников     | 100%      | 0%       | 0%            |
| % от общего числа голосов | 61,79%    | 0%       | 0%            |

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 65,97% от числа голосов участников и 61,79% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 9 -** Утвердить л/с на ТР кровли стоимостью 28 806,00 руб., в размере 5,40 руб. с 1 кв.м. занимаемой площади в течении 2х месяцев с момента принятия решения., **ПРИНЯТО.**

**Вопрос 10 - Об определении места размещения площадки для сбора ТКО. СЛУШАЛИ: Кротова Дмитрия Алексеевича**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить размещение контейнеров для сбора ТКО на месте фактического размещения по состоянию на 30.06.2019 года..

**При подведении итогов голосования учтены голоса 47 собственников помещений с общей площадью 2560,1002 кв.м. , обладающих количеством голосов 2560,1002 (1 кв. м - 1 голос).**

**РЕШИЛИ:** Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

|                           | "ЗА"      | "ПРОТИВ" | "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" |
|---------------------------|-----------|----------|---------------|
| Кол-во голосов            | 1688,8002 | 0        | 0             |
| % от числа участников     | 100%      | 0%       | 0%            |
| % от общего числа голосов | 61,79%    | 0%       | 0%            |

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 65,97% от числа голосов участников и 61,79% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 10 -** Утвердить размещение контейнеров для сбора ТКО на месте фактического размещения по состоянию на 30.06.2019 года., **ПРИНЯТО.**

**Место (адрес) хранения копий настоящего протокола и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование**

Государственная Жилищная инспекция алтайского края. Г.Барнаул, пр-т Ленина, д.7

**Приложения к протоколу:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на "11" сентября 2019г. в 1 экз. на 5 л.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания в 1 экз. на 1 л.
3. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания в 1 экз. на 2 л.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на 3 л.
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в 1 экз. 46 шт. на 46 л.
6. Документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой дня общего собрания в 1 экз. на 7 л.
7. Итоги голосования (результаты подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование) в 1 экз. на 1 л.

**Подписи:**

Председатель общего собрания

Кремев Д.А. Д.А. 30.09.19 "30" сентября 2019г.  
Фамилия, инициалы Подпись Дата проставления подписи

Секретарь общего собрания

Сердюкова В.Н. В.Н. 30.09.19 "30" сентября 2019г.  
Фамилия, инициалы Подпись Дата проставления подписи

Лица, проводившие подсчет голосов

Сердюкова В.Н. В.Н. 30.09.19 "30" сентября 2019г.  
Фамилия, инициалы Подпись Дата проставления подписи

Васильева Л.М. Л.М. 30.09.19 "30" сентября 2019г.  
Фамилия, инициалы Подпись Дата проставления подписи

Велькер И.Д. И.Д. 30.09.19 "30" сентября 2019г.  
Фамилия, инициалы Подпись Дата проставления подписи

\_\_\_\_\_  
Фамилия, инициалы Подпись Дата проставления подписи "30" сентября 2019г.

\_\_\_\_\_  
Фамилия, инициалы Подпись Дата проставления подписи "30" сентября 2019г.