

ПРОТОКОЛ

Внеочередного общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новоалтайск, ул. Дорожник, 2

г. Новоалтайск

28 сентября 2015г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является Сармаева Е.И., собственник квартиры №19 дома №2 по ул. Дорожник.

Общее количество помещений – 33.

Дата начала голосования 15 сентября 2015г., дата окончания голосования 27 сентября 2015г..

Дата подсчета голосов 28.09.2015г. по адресу: г. Новоалтайск, ул. Барнаульская, 2.

Общая площадь многоквартирного дома 1738,2 м², что составляет 100% голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В голосовании приняли участие собственники 21 помещения МКД.

Из общего числа голосовавших:

21 жилое помещение общей площадью 1126,7 м² принадлежат на праве собственности гражданам в размере **64,82 %** от общего числа голосов, что при голосовании берется за 100% голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

Повестка собрания:

1. Выбор председателя и секретаря собрания, счетной комиссии.
2. Отмена всех ранее принятых решений, расторжение договоров управления многоквартирным домом.
3. Выбор способа управления - управляющая компания.
4. Выбор управляющей организации - ООО «ЖЭУ №1».
5. Утверждение проекта договора управления на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в редакции ООО «ЖЭУ №1» (утверждение настоящего договора является его акцептом).
6. Утверждение стоимости работ за санитарное и техническое обслуживание общего имущества, уборки придомовой территории, поощрение председателю Совета дома (1000 рублей ежемесячно) (без обслуживания общедомовых приборов учета и без уборки лестничных клеток) в размере **10,55 руб.** за 1 кв.м. в месяц с занимаемой площади.
7. Утверждение стоимости работ по уборке мест общего пользования **1,87 руб.** за 1 кв.м. занимаемой площади в месяц.
8. Выбор Совета дома.
9. Выбор председателя Совета дома.
10. Поручить управляющей организации ООО «ЖЭУ №1» заключать договора: -аренды, на размещение рекламы на наружных стенах дома, на использование конструкций МКД. Цену аренды утверждает Совет дома.
11. Определение места хранения решений общих собраний собственников по месту нахождения ООО «ЖЭУ №1».

1. По первому вопросу:

Выбор председателя и секретаря собрания, счетной комиссии.

Председатель собрания Сармаева Е.И. Голосовали «за»- 92,28%

Секретарь собрания Мурзакова Е.В. Голосовали «за»- 97,87%

Председатель счетной комиссии Казанцева И.А. Голосовали «за»- 100%

Член комиссии Шарыпова Т.В. Голосовали «за»- 100%

Решение принято.

2. По второму вопросу:

Отмена всех ранее принятых решений, расторжение договоров управления многоквартирным домом.

Голосовали «за»- 95,26% голосов, «против» -0% голосов, «воздержался»- 4,74% голосов.

Решение принято.

3. По третьему вопросу:

Выбор способа управления - управляющая компания.

Голосовали «за»- 95,26% голосов, «против» -0% голосов, «воздержался»- 4,74% голосов.

Решили выбрать способ управления – управляющая компания.

4. По четвертому вопросу:

Выбор управляющей организации - ООО «ЖЭУ №1».

Голосовали «за»- 93,41% голосов, «против» -6,59% голосов, «воздержался»- 0% голосов.

Решили выбрать управляющую компанию – ООО «ЖЭУ №1».

5. По пятому вопросу:

Утверждение проекта договора управления на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в редакции ООО «ЖЭУ №1» (утверждение настоящего договора является его акцептом).

Голосовали «за»- 88,75% голосов, «против» -0% голосов, «воздержался»- 11,25% голосов.

Решение принято.

6. По шестому вопросу:

Утверждение стоимости работ за санитарное и техническое обслуживание общего имущества, уборки придомовой территории, поощрение председателю Совета дома (1000 рублей ежемесячно) (без обслуживания общедомовых приборов учета и без уборки лестничных клеток) в размере **10,55 руб.** за 1 кв.м. в месяц с занимаемой площади.

Голосовали «за»- 84,41% голосов, «против» -15,59% голосов, «воздержался»- 0% голосов.

Решение принято.

7. По седьмому вопросу:

Утверждение стоимости работ по уборке мест общего пользования **1,87 руб.** за 1 кв.м. занимаемой площади в месяц.

Голосовали «за»- 33,37% голосов, «против» -66,63% голосов, «воздержался»- 7,82% голосов.

Решение не принято.

8. По восьмому вопросу:

Выбор Совета дома:

- | | |
|-------------------------|----------------------------------|
| 1. Мурзакова Е.В. кв.10 | Голосовали «за»- 97,87% голосов |
| 2. Шарыпова Т.В. кв.16 | Голосовали «за»- 100 % голосов |
| 3. Сармаева Е.И. кв. 19 | Голосовали «за»- 95,26 % голосов |
| 4. Сусликова Г. кв.25 | Голосовали «за»- 100 % голосов |

Решение принято.

9. По девятому вопросу:

Выбор председателя Совета дома:

Сармаева Елена Ивановна кв.19

Голосовали «за»- 88,67% голосов, «против» -11,33% голосов, «воздержался»- 0% голосов.

Решение принято- Выбрать председателем Совета дома Сармаеву Е.И..

10. По десятому вопросу:

Поручить управляющей организации ООО «ЖЭУ№1» заключать договора: -аренды, на размещение рекламы на наружных стенах дома, на использование конструкций МКД. Цену аренды утверждает Совет дома.

Голосовали «за»- 49,81% голосов, «против» -50,19% голосов, «воздержался»- 0% голосов.

Решение не принято.

11. По одиннадцатому вопросу:

Определение места хранения решений общих собраний собственников по месту нахождения ООО «ЖЭУ №1».

Голосовали «за»- 100% голосов, «против» -0% голосов, «воздержался»- 0% голосов.

Решение принято.

Председатель собрания  / Сармаева Е.И. /

Секретарь собрания  /Мурзакова Е.В./

Председатель счетной комиссии  /Казанцева И.А./

Член комиссии  /Шарыпова Т.В. /