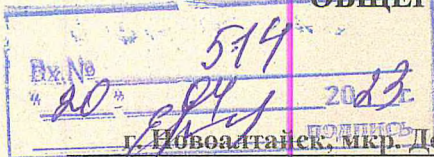


**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

09.04.2023 г. № 1



г. Новоалтайск, мкр. Дорожник, д. 3
Адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в
письменной форме решений (бюллетеней) собственников

24.03.2023г. – 09.04.2023г.

Дата начала и дата окончания общего собрания

**ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

по адресу: г. Новоалтайск, мкр. Дорожник, д. 3

форма голосования: Очно-Заочное

Дата и время проведения очного обсуждения: 24.03.2023г. 18-30 час.

Место проведения очного обсуждения: г. Новоалтайск, мкр. Дорожник, д. 3

Дата начала заочного голосования 24.03.2023г.

Дата и время окончания приема оформленных
в письменной форме решений собственников
помещений по вопросам, поставленным на
голосование 09.04.2023г., до 20-00 час.

Место приема оформленных в письменной
форме решений собственников помещений г. Новоалтайск, мкр. Дорожник, д. 3

Инициатор(ы) общего собрания:

- Тузовская Екатерина Сергеевна - Собственник 1/5 кв. 19 площадью 66,7

Для юридических лиц - полное наименование и ОГРН в соответствии с учредительными документами и идентифицирующими сведениями (государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика);

Для физических лиц - фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения, и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания - _____

Председатель общего собрания: - Тузовская Екатерина Сергеевна - Собственник 1/5 кв. 19 площадью 66,7

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Секретарь общего собрания: - Попович Ирина Ивановна - Собственник 1/2 кв. 26 площадью 78,5

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Замихевская Наталья Викторовна - Собственник кв. 31 площадью 31,9
- Упоров Дмитрий Анатольевич - Собственник 5/8 кв. 8 площадью 81,1

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Общее количество присутствующих и приглашенных лиц - _____

Список присутствующих и приглашенных лиц прилагается (приложения № 4 и № 5 к настоящему протоколу).

Список принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам поставленным на голосование) прилагается (приложение № 6).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 1733,2 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 1733,2

Количество голосов собственников определено исходя из общей площади принадлежащих собственникам помещений (1 кв. м - 1 голос).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 1035,3334, что составило 59,74 % от общего числа голосов.

Общее собрание _____ имеет _____ кворум _____ правомочно _____ принимать решения.
имеет, не имеет _____ правомочно, неправомочно

Повестка дня общего собрания

- 1) Об избрании председателя общего собрания
- 2) Об избрании секретаря общего собрания
- 3) Об избрании членов счётной комиссии общего собрания
- 4) Об утверждении платы за содержание жилого помещения и накопительной платы на текущий ремонт общего имущества
- 5) Об утверждении платы за уборку подъездов
- 6) Об утверждении проведения экспертизы крыши
- 7) Об утверждении Совета многоквартирного дома
- 8) О выборе председателя Совета дома

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Вопрос 1 - Об избрании председателя общего собрания. СЛУШАЛИ:

Попович Ирина Ивановна - Собственник 1/2 кв. 26

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать -Тузовская Екатерина Сергеевна - Собственник 1/5 кв. 19 площадью 66,7 в качестве председателя общего собрания.

При подведении итогов голосования учтены голоса 36 собственников помещений с общей площадью 1035,3334 кв. м, обладающих количеством голосов 1035,3334 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1035,3334	0	0
% от числа участников	100%	0%	0%
% от общего числа голосов	59,74%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 59,74% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 1 - Выбрать -Тузовская Екатерина Сергеевна - Собственник 1/5 кв. 19 площадью 66,7 в качестве председателя общего собрания, ПРИНЯТО.

Вопрос 2 - Об избрании секретаря общего собрания. СЛУШАЛИ:

Тузовская Екатерина Сергеевна - Собственник 1/5 кв. 19

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать - Попович Ирина Ивановна - Собственник 1/2 кв. 26 площадью 78,5 в качестве секретаря общего собрания.

При подведении итогов голосования учтены голоса 36 собственников помещений с общей площадью 1035,3334 кв. м, обладающих количеством голосов 1035,3334 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	996,0834	39,25	0
% от числа участников	96,21%	3,79%	0%
% от общего числа голосов	57,47%	2,26%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 96,21% от числа голосов участников и 57,47% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 2 - Выбрать - Попович Ирина Ивановна - Собственник 1/2 кв. 26 площадью 78,5 в качестве секретаря общего собрания, ПРИНЯТО.

Вопрос 3 - Об избрании членов счётной комиссии общего собрания. СЛУШАЛИ:

Тузовская Екатерина Сергеевна - Собственник 1/5 кв. 19

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить счетную комиссию в составе:

- Замихевская Наталья Викторовна - Собственник кв. 31 площадью 31,9
- Упоров Дмитрий Анатольевич - Собственник 5/8 кв. 8 площадью 81,1.

При подведении итогов голосования учтены голоса 36 собственников помещений с общей площадью 1035,3334 кв. м, обладающих количеством голосов 1035,3334 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1035,3334	0	0
% от числа участников	100%	0%	0%
% от общего числа голосов	59,74%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 59,74% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 3 - Утвердить счетную комиссию в составе:

- Замихевская Наталья Викторовна - Собственник кв. 31 площадью 31,9
- Упоров Дмитрий Анатольевич - Собственник 5/8 кв. 8 площадью 81,1, **ПРИНЯТО.**

Вопрос 4 - Об утверждении платы за содержание жилого помещения и накопительной платы на текущий ремонт общего имущества. СЛУШАЛИ:

Тузовская Екатерина Сергеевна - Собственник 1/5 кв. 19

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить плату за содержание жилого помещений в размере 12,50 руб. с 1 кв. м площади и накопительную плату на текущий ремонт общего имущества в размере 5,00 рубля с 1 кв. м. Решение по расходованию средств на текущий ремонт по решению Совета дома. Уборка подъездов производится собственниками помещений собственными силами.

При подведении итогов голосования учтены голоса 36 собственников помещений с общей площадью 1035,3334 кв. м, обладающих количеством голосов 1035,3334 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	526,6	264,4334	244,3
% от числа участников	50,86%	25,54%	23,6%
% от общего числа голосов	30,38%	15,26%	14,1%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 50,86% от числа голосов участников и 30,38% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 4 - Утвердить плату за содержание жилого помещений в размере 12,50 руб. с 1 кв. м площади и накопительную плату на текущий ремонт общего имущества в размере 5,00 рубля с 1 кв. м. Решение по расходованию средств на текущий ремонт по решению Совета дома. Уборка подъездов производится собственниками помещений собственными силами, ПРИНЯТО.

Вопрос 5 - Об утверждении платы за уборку подъездов. СЛУШАЛИ:

Тузовская Екатерина Сергеевна - Собственник 1/5 кв. 19

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить плату за уборку подъездов в размере 2,10 руб. с 1 кв. м площади.

При подведении итогов голосования учтены голоса 36 собственников помещений с общей площадью 1035,3334 кв. м, обладающих количеством голосов 1035,3334 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	165,2334	828,95	41,15
% от числа участников	15,96%	80,07%	3,97%
% от общего числа голосов	9,53%	47,83%	2,37%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 15,96% от числа голосов участников и 9,53% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 5 - Утвердить плату за уборку подъездов в размере 2,10 руб. с 1 кв. м площади, НЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 6 - Об утверждении проведения экспертизы крыши. СЛУШАЛИ:

Тузовская Екатерина Сергеевна - Собственник 1/5 кв. 19

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить проведение экспертизы крыши стоимостью 18375 рублей в размере 10,71 руб. с 1 кв. м в платежном документе за апрель 2023 года (единовременно).

При подведении итогов голосования учтены голоса 36 собственников помещений с общей площадью 1035,3334 кв. м, обладающих количеством голосов 1035,3334 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	740	213,0334	82,3
% от числа участников	71,47%	20,58%	7,95%
% от общего числа голосов	42,7%	12,29%	4,75%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 71,47% от числа голосов участников и 42,7% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 6 - Утвердить проведение экспертизы крыши стоимостью 18375 рублей в размере 10,71 руб. с 1 кв. м в платежном документе за апрель 2023 года (единовременно), ПРИНЯТО.

Вопрос 7 - Об утверждении Совета многоквартирного дома. СЛУШАЛИ:

Тузовская Екатерина Сергеевна - Собственник 1/5 кв. 19

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить Совет многоквартирного дома в составе: Тузовская Е. С. - Собственник 1/5 кв. 19; Попович И. И. - Собственник 1/2 кв. 26; Замихевская Н. В. - Собственник кв. 31; Упоров Д. А. - Собственник 5/8 кв. 8; Боярцева Т. И. - Собственник кв. 13; Панкова Н. В. - Собственник кв. 33; Гусельникова Т. П. - Собственник, кв. 18.

При подведении итогов голосования учтены голоса 36 собственников помещений с общей площадью 1035,3334 кв. м, обладающих количеством голосов 1035,3334 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1035,3334	0	0
% от числа участников	100%	0%	0%
% от общего числа голосов	59,74%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 59,74% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 7 - Утвердить Совет многоквартирного дома в составе: Тузовская Е. С. - Собственник 1/5 кв. 19; Попович И. И. - Собственник 1/2 кв. 26; Замихевская Н. В. - Собственник кв. 31; Упоров Д. А. - Собственник 5/8 кв. 8; Боярцева Т. И. - Собственник кв. 13; Панкова Н. В. - Собственник кв. 33; Гусельникова Т. П. - Собственник, кв. 18, ПРИНЯТО.

Вопрос 8 - О выборе председателя Совета дома. СЛУШАЛИ:

Тузовская Екатерина Сергеевна - Собственник 1/5 кв. 19

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать председателем Совета дома Тузовская Екатерина Сергеевна - Собственник 1/5 кв. 19.

При подведении итогов голосования учтены голоса 36 собственников помещений с общей

площадью 1035,3334 кв. м, обладающих количеством голосов 1035,3334 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1035,3334	0	0
% от числа участников	100%	0%	0%
% от общего числа голосов	59,74%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 59,74% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 8 - Выбрать председателем Совета дома Тузовская Екатерина Сергеевна - Собственник 1/5 кв. 19, ПРИНЯТО.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на "___" _____ 20__ г. в 1 экз. на ___ л.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания в 1 экз. на ___ л.
3. Акт размещения в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания в 1 экз. на ___ л.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на ___ л.
5. Список лиц, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование), в 1 экз. на ___ л.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в 1 экз. _____ шт. на _____ л.
7. Документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой дня общего собрания в 1 экз. на ___ л.
8. Итоги голосования (результаты подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование) в 1 экз. на _____ л.

Подписи:

Председатель общего собрания

Тузовская Е. С. Е. С. "09" апреля 2023 г.
Фамилия, инициалы Подпись Дата проставления подписи

Секретарь общего собрания

Попович И. И. от подписи отказалась "09" апреля 2023 г.
Фамилия, инициалы Подпись Дата проставления подписи

Лица, проводившие подсчет голосов

Замихевская Н. В. Зам "09" апреля 2023 г.
Фамилия, инициалы Подпись Дата проставления подписи

Упоров Д. А. от подписи отказалась "09" апреля 2023 г.
Фамилия, инициалы Подпись Дата проставления подписи