

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
21.07.2022г. № 1**

г. Новоалтайск, мкр. Дорожник, д. 4

Адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников

13.07.2022г. – 21.07.2022г.

Дата начала и дата окончания общего собрания

**ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

по адресу: мкр. Дорожник, д. 4

форма голосования: Очно-Заочное

Дата и время проведения очного обсуждения: **13.07.2022г. 19-00 час.**

Место проведения очного обсуждения: **мкр. Дорожник, д. 4**

Дата начала заочного голосования: **13.07.2022г.**

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: **21.07.2022г., до 20-00 час.**

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений: **г. Новоалтайск, мкр. Дорожник, д. 4**

Инициатор(ы) общего собрания:

ООО «УК «ЖЭУ № 1», ОГРН 1072208007442, ИНН 2208015634

Для юридических лиц - полное наименование и ОГРН в соответствии с учредительными документами и идентифицирующими сведениями (государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика);

Для физических лиц - фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения, и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Председатель общего собрания: - Бабич М. А., директор ООО «УК «ЖЭУ № 1»

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Секретарь общего собрания: - Горяинова Ольга Владимировна - Собственник кв. 27 площадью 49,9

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Климов Александр Геннадьевич - Собственник 1/8 кв. 21 площадью 48,7

- Матюгина Ольга Владимировна - Собственник 1/4 кв. 4 площадью 75,8

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Общее количество присутствующих и приглашенных лиц -

Список присутствующих и приглашенных лиц прилагается (приложения № 4 и № 5 к настоящему протоколу).

Список принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование) прилагается (приложение № 6).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 1679,3 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 1679,3

Количество голосов собственников определено исходя из общей площади принадлежащих собственникам помещений (1 кв. м - 1 голос).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 1150,7, что составило 68,52 % от общего числа голосов.

Общее собрание _____ имеет _____ кворум _____ правомочно _____ принимать решения.
имеет, не имеет *правомочно, неправомочно*

Повестка дня общего собрания

- 1) Об избрании председателя общего собрания
- 2) Об избрании секретаря общего собрания
- 3) Об избрании членов счётной комиссии общего собрания
- 4) О выборе Совета многоквартирного дома
- 5) О выборе председателя Совета многоквартирного дома
- 6) Об утверждении платы за содержание жилого помещения и накопительной платы на текущий ремонт общего имущества
- 7) Об утверждении проведения экспертизы крыши

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Вопрос 1 - Об избрании председателя общего собрания. СЛУШАЛИ:

Горяинова Ольга Владимировна - Собственник кв. 27

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать -- Бабич М. А., директор ООО "УК "ЖЭУ № 1" в качестве председателя общего собрания.

При подведении итогов голосования учтены голоса 42 собственников помещений с общей площадью 1150,7 кв.м. , обладающих количеством голосов 1150,7 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1150,7	0	0
% от числа участников	100%	0%	0%
% от общего числа голосов	68,52%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 68,52% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 1 - Выбрать -- Бабич М. А., директор ООО "УК "ЖЭУ № 1" в качестве председателя общего собрания, ПРИНЯТО.

Вопрос 2 - Об избрании секретаря общего собрания. СЛУШАЛИ:

Бабич М. А., директор ООО «УК «ЖЭУ № 1»

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать - Горяинова Ольга Владимировна - собственник кв. 27 площадью 49,9 в качестве секретаря общего собрания.

При подведении итогов голосования учтены голоса 42 собственников помещений с общей площадью 1150,7 кв.м. , обладающих количеством голосов 1150,7 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1150,7	0	0
% от числа участников	100%	0%	0%
% от общего числа голосов	68,52%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 68,52% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 2 - Выбрать - Горяинова Ольга Владимировна - собственник кв. 27 площадью 49,9 в качестве секретаря общего собрания, ПРИНЯТО.

Вопрос 3 - Об избрании членов счётной комиссии общего собрания. СЛУШАЛИ:

Баби́ч М. А., директор ООО «УК «ЖЭУ № 1»

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить счётную комиссию в составе:

- Климов Александр Геннадьевич - Собственник 1/8 кв. 21 площадью 48,7
- Матюгина Ольга Владимировна - Собственник 1/4 кв. 4 площадью 75,.

При подведении итогов голосования учтены голоса 42 собственников помещений с общей площадью 1150,7 кв.м. , обладающих количеством голосов 1150,7 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1150,7	0	0
% от числа участников	100%	0%	0%
% от общего числа голосов	68,52%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 68,52% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 3 - Утвердить счётную комиссию в составе:

- Климов Александр Геннадьевич - Собственник 1/8 кв. 21 площадью 48,7
- Матюгина Ольга Владимировна - Собственник 1/4 кв. 4 площадью 75,, **ПРИНЯТО.**

Вопрос 4 - О выборе Совета многоквартирного дома. СЛУШАЛИ:

Баби́ч М. А., директор ООО «УК «ЖЭУ № 1»

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать Совет многоквартирного дома в составе: Горяинова О. В., собственник кв. 27; Бухтояров Г. В., собственник кв. 18; Климов А. Г., собственник кв. 21; Матюгина О. В., собственник кв. 4; Плясова А. А., собственник кв. 13.

При подведении итогов голосования учтены голоса 42 собственников помещений с общей площадью 1150,7 кв.м. , обладающих количеством голосов 1150,7 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1150,7	0	0
% от числа участников	100%	0%	0%
% от общего числа голосов	68,52%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 68,52% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 4 - Выбрать Совет многоквартирного дома в составе:

Горяинова О. В., собственник кв. 27; Бухтояров Г. В., собственник кв. 18; Климов А. Г., собственник кв. 21; Матюгина О. В., собственник кв. 4; Плясова А. А., собственник кв. 13, **ПРИНЯТО.**

Вопрос 5 - О выборе председателя Совета многоквартирного дома. СЛУШАЛИ:

Баби́ч М. А., директор ООО «УК «ЖЭУ № 1»

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать председателем Совета многоквартирного дома: Плясова Анна Анатольевна, собственник кв. 13.

При подведении итогов голосования учтены голоса 42 собственников помещений с общей площадью 1150,7 кв.м. , обладающих количеством голосов 1150,7 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1119,5	31,2	0
% от числа участников	97,29%	2,71%	0%
% от общего числа голосов	66,66%	1,86%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 97,29% от числа голосов участников и 66,66% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.
ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 5 - Выбрать председателем Совета многоквартирного дома: Плясова Анна Анатольевна, собственник кв. 13, **ПРИНЯТО**.

Вопрос 6 - Об утверждении платы за содержание жилого помещения и накопительной платы на текущий ремонт общего имущества. СЛУШАЛИ:

Бабич М. А., директор ООО «УК «ЖЭУ № 1»

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить плату за содержание жилого помещения в размере 12,60 руб. с 1 кв. м площади (без уборки подъездов - уборка подъездов производится собственниками собственными силами) и накопительной платы на текущий ремонт общего имущества в размере 4,00 руб. с 1 кв. м площади. Расходование средств на текущий ремонт по решению Совета дома.

При подведении итогов голосования учтены голоса 41 собственников помещений с общей площадью 1150,7 кв.м. , обладающих количеством голосов 1150,7 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	996,8	74,5	31,2
% от числа участников	90,41%	6,76%	2,83%
% от общего числа голосов	59,36%	4,44%	1,86%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 86,63% от числа голосов участников и 59,36% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.
ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 6 - Утвердить плату за содержание жилого помещения в размере 12,60 руб. с 1 кв. м площади (без уборки подъездов - уборка подъездов производится собственниками собственными силами) и накопительной платы на текущий ремонт общего имущества в размере 4,00 руб. с 1 кв. м площади. Расходование средств на текущий ремонт по решению Совета дома, **ПРИНЯТО**.

Вопрос 7 - Об утверждении проведения экспертизы крыши. СЛУШАЛИ:

Бабич М. А., директор ООО «УК «ЖЭУ № 1»

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить проведение экспертизы крыши стоимостью 8000 рублей в размере 4,76 рубля с 1 кв. м площади в платежном документе за август 2022 года (единовременно).

При подведении итогов голосования учтены голоса 42 собственников помещений с общей площадью 1150,7 кв.м. , обладающих количеством голосов 1150,7 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1082,25	37,25	31,2
% от числа участников	94,05%	3,24%	2,71%
% от общего числа голосов	64,45%	2,22%	1,86%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 94,05% от числа голосов участников и 64,45% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 7 - Утвердить проведение экспертизы крыши
стоимостью 8000 рублей в размере 4,76 рубля с 1 кв. м площади в платежном документе за август 2022
года (единовременно), **ПРИНЯТО.**

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на "___" _____ 20__ г. в 1 экз. на ___ л.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания в 1 экз. на ___ л.
3. Акт размещения в многоквартирном доме сообщения о проведении общего собрания в 1 экз. на ___ л.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на ___ л.
5. Список лиц, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование), в 1 экз. на ___ л.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в 1 экз. _____ шт. на _____ л.
7. Документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой дня общего собрания в 1 экз. на ___ л.
8. Итоги голосования (результаты подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование) в 1 экз. на _____ л.

Подписи:

Председатель общего собрания

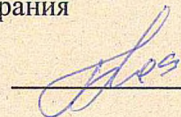
Бабич М. А.



21.07.2022

Секретарь общего собрания

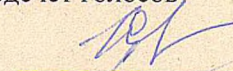
Горяинова О.В.



21.07.2022

Лица, проводившие подсчет голосов

Климов А.Г.



21.07.2022

Матюгина О.В.



21.07.2022