

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
25.12.2022г. № 2**

г. Новоалтайск, мкр. Дорожник, д. 4

Адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников

27.11.2022г. – 25.12.2022г.

Дата начала и дата окончания общего собрания

**ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

по адресу: г. Новоалтайск, мкр. Дорожник, д. 4

форма голосования: Очно-Заочное

Дата и время проведения очного обсуждения: 27.11.2022г. 16-00 час.

Место проведения очного обсуждения: г. Новоалтайск, мкр. Дорожник, д. 4

Дата начала заочного голосования 27.11.2022г.

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование 25.12.2022г., до 20-00 час.

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений г. Новоалтайск, мкр. Дорожник, д. 4

Инициатор(ы) общего собрания:

ООО «УК «ЖЭУ № 1», ОГРН 1072208007442, ИНН 2208015634

Для юридических лиц - полное наименование и ОГРН в соответствии с учредительными документами и идентифицирующими сведениями (государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика)

Для физических лиц - фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения, и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности указанное помещение

Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания - _____

Председатель общего собрания: - Климов Александр Геннадьевич - Собственник 1/2 кв. 21 площадью 48,7

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Секретарь общего собрания: - Рохмистрова Елизавета Владимировна - Собственник кв. 24 площадью 76

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Дмитриева Юлия Викторовна - Собственник 5/8 кв. 12 площадью 78

- Греф Елена Николаевна - Собственник кв. 1 площадью 50,4

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Общее количество присутствующих и приглашенных лиц - _____

Список присутствующих и приглашенных лиц прилагается (приложения № 4 и № 5 к настоящему протоколу).

Список принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам поставленным на голосование) прилагается (приложение № 6).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 1679,3 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 1679,3

Количество голосов собственников определено исходя из общей площади принадлежащих собственникам помещений (1 кв. м - 1 голос).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 1414,8, что составило 84,25 % от общего числа голосов.

Общее собрание _____ имеет _____ кворум _____ правомочно _____ принимать решения.
имеет, не имеет _____ правомочно, неправомочно

Повестка дня общего собрания

- 1) Об избрании председателя общего собрания
- 2) Об избрании секретаря общего собрания
- 3) Об избрании членов счётной комиссии общего собрания
- 4) О выборе Совета многоквартирного дома
- 5) О выборе председателя Совета дома
- 6) Об утверждении установки общедомового прибора учета тепловой энергии
- 7) Об утверждении замены теплообменника ГВС

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Вопрос 1 - Об избрании председателя общего собрания. СЛУШАЛИ:

Рохмистрова Елизавета Владимировна - Собственник кв. 24

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать - Климов Александр Геннадьевич - Собственник 1/2 кв. 21 площадью 48,7 в качестве председателя общего собрания.

При подведении итогов голосования учтены голоса 56 собственников помещений с общей площадью 1414,8 кв.м, обладающих количеством голосов 1414,8 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1356,3	58,5	0
% от числа участников	95,87%	4,13%	0%
% от общего числа голосов	80,77%	3,48%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 95,87% от числа голосов участников и 80,77% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 1 - Выбрать - Климов Александр Геннадьевич - Собственник 1/2 кв. 21 площадью 48,7 в качестве председателя общего собрания, ПРИНЯТО.

Вопрос 2 - Об избрании секретаря общего собрания. СЛУШАЛИ:

Климов Александр Геннадьевич - Собственник 1/2 кв. 21

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать - Рохмистрова Елизавета Владимировна - Собственник кв. 24 площадью 76 в качестве секретаря общего собрания.

При подведении итогов голосования учтены голоса 56 собственников помещений с общей площадью 1414,8 кв. м, обладающих количеством голосов 1414,8 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1356,3	58,5	0
% от числа участников	95,87%	4,13%	0%
% от общего числа голосов	80,77%	3,48%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 95,87% от числа голосов участников и 80,77% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 2 - Выбрать - Рохмистрова Елизавета Владимировна - Собственник кв. 24 площадью 76 в качестве секретаря общего собрания, ПРИНЯТО.

Вопрос 3 - Об избрании членов счётной комиссии общего собрания. СЛУШАЛИ:

Климов Александр Геннадьевич - Собственник 1/2 кв. 21

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить счётную комиссию в составе:

-- Дмитриева Юлия Викторовна - Собственник 5/8 кв. 12 площадью 78

- Греф Елена Николаевна - Собственник кв. 1 площадью 50,4.

При подведении итогов голосования учтены голоса 56 собственников помещений с общей площадью 1414,8 кв. м, обладающих количеством голосов 1414,8 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1356,3	58,5	0
% от числа участников	95,87%	4,13%	0%
% от общего числа голосов	80,77%	3,48%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 95,87% от числа голосов участников и 80,77% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 3 - Утвердить счётную комиссию в составе:

-- Дмитриева Юлия Викторовна - Собственник 5/8 кв. 12 площадью 78

- Греф Елена Николаевна - Собственник кв. 1 площадью 50,4, **ПРИНЯТО.**

Вопрос 4 - О выборе Совета многоквартирного дома. СЛУШАЛИ:

Климов Александр Геннадьевич - Собственник 1/2 кв. 21

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать Совет многоквартирного дома в составе: Греф Е. Н., собственник кв. 1; Климова О. Н., собственник кв. 21; Климов А. Г., собственник кв. 21; Рохмистрова Е. В., собственник кв. 24; Дмитриеву Ю. В., собственника кв. 12; Горяинову О. В., собственник кв. 27.

При подведении итогов голосования учтены голоса 56 собственников помещений с общей площадью 1414,8 кв. м, обладающих количеством голосов 1414,8 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1356,3	58,5	0
% от числа участников	95,87%	4,13%	0%
% от общего числа голосов	80,77%	3,48%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 95,87% от числа голосов участником и 80,77% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 4 - Выбрать Совет многоквартирного дома в составе: Греф Е. Н., собственник кв. 1; Климова О. Н., собственник кв. 21; Климов А. Г., собственник кв. 21; Рохмистрова Е. В., собственник кв. 24; Дмитриеву Ю. В., собственника кв. 12; Горяинову О. В., собственник кв. 27, **ПРИНЯТО.**

Вопрос 5 - О выборе председателя Совета дома. СЛУШАЛИ:

Климов Александр Геннадьевич - Собственник 1/2 кв. 21

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать председателем Совета дома Горяинову О. В., собственник кв. 27.

При подведении итогов голосования учтены голоса 56 собственников помещений с общей площадью 1414,8 кв. м, обладающих количеством голосов 1414,8 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1356,3	58,5	0
% от числа участников	95,87%	4,13%	0%
% от общего числа голосов	80,77%	3,48%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 95,87% от числа голосов участником и 80,77% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 5 - Выбрать председателем Совета дома Горяинову О. В., собственник кв. 27, **ПРИНЯТО.**

Вопрос 6 - Об утверждении установки общедомового прибора учета тепловой энергии. СЛУШАЛИ:

Климов Александр Геннадьевич - Собственник 1/2 кв. 21

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить установку общедомового прибора учета тепловой энергии стоимостью 250000 рублей в размере 12,41 руб. с 1 кв. м площади в течение 12 месяцев с 01.01.2023.

При подведении итогов голосования учтены голоса 56 собственников помещений с общей площадью 1414,8 кв. м, обладающих количеством голосов 1414,8 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1210,9	203,9	0
% от числа участников	85,59%	14,41%	0%
% от общего числа голосов	72,11%	12,14%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 85,59% от числа голосов участника и 72,11% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 6 - Утвердить установку общедомового прибора учета тепловой энергии стоимостью 250000 рублей в размере 12,41 руб. с 1 кв. м площади в течение 12 месяцев с 01.01.2023, **ПРИНЯТО**.

Вопрос 7 - Об утверждении замены теплообменника ГВС. СЛУШАЛИ:

Климов Александр Геннадьевич - Собственник 1/2 кв. 21

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить замену теплообменника ГВС стоимостью 100000 рублей в размере 4,96 руб. с 1 кв. м площади в течение 12 месяцев с 01.01.2023.

При подведении итогов голосования учтены голоса 56 собственников помещений с общей площадью 1414,8 кв. м, обладающих количеством голосов 1414,8 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1356,3	58,5	0
% от числа участников	95,87%	4,13%	0%
% от общего числа голосов	80,77%	3,48%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 95,87% от числа голосов участника и 80,77% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 7 - Утвердить замену теплообменника ГВС стоимостью 100000 рублей в размере 4,96 руб. с 1 кв. м площади в течение 12 месяцев с 01.01.2023, **ПРИНЯТО**.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на "___" _____ 20__ г. в 1 экз. на ___ л.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания в 1 экз. на ___ л.
3. Акт размещения в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания в 1 экз. на ___ л.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на ___ л.
5. Список лиц, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование), в 1 экз. на ___ л.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в 1 экз. _____ шт. на _____ л.
7. Итоги голосования (результаты подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование) в 1 экз. на _____ л.

Подписи:

Председатель общего собрания

Климов А.Г.



"25" декабря 2022 г.

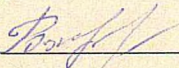
Фамилия, инициалы

Подпись

Дата проставления подписи

Секретарь общего собрания

Рохмистрова Е. В.



"25" декабря 2022 г.

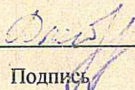
Фамилия, инициалы

Подпись

Дата проставления подписи

Лица, проводившие подсчет голосов

Дмитриева Ю. В.



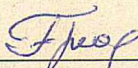
"25" декабря 2022 г.

Фамилия, инициалы

Подпись

Дата проставления подписи

Греф Е. Н.



"25" декабря 2022 г.

Фамилия, инициалы

Подпись

Дата проставления подписи