

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
21.07.2024 г. № 3**

г. Новоалтайск, мкр. Дорожник, д. 4
Адрес, по которому осуществляется сбор оформленных в письменной форме решений (билетов) собственников

07.07.2024г. – 21.07.2024г.
Дата начала и дата окончания общего собрания

**ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

по адресу: г. Новоалтайск, мкр. Дорожник, д. 4
форма голосования: **Очно-Заочное**

Дата и время проведения очного обсуждения: 07.07.2024г. 20-00 час.

Место проведения очного обсуждения: г. Новоалтайск, мкр. Дорожник, д. 4

Дата начала заочного голосования 07.07.2024г.

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование 21.07.2024г., до 20-00 час.

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений г. Новоалтайск, мкр. Дорожник, д. 4

Инициатор(ы) общего собрания:

- Дмитриева Юлия Викторовна - Собственник 5/8 кв. 12 площадью 78

Для юридических лиц - полное наименование и ОГРН в соответствии с учредительными документами и идентифицирующими сведениями (государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика);

Для физических лиц - фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения, и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания - _____

Председатель общего собрания: - Дмитриева Юлия Викторовна - Собственник 5/8 кв. 12 площадью 78

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Секретарь общего собрания: - Кучина Вера Степановна - Собственник кв. 8 площадью 78

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Лица, проводившие подсчет голосов:

**- Климова Ольга Николаевна - Собственник 1/8 кв. 21 площадью 48,7
- Олейник Елена Александровна - Собственник кв. 5 площадью 50,1**

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Общее количество присутствующих и приглашенных лиц - _____
Список присутствующих и приглашенных лиц прилагается (приложения № 4 и № 5 к настоящему протоколу).

Список принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам.

поставленным на голосование) прилагается (приложение № 6).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 1679,3 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 1679,3

Количество голосов собственников определено исходя из общей площади принадлежащих собственникам помещений (1 кв. м - 1 голос).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 1588, что составило 94,56 % от общего числа голосов.

Общее собрание имеет кворум правомочно принимать решения.
имеет, не имеет *правомочно, неправомочно*

Повестка дня общего собрания

- 1) Об избрании председателя, секретаря и членов счётной комиссии общего собрания
- 2) Об изменении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу: г. Новоалтайск, мкр. Дорожник, 4
- 3) Об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ
- 4) Об утверждении источника финансирования капитального ремонта согласно ст. 190 ЖК РФ - за счет средств собственников, направляемых в Фонд капитального ремонта
- 5) Об утверждении взноса на капитальный ремонт общего имущества
- 6) Об утверждении срока проведения переустройства неветилируемой крыши на вентилируемую без утепления, устройство выходов на кровлю на многоквартирном доме по адресу: г. Новоалтайск, мкр. Дорожник, 4
- 7) Об утверждении периода действия взноса на капитальный ремонт в размере, превышающем минимальный размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт
- 8) Об утверждении лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты
- 9) Об утверждении переноса срока проведения капитального ремонта фундамента дома на более поздний срок

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Вопрос 1 - Об избрании председателя, секретаря и членов счётной комиссии общего собрания. СЛУШАЛИ:

Кучина Вера Степановна - Собственник кв. 8

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать - Дмитриева Юлия Викторовна - Собственник 5/8 кв. 12 площадью 78 в качестве председателя общего собрания

Выбрать - Кучина Вера Степановна - Собственник кв. 8 площадью 78 в качестве секретаря общего собрания

Утвердить счетную комиссию в составе:

- Климова Ольга Николаевна - Собственник 1/8 кв. 21 площадью 48,7

- Олейник Елена Александровна - Собственник кв. 5 площадью 50,1.

При подведении итогов голосования учтены голоса 56 собственников помещений с общей площадью 1588 кв. м, обладающих количеством голосов 1588 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1415,4	172,6	0
% от числа участников	89,13%	10,87%	0%
% от общего числа голосов	84,29%	10,28%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 89,13% от числа голосов участников и 84,29% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 1 - Выбрать - Дмитриева Юлия Викторовна - Собственник 5/8 кв. 12 площадью 78 в качестве председателя общего собрания

Выбрать - Кучина Вера Степановна - Собственник кв. 8 площадью 78 в качестве секретаря общего собрания

Утвердить счетную комиссию в составе:

- Климова Ольга Николаевна - Собственник 1/8 кв. 21 площадью 48,7

- Олейник Елена Александровна - Собственник кв. 5 площадью 50,1, **ПРИНЯТО.**

Вопрос 2 - Об изменении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу: г. Новоалтайск, мкр. Дорожник, 4. СЛУШАЛИ:

Дмитриева Юлия Викторовна - Собственник 5/8 кв. 12

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Изменить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту крыши: переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую, устройство выходов на кровлю (без утепления).

При подведении итогов голосования учтены голоса 56 собственников помещений с общей площадью 1588 кв. м, обладающих количеством голосов 1588 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1169,1	418,9	0
% от числа участников	73,62%	26,38%	0%
% от общего числа голосов	69,62%	24,94%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 73,62% от числа голосов участников и 69,62% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 2 - Изменить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту крыши: переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую, устройство выходов на кровлю (без утепления), **ПРИНЯТО.**

Вопрос 3 - Об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ. СЛУШАЛИ:

Дмитриева Юлия Викторовна - Собственник 5/8 кв. 12

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в

многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ - 7394115,18 рубля.

При подведении итогов голосования учтены голоса 56 собственников помещений с общей площадью 1588 кв. м, обладающих количеством голосов 1588 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1169,1	418,9	0
% от числа участников	73,62%	26,38%	0%
% от общего числа голосов	69,62%	24,94%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 73,62% от числа голосов участников и 69,62% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 3 - Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ - 7394115,18 рубля, **ПРИНЯТО.**

Вопрос 4 - Об утверждении источника финансирования капитального ремонта согласно ст. 190 ЖК РФ - за счет средств собственников, направляемых в Фонд капитального ремонта. СЛУШАЛИ:

Дмитриева Юлия Викторовна - Собственник 5/8 кв. 12

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить источник финансирования капитального ремонта согласно ст. 190 ЖК РФ - за счет средств собственников, направляемых в Фонд капитального ремонта.

При подведении итогов голосования учтены голоса 56 собственников помещений с общей площадью 1588 кв. м, обладающих количеством голосов 1588 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1276,3	311,7	0
% от числа участников	80,37%	19,63%	0%
% от общего числа голосов	76%	18,56%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 80,37% от числа голосов участников и 76% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 4 - Утвердить источник финансирования капитального ремонта согласно ст. 190 ЖК РФ - за счет средств собственников, направляемых в Фонд капитального ремонта, **ПРИНЯТО.**

Вопрос 5 - Об утверждении взноса на капитальный ремонт общего имущества. СЛУШАЛИ:

Дмитриева Юлия Викторовна - Собственник 5/8 кв. 12

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить взнос на капитальный ремонт общего имущества в размере 15,82 рублей с 1 кв. м площади с

01.07.2024 года.

При подведении итогов голосования учтены голоса 56 собственников помещений с общей площадью 1588 кв. м, обладающих количеством голосов 1588 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1169,1	418,9	0
% от числа участников	73,62%	26,38%	0%
% от общего числа голосов	69,62%	24,94%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 73,62% от числа голосов участников и 69,62% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 5 - Утвердить взнос на капитальный ремонт общего имущества в размере 15,82 рублей с 1 кв. м площади с 01.07.2024 года, ПРИНЯТО.

Вопрос 6 - Об утверждении срока проведения переустройства неветилируемой крыши на вентилируемую без утепления, устройство выходов на кровлю на многоквартирном доме по адресу: г. Новоалтайск, мкр. Дорожник, 4. СЛУШАЛИ:

Дмитриева Юлия Викторовна - Собственник 5/8 кв. 12

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить срок проведения переустройства неветилируемой крыши на вентилируемую без утепления, устройство выходов на кровлю на многоквартирном доме по адресу: г. Новоалтайск, мкр. Дорожник, 4 - 2026-2028 год.

При подведении итогов голосования учтены голоса 56 собственников помещений с общей площадью 1588 кв. м, обладающих количеством голосов 1588 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1201,8	386,2	0
% от числа участников	75,68%	24,32%	0%
% от общего числа голосов	71,57%	23%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 75,68% от числа голосов участников и 71,57% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 6 - Утвердить срок проведения переустройства неветилируемой крыши на вентилируемую без утепления, устройство выходов на кровлю на многоквартирном доме по адресу: г. Новоалтайск, мкр. Дорожник, 4 - 2026-2028 год, ПРИНЯТО.

Вопрос 7 - Об утверждении периода действия взноса на капитальный ремонт в размере, превышающем минимальный размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт. СЛУШАЛИ:

Дмитриева Юлия Викторовна - Собственник 5/8 кв. 12

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить период действия взноса на капитальный ремонт в размере, превышающем минимальный

размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере 15,82 рубля минимум до окончательного расчета по заимствованным средствам фонда капитального ремонта Регионального оператора на проведение переустройства неветилируемой крыши на вентилируемую, устройство выходов на кровлю (без утепления).

При подведении итогов голосования учтены голоса 56 собственников помещений с общей площадью 1588 кв. м, обладающих количеством голосов 1588 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1169,1	418,9	0
% от числа участников	73,62%	26,38%	0%
% от общего числа голосов	69,62%	24,94%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 73,62% от числа голосов участников и 69,62% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 7 - Утвердить период действия взноса на капитальный ремонт в размере, превышающем минимальный размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере 15,82 рубля минимум до окончательного расчета по заимствованным средствам фонда капитального ремонта Регионального оператора на проведение переустройства неветилируемой крыши на вентилируемую, устройство выходов на кровлю (без утепления), **ПРИНЯТО.**

Вопрос 8 - Об утверждении лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
СЛУШАЛИ:

Дмитриева Юлия Викторовна - Собственник 5/8 кв. 12

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить лицо, которое от имени всех собственников помещений в мкд по адресу: г. Новоалтайск, мкр. Дорожник, 4, уполномоченного участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты: Дмитриева Юлия Викторовна - Собственник 5/8 кв. 12; Кучин Николай Иванович - Собственник кв. 8.

При подведении итогов голосования учтены голоса 56 собственников помещений с общей площадью 1588 кв. м, обладающих количеством голосов 1588 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1226,9	361,1	0
% от числа участников	77,26%	22,74%	0%
% от общего числа голосов	73,06%	21,5%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 77,26% от числа голосов участников и 73,06% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 8 - Утвердить лицо, которое от имени всех собственников помещений в мкд по адресу: г. Новоалтайск, мкр. Дорожник, 4, уполномоченного участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты: Дмитриева Юлия Викторовна - Собственник 5/8 кв. 12; Кучин Николай Иванович - Собственник кв. 8, **ПРИНЯТО.**

Вопрос 9 - Об утверждении переноса срока проведения капитального ремонта фундамента дома на более поздний срок. СЛУШАЛИ:

Дмитриева Юлия Викторовна - Собственник 5/8 кв. 12

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить перенос срока проведения капитального ремонта фундамента дома с 2023-2025 годов на более поздний срок - 2032-2034 годы.

При подведении итогов голосования учтены голоса 56 собственников помещений с общей площадью 1588 кв. м, обладающих количеством голосов 1588 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1152,4	435,6	0
% от числа участников	72,57%	27,43%	0%
% от общего числа голосов	68,62%	25,94%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 72,57% от числа голосов участников и 68,62% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 9 - Утвердить перенос срока проведения капитального ремонта фундамента дома с 2023-2025 годов на более поздний срок - 2032-2034 годы, ПРИНЯТО.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на "___" ___ 20__ г. в 1 экз. на ___ л.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания в 1 экз. на ___ л.
3. Акт размещения в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания в 1 экз. на ___ л.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на ___ л.
5. Список лиц, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование), в 1 экз. на ___ л.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в 1 экз. ___ шт. на ___ л.
7. Итоги голосования (результаты подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование) в 1 экз. на ___ л.
10. Доверенности (копии доверенностей) представителей собственников помещений, принявших участие в голосовании в 1 экз. ___ шт. (прилагаются к соответствующим решениям представителей собственников).

Подписи:

Председатель общего собрания

Дмитриева Ю. В. _____ "21" июля 2024 г.
Фамилия, инициалы Подпись Дата проставления подписи

Секретарь общего собрания

Кучина В. С. _____ "21" июля 2024 г.
Фамилия, инициалы Подпись Дата проставления подписи

