

## ПРОТОКОЛ

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования, расположенном по адресу: г. Новоалтайск, мкр. Дорожник, 5.

г. Новоалтайск

«30» января 2014 г.

Настоящий протокол составлен по итогам голосования внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома в форме заочного голосования, расположенного по адресу: мкр. Дорожник, 5

Инициаторами проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме являются **Агафонов С.В., Падалко М.Н., Матафонов В.И.**, собственники квартир дома № 5 мкр. Дорожник.

Общее количество помещений – 33.

**Общая площадь многоквартирного дома 1659,10 кв. м.**, что составляет 100% голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В голосовании приняли участие собственники **22** помещения МКД.

Из общего числа голосовавших:

**22** жилых помещения (общая площадь **1118,40 кв.м.**) принадлежат на праве собственности гражданам (**67,41 %** от общего числа голосов).

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

### Повестка собрания:

1. Выбор счетной комиссии;
2. Выборы Совета дома.
3. Выборы председателя Совета дома.
4. Выбор способа управления.
5. Выбор управляющей компании - ООО «УК ЖЭУ -1».
6. Утверждение договора управления МКД.
7. Утверждение стоимости работ за санитарное и техническое обслуживание общего имущества и уборке придомовой территории дома (без уборки подъездов) **10,05 руб.** за 1 кв.м. занимаемой площади в месяц (согласно приложения № 1 договора управления).
8. Утверждение стоимости за обслуживание приборов учета **0,72 руб.** за 1 кв.м. занимаемой площади в месяц с момента установки приборов учета.
9. Утверждение стоимости работ по уборке мест общего пользования **1,18 руб.** за 1 кв.м. занимаемой площади в месяц.
10. Определение места хранения решений общих собраний собственников по месту нахождения ООО «УК ЖЭУ -1»

#### 1. По первому вопросу:

РЕШИЛИ: Выбрать счетную комиссию в составе трех человек:

Председатель комиссии: Падалко М.Н. голосовали «за» - 100%

Члены комиссии: Агафонов С.В. голосовали «за» - 100%

Матафонов В.И. голосовали «за» - 100%

Решение принято.

#### 2. По второму вопросу:

Выборы Совета дома.

В Совет дома решили избрать :

1. Падалко Марина Николаевна кв. 10 голосовали «за» - 100%

2. Матафонов Валерий Иванович кв. 21 голосовали «за» - 100%

3. Кушнир Светлана Леонидовна кв. 26 голосовали «за» - 100%

4. Агафонов Сергей Валерьевич кв. 28 голосовали «за» - 100%

Решение принято.

#### 3. По третьему вопросу:

Выборы председателя Совета дома.

Решили председателем Совета дома избрать Агафонов Сергея Валерьевича

ГОЛОСОВАЛИ: «За - 100 % голосов; «Против» - 0 % ; «Воздержался» - 0%

Решение принято.

22

**4. По четвертому вопросу:**

Выбор способа управления:

- непосредственное управление голосовали «за»- 4,36% «против»- 95,64% «возд.»-0%
- управляющая компания голосовали «за»- 100% «против»-0% «возд.»-0%
- ТСЖ голосовали «за»- 0 % «против»- 95,64% «возд.»-4,36%

Решили выбрать способ управления – **управляющая компания**  
Решение принято.

**5. По пятому вопросу:**

Выбор управляющей компании - ООО «УК ЖЭУ -1»

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 100 % голосов; «Против» - 0% ; «Воздержался» - 0%

Решили выбрать управляющую компанию ООО «УК ЖЭУ-1»

Решение принято.

**6. По шестому вопросу:**

Утверждение договора управления МКД.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 95,64 % голосов; «Против» - 0% ; «Воздержался» - 4,36%

Решили утвердить договор управления МКД.

Решение принято.

**7. По седьмому вопросу:**

Утверждение стоимости работ за санитарное и техническое обслуживание общего имущества и уборке придомовой территории дома (без уборки подъездов) **10,05 руб.** за 1 кв.м. занимаемой площади в месяц (согласно приложения № 1 договора управления)

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 100 % голосов; «Против» - 0% ; «Воздержался» - 0%

Решили утвердить стоимость работ в размере **10,05 руб.** за 1 кв.м. занимаемой площади в месяц (согласно приложения № 1 договора управления)

Решение принято.

**8. По восьмому вопросу:**

Утверждение стоимости за обслуживание приборов учета **0,72 руб.** за 1 кв.м. занимаемой площади в месяц с момента установки приборов учета

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 40,21 % голосов; «Против» - 59,79 % ; «Воздержался» - 0%

Решили не утверждать стоимость за обслуживание приборов учета.

**9. По девятому вопросу:**

Утверждение стоимости работ по уборке мест общего пользования **1,18 руб.** за 1 кв.м. занимаемой площади в месяц

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 19,21 % голосов; «Против» - 80,79 % ; «Воздержался» - 0%

Решили не утверждать стоимость работ по уборке мест общего пользования

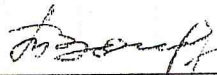
**10. По десятому вопросу:**

Определение места хранения решений общих собраний собственников по месту нахождения ООО «УК ЖЭУ-1» .

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 100 % голосов; «Против»-0 % ; «Воздержался» -0 %

Решение принято.

Председатель комиссии

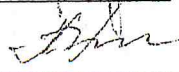


/ Падалко М.Н. /

Член комиссии



/ Агафонов С.В. /



/ Матафонов В.И. /