

## ПРОТОКОЛ № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Новоалтайск, ул. Дорожник, 5

г. Новоалтайск

17.07.2019

Форма проведения общего собрания — очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 03.07.2019 в 19 ч. 30 мин во дворе по адресу: г. Новоалтайск, ул. Дорожник, 5.

Заочная часть собрания состоялась в период с 04.07.2019 по 16.07.2019.

Дата и место подсчета голосов: 17.07.2019, г. Новоалтайск, ул. Барнаульская, д. 2:

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений Андриющенко Е.Н., собственник жилого помещения № 11 многоквартирного дома по ул. Дорожник, 5.

Место (адрес) хранения протокола № 2 от 17.07.2019 и решений собственников помещений в МКД: Государственная инспекция Алтайского края.

Общая площадь многоквартирного дома 1655,4 м<sup>2</sup>, что составляет 100% голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В голосовании приняли участие 31 собственник жилых помещений общей площадью 1057,00 м<sup>2</sup>, обладающих 63,85 % голосов от общего количества голосов.

**Кворум имеется.** Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

### Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя, секретаря собрания и счетной комиссии
2. В связи с изменениями в законодательстве РФ утвердить договор управления МКД в редакции 2019г.
3. Исключить из тарифа на содержание и обслуживание МКД расходы, связанные с оплатой труда уборщицы лестничных клеток и вознаграждение Председателя Совета МКД
4. Уборку лестничных клеток производить силами собственников МКД.
5. Утвердить план работ на 2019г. по содержанию общего имущества, без уборки лестничных клеток и без вознаграждения председателя Совета МКД, в размере 12,00 руб. с 1 кв.м. занимаемой площади.
6. Утвердить локальную смету на ремонт кровли МКД №1 по ул. мкрн Дорожник, стоимостью 151 476 ,00 руб. в размере 7,62 руб. с 1 кв.м. занимаемой площади в течении 12 месяцев
7. Утвердить л/с №247 на замену задвижек в подвале МКД №5 по ул. мкрн Дорожник стоимостью 13 400 руб. в размере 8,09 руб. с 1 кв.м. в течении 1 месяца (единовременно) с момента принятия решения.  
Работы будут производиться после 100% оплаты.

### 1. По первому вопросу:

Слушали Андриющенко Е.Н.

Предложено выбрать председателем общего собрания Галущенко У.В. Секретарём ОСС Кушнир С.А., членов счётной комиссии - Галущенко У.В. и Сошиной И.П.

Голосовали:

«за» - 93,11% голосов, «против» - 0,00% голосов, «воздержался» - 6,89% голосов.

**Решение принято.**

### 2 По второму вопросу:

Слушали Галущенко У.В.

Предложено утвердить договор управления МКД в редакции 2019г.

Голосовали:

«за» - 88,73% голосов, «против» - 0,00% голосов, «воздержался» - 11,27% голосов.

**Решение принято.**

### 2. По третьему вопросу:

Слушали Галущенко У.В.

Вх.№	1562			
«	31 июля 2019	»	20	г.
				подпись

Предложено исключить из тарифа на содержание и обслуживание МКД расходы, связанные с оплатой труда уборщицы лестничных клеток и вознаграждение Председателя Совета МКД

Голосовали:

«за» - 93,80% голосов, «против» - 6,20% голосов, «воздержался» - 0,00 % голосов.

**Решение принято.**

**3. По четвертому вопросу:**

Слушали Галущенко У.В.

Предложено уборку лестничных клеток производить силами собственников МКД.

Голосовали:

«за» - 93,80% % голосов, «против» - 1,51 % голосов, «воздержался» - 4,69 % голосов.

**Решение принято.**

**4. По пятому вопросу:**

Слушали Андриющенко Е.Н.,

Предложено утвердить план работ на 2019г. по содержанию общего имущества, без уборки лестничных клеток и без вознаграждения председателя Совета МКД, в размере 12.00 руб. с 1 кв.м. занимаемой площади.

Голосовали:

«за» - 69,73% голосов, «против» - 30,27% голосов, «воздержался» - 0,00% голосов.

**Решение принято.**

**6. По шестому вопросу:**

Слушали Галущенко У.В.

Предложено: Утвердить локальную смету на ремонт кровли МКД №1 по ул. мкрн Дорожник, стоимостью 151 476 ,00 руб. в размере 7.62 руб. с 1 кв.м. занимаемой площади в течении 12 месяцев

Голосовали:

«за» 18,68% голосов, «против» - 76,33% голосов, «воздержался» - 4,49% голосов.

**Решение не принято.**

**7. По седьмому вопросу:**

Слушали Галущенко У.В.

Предложено утвердить л/с №247 на замену задвижек в подвале МКД №5 по ул. мкрн Дорожник стоимостью 13 400 руб. в размере 8,09 руб. с 1 кв.м. в течении 1 месяца (единовременно) с момента принятия решения.

Голосовали:

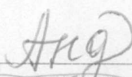
«за» - 88,93 % голосов, «против» - 6,58 % голосов, «воздержался» - 4,49 % голосов.

**Решение принято.**

Приложение:

1. Объявление о проведении общего собрания.
2. Список собственников, присутствующих на общем собрании на 4 л. В 1 экз.
3. Бюллетени 31 л. в 1 экз.
4. Акт подсчёта кворума и результата голосования ОС на 2л. в 1 экз.

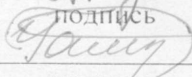
Председатель собрания

  
подпись

/Андриющенко Е.Н./

17.07.2019

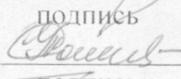
Секретарь собрания

  
подпись

/Галущенко У.В. /

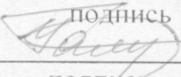
17.07.2019

Члены счетной комиссии

  
подпись

/Сошина И.П. /

17.07.2019

  
подпись

/Галущенко У.В. /

17.07.2019