

## ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Новоалтайск, ул. Дорожник, 5

г. Новоалтайск

01.07.2019

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 15.06.2019 в 19 ч. 30 мин во дворе по адресу:

г. Новоалтайск, ул. Дорожник, 5.

Заочная часть собрания состоялась в период с 16.06.2019 по 30.06.2019.

Дата и место подсчета голосов: 01.07.2019, г. Новоалтайск, ул. Барнаульская, д. 2.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений Андриющенко Е.Н., собственник жилого помещения № 11 многоквартирного дома по ул. Дорожник, 5.

Место (адрес) хранения протокола № 1 от 01.07.2019 и решений собственников помещений в МКД: Государственная инспекция Алтайского края.

Общая площадь многоквартирного дома **1655,4 м<sup>2</sup>**, что составляет 100% голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В голосовании приняли участие 21 собственников жилых помещений общей площадью **1119,8 м<sup>2</sup>**, обладающих **68,25 %** голосов от общего количества голосов.

**Кворум имеется.** Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

### Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя общего собрания.
2. Выбор секретаря общего собрания.
3. Выбор счетной комиссии.
4. Выбор Совета МКД
5. Выбор Председателя совета МКД
6. Утвердить вознаграждение Председателю Совета МКД, в размере 2000 руб.
7. Определить и согласовать размещение контейнеров для сбора ТКО на месте фактического размещения по состоянию на 30.05.2019г.
8. Утвердить план работ на 2019г. по содержанию общего имущества с учётом уборки лестничных клеток, с учётом вознаграждения Председателя Совета МКД размере 15,51 руб. с 1 кв.м. занимаемой площади.
9. Утвердить проведение экспертизы крыши стоимостью 15750 руб. (с учётом комиссионного сбора) в размере 9,52 руб. с 1 кв.м. занимаемой площади в течении 1 месяца (единовременно) с момента принятия решения.
10. Утвердить л/с №386 на частичный ремонт кровли стоимостью 50 492 руб. в размере 5,08 руб. с 1 кв.м. занимаемой площади в течении 6 месяцев с момента принятия решения.
11. Утвердить л/с № 247 на замену «задвижек» в подвале МКД стоимостью 13400 руб. в размере 8,09 руб. с 1 кв.м. занимаемой площади в течении 1 месяца (единовременно) с момента принятия решения.

### 1. По первому вопросу:

Слушали Галущенко У.В.

Предложено: выбрать председателем общего собрания Андриющенко Е.Н.

Голосовали:

«за» - 100 % голосов, «против» - 0 % голосов, «воздержался» - 0 % голосов.

**Решение принято.**

### 2 По второму вопросу:

Слушали Андриющенко Е.Н.

Предложено: выбрать секретарем общего собрания Галущенко У.В.

Вх.№	1558
" 30 "	07 20 г.
подпись	

Голосовали:

«за» - 100 % голосов, «против» - 0 % голосов, «воздержался» - 0 % голосов.

**Решение принято.**

**2. По третьему вопросу:**

Слушали Андриющенко Е.Н.

Предложено: утвердить счетную комиссию в составе Сошиной И.П. и Галущенко У.В.

Голосовали:

«за» - 100 % голосов, «против» - 0 % голосов, «воздержался» - 0 % голосов.

**Решение принято.**

**3. По четвертому вопросу:**

Слушали Сошину И.П.

Предложено: выбрать Совет МКД в составе Сошиной И.П., Галущенко У.В., Андриющенко Е.Н.,

Голосовали:

«за» - 100 % голосов, «против» - 0 % голосов, «воздержался» - 0 % голосов.

**Решение принято.**

**4. По пятому вопросу:**

Слушали Андриющенко Е.Н.,

Предложено: выбрать Председателем МКД Галущенко У.В. (собственник кв 11)

Голосовали:

«за» - 100 % голосов, «против» - 0 % голосов, «воздержался» - 0 % голосов.

**Решение принято.**

**6. По шестому вопросу:**

Слушали Галущенко У.В.

Предложено: Утвердить вознаграждение Председателю Совета МКД, в размере 2000 руб.

Голосовали:

«за» - 79,39 % голосов, «против» - 6,59 % голосов, «воздержался» - 14,02 % голосов.

**Решение принято.**

**7. По седьмому вопросу:**

Слушали Андриющенко Е.Н.,

Предложено: Определить и согласовать размещение контейнеров для сбора ТКО на месте фактического размещения по состоянию на 30.05.2019г.

Голосовали:

«за» - 100 % голосов, «против» - 0 % голосов, «воздержался» - 0 % голосов.

**Решение принято.**

**8. По восьмому вопросу:**

Слушали Андриющенко Е.Н.

Предложено: Утвердить план работ на 2019г. по содержанию общего имущества с учётом уборки лестничных клеток, с учётом вознаграждения Председателя Совета МКД в размере 15,51 руб. с 1 кв.м. занимаемой площади.

Голосовали:

«за» - 4,19 % голосов, «против» - 95,81 % голосов, «воздержался» - 0 % голосов.

**Решение не принято.**

Слушали Галущенко У.В.

Предлагается рассмотреть данный вопрос отложить, предложить УК произвести перерасчёт платы за содержание общего имущества без учёта уборки лестничных клеток, т.к. данный вид работ производят самостоятельно, силами собственников, по графику дежурства.

**9. По девятому вопросу:**

Слушали Галущенко У.В.

Предложено: Утвердить проведение экспертизы крыши стоимостью 15750 руб. (с учётом комиссионного сбора) в размере 9,52 руб. с 1 кв.м. занимаемой площади в течении 1 месяца (единовременно) с момента принятия решения.

Голосовали:

«за» - 95,73 % голосов, «против» - 4,27 % голосов, «воздержался» - 0 % голосов.

**Решение принято.**

**10. По десятому вопросу:**

Слушали Галущенко У.В.

Предложено: Утвердить л/с №386 на частичный ремонт кровли стоимостью 50 492 руб. в размере 5,08 руб. с 1 кв.м. занимаемой площади в течении 6 месяцев с момента принятия решения.

Голосовали:

«за» - 4,19 % голосов, «против» - 95,81 % голосов, «воздержался» - 0 % голосов.

**Решение не принято.**

**11. По одиннадцатому вопросу:**

Слушали Галущенко У.В.

Предложено: Утвердить л/с № 247 на замену «здвижек» в подвале МКД стоимостью 13400 руб. в размере 8,09 руб. с 1 кв.м. занимаемой площади в течении 1 месяца (единовременно) с момента принятия решения.

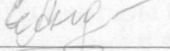
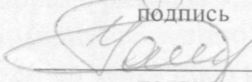
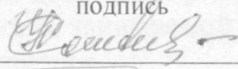
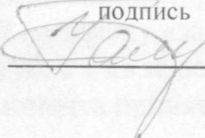
Голосовали:

«за» - 4,19 % голосов, «против» - 95,81 % голосов, «воздержался» - 0 % голосов.

**Решение не принято.**

Приложение:

- 1) Реестр собственников, присутствующих на общем собрании на 4 л. в 1 экз.
- 3) Объявление о проведении общего собрания.

Председатель собрания	 _____	/Андрющенко Е.Н./	<u>01.07.2019</u>
	подпись		дата
Секретарь собрания	 _____	/Галущенко У.В. /	<u>01.07.2019</u>
	подпись		дата
Члены счетной комиссии	 _____	/Сошина И.П. /	<u>01.07.2019</u>
	подпись		дата
	 _____	/Галущенко У.В. /	<u>01.07.2019</u>