

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
22.12.2021г. № 1**

г. Новоалтайск, мкр. Дорожник, д. 6А

Адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников

15.12.2021г. – 22.12.2021г.

Дата начала и дата окончания общего собрания

**ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

по адресу: г. Новоалтайск, мкр. Дорожник, д. 6А

форма голосования: Очно-Заочное

Дата и время проведения очного обсуждения: 15.12.2021г. 19-00 час.

Место проведения очного обсуждения: г. Новоалтайск, мкр. Дорожник, д. 6А

Дата начала заочного голосования 15.12.2021г.

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование 22.12.2021г., до 20-00 час.

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений г. Новоалтайск, мкр. Дорожник, д. 6А

Инициатор(ы) общего собрания:

- Вахлов Аркадий Валентинович - Собственник кв. 27 площадью 39,5

Для юридических лиц - полное наименование и ОГРН в соответствии с учредительными документами и идентифицирующими сведениями (государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика);

Для физических лиц - фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения, и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания - _____

Председатель общего собрания: - Вахлов Аркадий Валентинович - Собственник кв. 27 площадью 39,5

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Секретарь общего собрания: - Фадеев Александр Александрович - Собственник кв. 10 площадью 16,9

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Ансимова Алена Владимировна - Собственник 1/2 кв. 13 площадью 19,8

- Фадеев Александр Александрович - Собственник кв. 10 площадью 16,9

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Общее количество присутствующих и приглашенных лиц - _____

Список присутствующих и приглашенных лиц прилагается (приложения № 4 и № 5 к настоящему протоколу).

Список принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование) прилагается (приложение № 6).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 877,4 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 877,4

Количество голосов собственников определено исходя из общей площади принадлежащих собственникам помещений (1 кв. м - 1 голос).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 721,3, что составило 82,21 % от общего числа голосов.

Общее собрание имеет кворум правомочно принимать решения.
имеет, не имеет *правомочно, неправомочно*

Повестка дня общего собрания

- 1) Об избрании председателя общего собрания
- 2) Об избрании секретаря общего собрания
- 3) Об избрании членов счётной комиссии общего собрания
- 4) О выборе способа управления многоквартирным домом
- 5) Об утверждении договора управления многоквартирным домом
- 6) Об утверждении платы за содержание жилого помещения
- 7) Об утверждении платы за обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов
- 8) Об утверждении поставки коммунальных ресурсов через управляющую компанию
- 9) Об утверждении механизма расчета коммунальных ресурсов на содержание общего имущества
- 10) О поручении ООО «Левобережное» заключать договора аренды на размещение рекламы на наружных стенах дома, на использование общего имущества и земельного участка собственниками помещений и иными лицами
- 11) Об уведомлении органа местного самоуправления и Государственной инспекции Алтайского края о принятом собственниками помещений дома решении

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Вопрос 1 - Об избрании председателя общего собрания. СЛУШАЛИ:

Фадеев Александр Александрович - Собственник кв. 10

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать - Вахлов Аркадий Валентинович - Собственник кв. 27 площадью 39,5 в качестве председателя общего собрания.

При подведении итогов голосования учтены голоса 15 собственников помещений с общей площадью 721,3 кв. м, обладающих количеством голосов 721,3 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	697,3	24	0
% от числа участников	96,67%	3,33%	0%
% от общего числа голосов	79,47%	2,74%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 96,67% от числа голосов участников и 79,47% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 1 - Выбрать - Вахлов Аркадий Валентинович - Собственник кв. 27 площадью 39,5 в качестве председателя общего собрания, ПРИНЯТО.

Вопрос 2 - Об избрании секретаря общего собрания. СЛУШАЛИ:

Вахлов Аркадий Валентинович - Собственник кв. 27

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать - Фадеев Александр Александрович - Собственник кв. 10 площадью 16,9 в качестве секретаря общего собрания.

При подведении итогов голосования учтены голоса 15 собственников помещений с общей площадью 721,3 кв. м, обладающих количеством голосов 721,3 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	697,3	24	0
% от числа участников	96,67%	3,33%	0%
% от общего числа голосов	79,47%	2,74%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 96,67% от числа голосов участников и 79,47% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 2 - Выбрать - Фадеев Александр Александрович - Собственник кв. 10 площадью 16,9 в качестве секретаря общего собрания, ПРИНЯТО.

Вопрос 3 - Об избрании членов счётной комиссии общего собрания. СЛУШАЛИ:

Вахлов Аркадий Валентинович - Собственник кв. 27

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить счетную комиссию в составе:

- Ансимова Алена Владимировна - Собственник 1/2 кв. 13 площадью 19,8
- Фадеев Александр Александрович - Собственник кв. 10 площадью 16,9.

При подведении итогов голосования учтены голоса 15 собственников помещений с общей площадью 721,3 кв. м, обладающих количеством голосов 721,3 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	697,3	24	0
% от числа участников	96,67%	3,33%	0%
% от общего числа голосов	79,47%	2,74%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 96,67% от числа голосов участников и 79,47% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 3 - Утвердить счетную комиссию в составе:

- Ансимова Алена Владимировна - Собственник 1/2 кв. 13 площадью 19,8
- Фадеев Александр Александрович - Собственник кв. 10 площадью 16,9, **ПРИНЯТО.**

Вопрос 4 - О выборе способа управления многоквартирным домом. СЛУШАЛИ:

Вахлов Аркадий Валентинович - Собственник кв. 27

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать способ управления многоквартирным домом управляющей организацией ООО "Левобережное".

При подведении итогов голосования учтены голоса 15 собственников помещений с общей площадью 721,3 кв. м, обладающих количеством голосов 721,3 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	697,3	24	0
% от числа участников	96,67%	3,33%	0%
% от общего числа голосов	79,47%	2,74%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 96,67% от числа голосов участников и 79,47% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 4 - Выбрать способ управления многоквартирным домом управляющей организацией ООО "Левобережное", ПРИНЯТО.

Вопрос 5 - Об утверждении договора управления многоквартирным домом. СЛУШАЛИ:

Вахлов Аркадий Валентинович - Собственник кв. 27

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить договор управления многоквартирным домом.

При подведении итогов голосования учтены голоса 15 собственников помещений с общей площадью 721,3 кв. м, обладающих количеством голосов 721,3 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	697,3	24	0
% от числа участников	96,67%	3,33%	0%
% от общего числа голосов	79,47%	2,74%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 96,67% от числа голосов участников и 79,47% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 5 - Утвердить договор управления многоквартирным домом, ПРИНЯТО.

Вопрос 6 - Об утверждении платы за содержание жилого помещения. СЛУШАЛИ:

Вахлов Аркадий Валентинович - Собственник кв. 27

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить плату за содержание жилого помещения в размере 13,00 руб. с 1 кв. м площади.

При подведении итогов голосования учтены голоса 15 собственников помещений с общей

площадью 721,3 кв. м, обладающих количеством голосов 721,3 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	697,3	24	0
% от числа участников	96,67%	3,33%	0%
% от общего числа голосов	79,47%	2,74%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 96,67% от числа голосов участников и 79,47% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 6 - Утвердить плату за содержание жилого помещения в размере 13,00 руб. с 1 кв. м площади, ПРИНЯТО.

Вопрос 7 - Об утверждении платы за обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов. СЛУШАЛИ:

Вахлов Аркадий Валентинович - Собственник кв. 27

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить плату за обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов в размере 1,94 руб. с 1 кв. м площади.

При подведении итогов голосования учтены голоса 15 собственников помещений с общей площадью 721,3 кв. м, обладающих количеством голосов 721,3 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	475,8	24	221,5
% от числа участников	65,96%	3,33%	30,71%
% от общего числа голосов	54,23%	2,74%	25,25%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 65,96% от числа голосов участников и 54,23% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 7 - Утвердить плату за обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов в размере 1,94 руб. с 1 кв. м площади, ПРИНЯТО.

Вопрос 8 - Об утверждении поставки коммунальных ресурсов через управляющую компанию. СЛУШАЛИ:

Вахлов Аркадий Валентинович - Собственник кв. 27

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить поставку коммунальных ресурсов через управляющую компанию.

При подведении итогов голосования учтены голоса 15 собственников помещений с общей площадью 721,3 кв. м, обладающих количеством голосов 721,3 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу

(суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	475,8	24	221,5
% от числа участников	65,96%	3,33%	30,71%
% от общего числа голосов	54,23%	2,74%	25,25%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 65,96% от числа голосов участников и 54,23% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 8 - Утвердить поставку коммунальных ресурсов через управляющую компанию, ПРИНЯТО.

Вопрос 9 - Об утверждении механизма расчета коммунальных ресурсов на содержание общего имущества. СЛУШАЛИ:

Вахлов Аркадий Валентинович - Собственник кв. 27

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить расчет коммунальных ресурсов на содержание общего имущества исходя из фактических показаний общедомового и индивидуальных приборов учета.

При подведении итогов голосования учтены голоса 15 собственников помещений с общей площадью 721,3 кв. м, обладающих количеством голосов 721,3 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	697,3	24	0
% от числа участников	96,67%	3,33%	0%
% от общего числа голосов	79,47%	2,74%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 96,67% от числа голосов участников и 79,47% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 9 - Утвердить расчет коммунальных ресурсов на содержание общего имущества исходя из фактических показаний общедомового и индивидуальных приборов учета, ПРИНЯТО.

Вопрос 10 - О поручении ООО "Левобережное" заключать договора аренды на размещение рекламы на наружных стенах дома, на использование общего имущества и земельного участка собственниками помещений и иными лицами. СЛУШАЛИ:

Вахлов Аркадий Валентинович - Собственник кв. 27

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Поручить ООО "Левобережное" заключать договора аренды на размещение рекламы на наружных стенах дома, на использование общего имущества и земельного участка собственниками помещений и иными лицами. Цену аренды (пользования) утверждает Совет дома.

При подведении итогов голосования учтены голоса 15 собственников помещений с общей площадью 721,3 кв. м, обладающих количеством голосов 721,3 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу

(суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	697,3	24	0
% от числа участников	96,67%	3,33%	0%
% от общего числа голосов	79,47%	2,74%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 96,67% от числа голосов участников и 79,47% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 10 - Поручить ООО "Левобережное" заключать договора аренды на размещение рекламы на наружных стенах дома, на использование общего имущества и земельного участка собственниками помещений и иными лицами. Цену аренды (пользования) утверждает Совет дома, **ПРИНЯТО**.

Вопрос 11 - Об уведомлении органа местного самоуправления и Государственной инспекции Алтайского края о принятом собственниками помещений дома решении. СЛУШАЛИ:

Вахлов Аркадий Валентинович - Собственник кв. 27

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Поручить ООО "Левобережное" уведомить орган местного самоуправления и Государственную инспекцию Алтайского края о принятом собственниками помещений дома решении.

При подведении итогов голосования учтены голоса 15 собственников помещений с общей площадью 721,3 кв. м, обладающих количеством голосов 721,3 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	697,3	24	0
% от числа участников	96,67%	3,33%	0%
% от общего числа голосов	79,47%	2,74%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 96,67% от числа голосов участников и 79,47% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 11 - Поручить ООО "Левобережное" уведомить орган местного самоуправления и Государственную инспекцию Алтайского края о принятом собственниками помещений дома решении, **ПРИНЯТО**.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на "___" _____ 20__ г. в 1 экз. на ___ л.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания в 1 экз. на ___ л.
3. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания в 1 экз. на ___ л.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на ___ л.
5. Список лиц, подписавших договор управления, в 1 экз. на ___ л.
6. Список лиц, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование), в 1 экз. на ___ л.
7. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на

голосование, в 1 экз. _____ шт. на _____ л.

8. Документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой дня общего собрания в 1 экз. на ____ л.

9. Итоги голосования (результаты подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование) в 1 экз. на _____ л.

Подписи:

Председатель общего собрания

Вахлов А. В.

Подпись

"22" декабря 2021 г.

Дата проставления подписи

Секретарь общего собрания

Фадеев А. А.

Подпись

"22" декабря 2021 г.

Дата проставления подписи

Лица, проводившие подсчет голосов

Анимова А. В.

Подпись

"22" декабря 2021 г.

Дата проставления подписи

Фадеев А. А.

Подпись

"22" декабря 2021 г.

Дата проставления подписи