

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
20.02.2022 г. № 1**

г. Новоалтайск, мкр. Дорожник, д. 7А

Адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников

09.02.2022г. – 20.02.2022г.

Дата начала и дата окончания общего собрания

**ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

по адресу: г. Новоалтайск, мкр. Дорожник, д. 7А

форма голосования: Очно-Заочное

Дата и время проведения очного обсуждения: **09.02.2022г. 18-00 час.**

Место проведения очного обсуждения: **г. Новоалтайск, мкр. Дорожник, д. 7А**

Дата начала заочного голосования **09.02.2022г.**

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование **20.02.2022г., до 20-00 час.**

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений **г. Новоалтайск, мкр. Дорожник, д. 7А**

Инициатор(ы) общего собрания:

- Яковлев Александр Степанович - Собственник кв. 12 площадью 57,2

Для юридических лиц - полное наименование и ОГРН в соответствии с учредительными документами и идентифицирующими сведениями (государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика);

Для физических лиц - фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения, и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания - _____

Председатель общего собрания: - Яковлев Александр Степанович - Собственник кв. 12 площадью 57,2

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Секретарь общего собрания: - Яковлева Людмила Егоровна - Собственник кв. 12 площадью 57,2

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Филиппсен Татьяна Владимировна - Собственник кв. 33 площадью 53,5

- Яковлева Людмила Егоровна - Собственник кв. 12 площадью 57,2

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Общее количество присутствующих и приглашенных лиц - _____

Список присутствующих и приглашенных лиц прилагается (приложения № 4 и № 5 к настоящему протоколу).

Список принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросу поставленным на голосование) прилагается (приложение № 6).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 1771,3333 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 1771,3333

Количество голосов собственников определено исходя из общей площади принадлежащих собственнику помещений (1 кв. м - 1 голос).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 1402,5668, что составило 79,18 % от общего числа голосов.

Общее собрание имеет кворум правомочно принимать решения.
имеет, не имеет *правомочно, неправомочно*

Повестка дня общего собрания

- 1) Об избрании председателя общего собрания
- 2) Об избрании секретаря общего собрания
- 3) Об избрании членов счётной комиссии общего собрания
- 4) Об утверждении платы за содержание жилого помещения

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Вопрос 1 - Об избрании председателя общего собрания. СЛУШАЛИ:

Яковлева Людмила Егоровна - Собственник кв. 12

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать - Яковлев Александр Степанович - Собственник кв. 12 площадью 57,2 в качестве председателя общего собрания.

При подведении итогов голосования учтены голоса 47 собственников помещений с общей площадью 1402,5668 кв. м, обладающих количеством голосов 1402,5668 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1232,2335	148,8	21,5333
% от числа участников	87,86%	10,61%	1,54%
% от общего числа голосов	69,57%	8,4%	1,22%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 87,86% от числа голосов участников и 69,57% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 1 - Выбрать - Яковлев Александр Степанович - Собственник кв. 12 площадью 57,2 в качестве председателя общего собрания, ПРИНЯТО.

Вопрос 2 - Об избрании секретаря общего собрания. СЛУШАЛИ:

Яковлев Александр Степанович - Собственник кв. 12

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать - Яковлева Людмила Егоровна - Собственник кв. 12 площадью 57,2 в качестве секретаря общего собрания.

При подведении итогов голосования учтены голоса 47 собственников помещений с общей площадью 1402,5668 кв. м, обладающих количеством голосов 1402,5668 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1232,2335	148,8	21,5333
% от числа участников	87,86%	10,61%	1,54%
% от общего числа голосов	69,57%	8,4%	1,22%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 87,86% от числа голосов участников и 69,57% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 2 - Выбрать - Яковлева Людмила Егоровна - Собственник кв. 12 площадью 57,2 в качестве секретаря общего собрания, ПРИНЯТО.

Вопрос 3 - Об избрании членов счётной комиссии общего собрания. СЛУШАЛИ:

Яковлев Александр Степанович - Собственник кв. 12

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить счетную комиссию в составе:

- Филиппсен Татьяна Владимировна - Собственник кв. 33 площадью 53,5
- Яковлева Людмила Егоровна - Собственник кв. 12 площадью 57,2.

При подведении итогов голосования учтены голоса 47 собственников помещений с общей площадью 1402,5668 кв. м, обладающих количеством голосов 1402,5668 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1232,2335	148,8	21,5333
% от числа участников	87,86%	10,61%	1,54%
% от общего числа голосов	69,57%	8,4%	1,22%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 87,86% от числа голосов участников и 69,57% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 3 - Утвердить счетную комиссию в составе:

- Филиппсен Татьяна Владимировна - Собственник кв. 33 площадью 53,5
- Яковлева Людмила Егоровна - Собственник кв. 12 площадью 57,2, **ПРИНЯТО.**

Вопрос 4 - Об утверждении платы за содержание жилого помещения. СЛУШАЛИ:

Яковлев Александр Степанович - Собственник кв. 12

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить плату за содержание жилого помещения в размере 12,5 рублей с 1 кв. м занимаемой площади (без учета уборки мест общего пользования), дополнительно утвердить 2,50 руб. накопительную часть на текущий ремонт общего имущества. Уборка подъездов производиться собственниками помещений собственными силами.

При подведении итогов голосования учтены голоса 47 собственников помещений с общей площадью 1402,5668 кв. м, обладающих количеством голосов 1402,5668 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1183,9335	148,8	69,8333
% от числа участников	84,41%	10,61%	4,98%
% от общего числа голосов	66,84%	8,4%	3,94%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 84,41% от числа голосов участников и 66,84% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 4 - Утвердить плату за содержание жилого помещения в размере 12,5 рублей с 1 кв. м занимаемой площади (без учета уборки мест общего пользования), дополнительно утвердить 2,50 руб. накопительную часть на текущий ремонт общего имущества. Уборка подъездов производится собственниками помещений собственными силами, **ПРИНЯТО**.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на "___" _____ 20__ г. в 1 экз. на ___ л.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания в 1 экз. на ___ л.
3. Акт размещения в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания в 1 экз. на ___ л.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на ___ л.
5. Список лиц, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование), в 1 экз. на ___ л.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в 1 экз. _____ шт. на _____ л.
7. Документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой дня общего собрания в 1 экз. на ___ л.
8. Итоги голосования (результаты подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование) в 1 экз. на _____ л.

Подписи:

Председатель общего собрания

Яковлев А. С.

Фамилия, инициалы

Подпись

"20" февраля 2022 г.

Дата проставления подписи

Секретарь общего собрания

Яковлева Л. Е.

Фамилия, инициалы

Подпись

"20" февраля 2022 г.

Дата проставления подписи

Лица, проводившие подсчет голосов

Филипсен Т. В.

Фамилия, инициалы

Подпись

"20" февраля 2022 г.

Дата проставления подписи

Яковлева Л. Е.

Фамилия, инициалы

Подпись

"20" февраля 2022 г.

Дата проставления подписи