

ПРОТОКОЛ

Внеочередного общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новоалтайск, ул. Дорожник, 9

г. Новоалтайск

28 сентября 2015г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является Крутикова С., собственник квартиры №30 дома №9 по ул. Дорожник.

Общее количество помещений – 36.

Дата начала голосования 15 сентября 2015г., дата окончания голосования 27 сентября 2015г..

Дата подсчета голосов 28.09.2015г. по адресу: г. Новоалтайск, ул. Барнаульская, 2.

Общая площадь многоквартирного дома 1245,4 м², что составляет 100% голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В голосовании приняли участие собственники 23 помещения МКД.

Из общего числа голосовавших:

23 жилых помещения общей площадью 747,45 м² принадлежат на праве собственности гражданам в размере **60,02 %** от общего числа голосов, что при голосовании берется за 100% голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

Повестка собрания:

1. Выбор председателя и секретаря собрания, счетной комиссии.
2. Отмена всех ранее принятых решений, расторжение договоров управления многоквартирным домом.
3. Выбор способа управления - управляющая компания.
4. Выбор управляющей организации - ООО «ЖЭУ №1».
5. Утверждение проекта договора управления на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в редакции ООО «ЖЭУ №1» (утверждение настоящего договора является его акцептом).
6. Утверждение стоимости работ за санитарное и техническое обслуживание общего имущества, уборки придомовой территории, (без обслуживания общедомовых приборов учета и без уборки лестничных клеток) в размере **8,69 руб.** за 1 кв.м. в месяц с занимаемой площади _____
Или Утверждение стоимости работ за санитарное и техническое обслуживание общего имущества, уборки придомовой территории, поощрение председателю Совета дома (1000 рублей ежемесячно) (без обслуживания общедомовых приборов учета и без уборки лестничных клеток) в размере **9,85 руб.** за 1 кв.м. в месяц с занимаемой площади.
7. Утверждение стоимости работ по уборке мест общего пользования **1,87 руб.** за 1 кв.м. занимаемой площади в месяц.
8. Выбор Совета дома.
9. Выбор председателя Совета дома.
10. Поручить управляющей организации ООО «ЖЭУ №1» заключать договора: -аренды, на размещение рекламы на наружных стенах дома, на использование конструкций МКД. Цену аренды утверждает Совет дома.
11. Определение места хранения решений общих собраний собственников по месту нахождения ООО «ЖЭУ №1».

1. По первому вопросу:

Выбор председателя и секретаря собрания, счетной комиссии.

Председатель собрания Ходарина Т.В. Голосовали «за»- 88,78%

Секретарь собрания Гридненко А.В. Голосовали «за»- 88,78%

Председатель счетной комиссии Солгунова Т.К. Голосовали «за»- 88,78%

Член комиссии Крутикова С. Голосовали «за»- 88,78%

Решение принято.

2. По второму вопросу:

Отмена всех ранее принятых решений, расторжение договоров управления многоквартирным домом.

Голосовали «за»- 66,08% голосов, «против» -7,22% голосов, «воздержался»- 26,7% голосов.

Решение принято.

3. По третьему вопросу:

Выбор способа управления - управляющая компания.

Голосовали «за»- 61,39% голосов, «против» -0% голосов, «воздержался»- 38,61% голосов.

Решили выбрать способ управления – управляющая компания.

4. По четвертому вопросу:

Выбор управляющей организации - ООО «ЖЭУ №1».

Голосовали «за»- 81,8% голосов, «против» -10,44% голосов, «воздержался»- 7,76% голосов.

Решили выбрать управляющую компанию – ООО «ЖЭУ №1».

