

ПРОТОКОЛ № 3

внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Новоалтайск, ул. Дорожник, 9

г. Новоалтайск

06.05.2019

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 23.04.2019 в 18 ч. 00 мин во дворе по адресу:
г. Новоалтайск, ул. Дорожник, 9.

Заочная часть собрания состоялась в период с 24.04.2019 по 05.05.2019.

Дата и место подсчета голосов: 06.05.2019, г. Новоалтайск, ул. Барнаульская, д. 2.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений Кедун Ю.В., собственник жилого помещения № 29 многоквартирного дома по ул. Дорожник, 9.

Место (адрес) хранения протокола № 3 от 06.05.2019 и решений собственников помещений в МКД: Государственная инспекция Алтайского края.

Общая площадь многоквартирного дома **1245,4 м²**, что составляет 100% голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В голосовании приняли участие 20 собственников жилых помещений общей площадью **731,2 м²**, обладающих **58,71 %** голосов от общего количества голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя общего собрания.
2. Выбор секретаря общего собрания.
3. Выбор счетной комиссии.
4. Утвердить плату за содержание общего имущества с учётом уборки лестничных клеток в размере 14,88 руб за 1 кв.м. занимаемой площади.
5. Утвердить капитальный ремонт отмостки стоимостью 149 010,00 руб. в размере 9,97 руб. с 1 кв.м. занимаемой площади в течении 12 месяцев.
6. Утвердить частичный ремонт кровли МКД стоимостью 71 610,00 руб. в размере 4,80 руб. с 1 кв.м. занимаемой площади в течении 12 месяцев.
7. Утвердить ремонт подъездов МКД стоимостью 153 834 руб. в размере 10,30 руб. с 1 кв.м. занимаемой площади в течении 12 месяцев.
8. Утвердить ремонт фасада МКД стоимостью 349 819 руб. в размере 11,71 руб с 1 кв.м. занимаемой площади в течении 24 месяцев.

1. По первому вопросу:

Слушали Солгунову Д.К.

Предложено: выбрать председателем общего собрания Кедун Ю.В.

Голосовали:

«за» - **95,97 %** голосов, «против» - **4,03 %** голосов, «воздержался» - **0 %** голосов.

Решение принято.

2. По второму вопросу:

Слушали Кедун Ю.В.

Предложено: выбрать секретарем общего собрания Солгунову Т.К.

Голосовали:

«за» - **95,97 %** голосов, «против» - **4,03 %** голосов, «воздержался» - **0 %** голосов.

Решение принято.

Входящий № 1729
«13» 05 2019г.

3. По третьему вопросу:

Слушали Кедун Ю.В.

Предложено: утвердить счетную комиссию в составе Самусенко Н.Д. и Солгунову Д.К.

Голосовали:

«за» - **95,97%** голосов, «против» - **4,03 %** голосов, «воздержался» - **0 %** голосов.

Решение принято.

4. По четвертому вопросу:

Слушали Кедун Ю.В.

Предложено: утвердить плату за содержание общего имущества с учётом уборки лестничных клеток в размере 14,88 руб. ежемесячно с 1 м² занимаемой площади.

Голосовали:

«за» - **91,26 %** голосов, «против» - **8,74 %** голосов, «воздержался» - **0 %** голосов.

Решение принято.

5. По пятому вопросу:

Слушали Самусенко Н.Д.

9. Предложено: утвердить капитальный ремонт отмостки стоимостью 149 010,00 руб. в размере 9,97 руб. с 1 кв.м. занимаемой площади в течении 12 месяцев.

Голосовали:

«за» - **95,97 %** голосов, «против» - **4,03 %** голосов, «воздержался» - **0 %** голосов.

Решение принято.

6. По шестому вопросу:

Слушали Кедун Ю.В.

10. Предложено Утвердить частичный ремонт кровли МКД стоимостью 71 610,00 руб. в размере 4,80 руб. с 1 кв.м. занимаемой площади в течении 12 месяцев.

Голосовали:

«за» - **26,00 %** голосов, «против» - **10,87 %** голосов, «воздержался» - **63,13 %** голосов.

Решение не принято.

7. По седьмому вопросу:

Слушали Гридненко А.В.

11. Предложено: Утвердить ремонт подъездов МКД стоимостью 153 834 руб. в размере 10,30 руб. с 1 кв.м. занимаемой площади в течении 12 месяцев.

Голосовали:

«за» - **21,29%** голосов, «против» - **15,58 %** голосов, «воздержался» - **63,13 %** голосов.

Решение не принято.

8. По восьмому вопросу:

Слушали Солгунову Т.К.

12. Предложено: Утвердить ремонт фасада МКД стоимостью 349 819 руб. в размере 11,71 руб с 1 кв.м. занимаемой площади в течении 24 месяцев.

Голосовали:

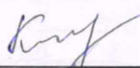
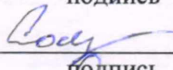

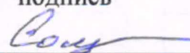
«за» - **14,76 %** голосов, «против» - **22,11 %** голосов, «воздержался» - **63,13 %** голосов.

Решение не принято.

Утверждение работ по вопросам № 6, №7, №8 решено отложить на обсуждение собственников, после проведения капитального ремонта отмостки МКД.

Приложение:

- 1) Реестр собственников, присутствующих на общем собрании на 3 л. в 1 экз.
- 2) Протокол (оформления результатов) заочного голосования собственников на 3 л. в 1 экз.
- 3) Объявление о проведении общего собрания.

Председатель собрания	 _____ / Кедун Ю.В. подпись	<u>06.05.2019</u> дата
Секретарь собрания	 _____ / Солгунова Т.К./ подпись	<u>06.05.2019</u> дата
Члены счетной комиссии	 _____ / Самусенко Н.Д./ подпись	<u>06.05.2019</u> дата
	 _____ / Солгунова Д.К./	<u>06.05.2019</u>