

**ПРОТОКОЛ  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ  
28.01.2021 г. № 1**

г. Новоалтайск, ул. Барнаульская, 2

*Адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников*

19.01.2021г. – 24.01.2021г.

*Дата начала и дата окончания общего собрания*

**ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В  
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

**по адресу:** с. Санниково, мкр. Центральный, д. 40/2

**форма голосования:** Очно-Заочное

Дата и время проведения очного обсуждения: 19.01.2021г. 18-00 час.

Место проведения очного обсуждения: с. Санниково, мкр. Центральный, д. 40/2 (с использованием средств индивидуальной защиты)

Дата начала заочного голосования 19.01.2021г.

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование 24.01.2021г., до 20-00 час.

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений г. Новоалтайск, ул. Барнаульская, 2

**Инициатор(ы) общего собрания:**

**- Купцова Ирина Александровна - Собственник кв. 36 площадью 59,5**

*Для юридических лиц - полное наименование и ОГРН в соответствии с учредительными документами и идентифицирующими сведениями (государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика);*

*Для физических лиц - фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения, и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение*

Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания - \_\_\_\_\_

**Председатель общего собрания:** - Купцова Ирина Александровна - Собственник кв. 36 площадью 59,5

*фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение*

**Секретарь общего собрания:** - Дынер Валентина Гавриловна - Собственник 2/5 кв. 9 площадью 60,1

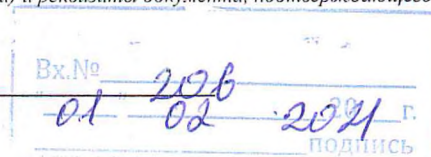
*фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение*

**Лица, проводившие подсчет голосов:**

**- Симоненко Надежда Леонидовна - Собственник 1/4 кв. 33 площадью 59,4  
- Сохнова Надежда Константиновна - Собственник кв. 39 площадью 43,7**

*фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение*

**Общее количество присутствующих и приглашенных лиц - \_\_\_\_\_**



Список присутствующих и приглашенных лиц прилагается (приложения № 4 и № 5 к настоящему протоколу).

Список принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование) прилагается (приложение № 6).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 2068,9 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 2068,9

Количество голосов собственников определено исходя из общей площади принадлежащих собственникам помещений (1 кв. м - 1 голос).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 1496,6333, что составило 72,34 % от общего числа голосов.

Общее собрание \_\_\_\_\_ имеет \_\_\_\_\_ кворум \_\_\_\_\_ правомочно \_\_\_\_\_ принимать решения.  
*имеет, не имеет* *правомочно, неправомочно*

#### Повестка дня общего собрания

- 1) Об избрании председателя общего собрания
- 2) Об избрании секретаря общего собрания
- 3) Об избрании членов счётной комиссии общего собрания
- 4) Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту МКД по адресу: с. Санниково, мкр. Центральный, 40/2
- 5) Об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ
- 6) О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД по адресу: с. Санниково, мкр. Центральный, 40/2 уполномочено участвовать в приемке выполненных работ (оказанных услугах) по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

#### РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

##### Вопрос 1 - Об избрании председателя общего собрания. СЛУШАЛИ:

Дынер Валентина Гавриловна - Собственник 2/5 кв. 9

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

##### ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать - Купцова Ирина Александровна - Собственник кв. 36 площадью 59,5 в качестве председателя общего собрания.

При подведении итогов голосования учтены голоса 53 собственников помещений с общей площадью 1496,6333 кв. м, обладающих количеством голосов 1496,6333 (1 кв. м - 1 голос).

##### РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

|                           | "ЗА"      | "ПРОТИВ" | "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" |
|---------------------------|-----------|----------|---------------|
| Кол-во голосов            | 1496,6333 | 0        | 0             |
| % от числа участников     | 100%      | 0%       | 0%            |
| % от общего числа голосов | 72,34%    | 0%       | 0%            |

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 72,34% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 1 - Выбрать - Купцова Ирина Александровна - Собственник кв. 36 площадью 59,5 в качестве председателя общего собрания, ПРИНЯТО.**

**Вопрос 2 - Об избрании секретаря общего собрания. СЛУШАЛИ:**

Купцова Ирина Александровна - Собственник кв. 36

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Выбрать - Дынер Валентина Гавриловна - Собственник 2/5 кв. 9 площадью 60,1 в качестве секретаря общего собрания.

**При подведении итогов голосования учтены голоса 53 собственников помещений с общей площадью 1496,6333 кв. м, обладающих количеством голосов 1496,6333 (1 кв. м - 1 голос).**

**РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

|                           | "ЗА"      | "ПРОТИВ" | "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" |
|---------------------------|-----------|----------|---------------|
| Кол-во голосов            | 1496,6333 | 0        | 0             |
| % от числа участников     | 100%      | 0%       | 0%            |
| % от общего числа голосов | 72,34%    | 0%       | 0%            |

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 72,34% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 2 - Выбрать - Дынер Валентина Гавриловна - Собственник 2/5 кв. 9 площадью 60,1 в качестве секретаря общего собрания, ПРИНЯТО.**

**Вопрос 3 - Об избрании членов счётной комиссии общего собрания. СЛУШАЛИ:**

Купцова Ирина Александровна - Собственник кв. 36

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить счетную комиссию в составе:

- Симоненко Надежда Леонидовна - Собственник 1/4 кв. 33 площадью 59,4

- Сохнова Надежда Константиновна - Собственник кв. 39 площадью 43,7.

**При подведении итогов голосования учтены голоса 53 собственников помещений с общей площадью 1496,6333 кв. м, обладающих количеством голосов 1496,6333 (1 кв. м - 1 голос).**

**РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

|                           | "ЗА"      | "ПРОТИВ" | "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" |
|---------------------------|-----------|----------|---------------|
| Кол-во голосов            | 1496,6333 | 0        | 0             |
| % от числа участников     | 100%      | 0%       | 0%            |
| % от общего числа голосов | 72,34%    | 0%       | 0%            |

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 72,34% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 3 - Утвердить счетную комиссию в составе:**

- Симоненко Надежда Леонидовна - Собственник 1/4 кв. 33 площадью 59,4

- Сохнова Надежда Константиновна - Собственник кв. 39 площадью 43,7, **ПРИНЯТО.**

**Вопрос 4 - Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту МКД по адресу: с. Санниково, мкр. Центральный, 40/2. СЛУШАЛИ:**

Купцова Ирина Александровна - Собственник кв. 36

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту МКД по адресу: с. Санниково, мкр. Центральный, 40/2 - капитальный ремонт внутридомовой системы электроснабжения.

**При подведении итогов голосования учтены голоса 53 собственников помещений с общей площадью 1496,6333 кв. м, обладающих количеством голосов 1496,6333 (1 кв. м - 1 голос).**

**РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

|                           | "ЗА"      | "ПРОТИВ" | "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" |
|---------------------------|-----------|----------|---------------|
| Кол-во голосов            | 1496,6333 | 0        | 0             |
| % от числа участников     | 100%      | 0%       | 0%            |
| % от общего числа голосов | 72,34%    | 0%       | 0%            |

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 72,34% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 4 - Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту МКД по адресу: с. Санниково, мкр. Центральный, 40/2 - капитальный ремонт внутридомовой системы электроснабжения, ПРИНЯТО.**

**Вопрос 5 - Об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ. СЛУШАЛИ:**

Купцова Ирина Александровна - Собственник кв. 36

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ - 2847712 рублей.

**При подведении итогов голосования учтены голоса 53 собственников помещений с общей площадью 1496,6333 кв. м, обладающих количеством голосов 1496,6333 (1 кв. м - 1 голос).**

**РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

|                           | "ЗА"      | "ПРОТИВ" | "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" |
|---------------------------|-----------|----------|---------------|
| Кол-во голосов            | 1496,6333 | 0        | 0             |
| % от числа участников     | 100%      | 0%       | 0%            |
| % от общего числа голосов | 72,34%    | 0%       | 0%            |

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 72,34% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 5 - Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ - 2847712 рублей, ПРИНЯТО.**

**Вопрос 6 - О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД по адресу: с. Санниково, мкр. Центральный, 40/2 уполномочено участвовать в приемке выполненных работ (оказанных услугах) по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты. СЛУШАЛИ:**

Купцова Ирина Александровна - Собственник кв. 36

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в МКД по адресу: с. Санниково, мкр. Центральный, 40/2 уполномочено участвовать в приемке выполненных работ (оказанных услугах) по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты - Дынер Валентина Гавриловна, кв. 9.

**При подведении итогов голосования учтены голоса 53 собственников помещений с общей площадью 1496,6333 кв. м, обладающих количеством голосов 1496,6333 (1 кв. м - 1 голос).**

**РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

|                           | "ЗА"      | "ПРОТИВ" | "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" |
|---------------------------|-----------|----------|---------------|
| Кол-во голосов            | 1466,9333 | 0        | 29,7          |
| % от числа участников     | 98,02%    | 0%       | 1,98%         |
| % от общего числа голосов | 70,9%     | 0%       | 1,44%         |

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 98,02% от числа голосов участников и 70,9% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 6 -** Выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в МКД по адресу: с. Санниково, мкр. Центральный, 40/2 уполномочено участвовать в приемке выполненных работ (оказанных услугах) по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты - Дынер Валентина Гавриловна, кв. 9, **ПРИНЯТО.**

**Приложения к протоколу:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. в 1 экз. на \_\_\_ л.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания в 1 экз. на \_\_\_ л.
3. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания в 1 экз. на \_\_\_ л.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на \_\_\_ л.
5. Список лиц, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование), в 1 экз. на \_\_\_ л.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в 1 экз. \_\_\_\_\_ шт. на \_\_\_\_\_ л.
7. Итоги голосования (результаты подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование) в 1 экз. на \_\_\_\_\_ л.

**Подписи:**

Председатель общего собрания

Купцова И. А.

Фамилия, инициалы

Подпись

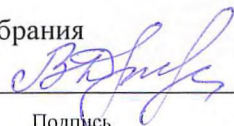
"28" января 2021 г.

Дата проставления подписи

Секретарь общего собрания

Дынер В. Г.

Фамилия, инициалы



Подпись

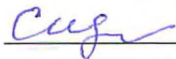
"28" января 2021 г.

Дата проставления подписи

Лица, проводившие подсчет голосов

Симоненко Н. Л.

Фамилия, инициалы



Подпись

"28" января 2021 г.

Дата проставления подписи

Сохнова Н. К.

Фамилия, инициалы



Подпись

"28" января 2021 г.

Дата проставления подписи