

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
17.07.2019г. № 1**

с. Санниково, мкр. Центральный, д. 40/2,
кв. 36

25.06.2019г. – 08.07.2019г.

Адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников

Дата начала и дата окончания общего собрания

**ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

по адресу: мкр. Центральный, д. 40/2

форма голосования: **Очно-Заочное**

Дата и время проведения очного обсуждения: **25.06.2019г.** 18-00 час.

Место проведения очного обсуждения: **мкр. Центральный, д. 40/2**

Дата начала заочного голосования **25.06.2019г.**

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование **08.07.2019г., до 20-00 час.**

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений **с. Санниково, мкр. Центральный, д. 40/2, кв. 36**

Инициатор(ы) общего собрания:

- Купцова Ирина Александровна - Собственник кв. 36 площадью 59,5

Для юридических лиц - полное наименование и ОГРН в соответствии с учредительными документами и идентифицирующими сведениями (государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика);

Для физических лиц - фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина; номер принадлежащего ему на праве собственности помещения, и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания - _____

Председатель общего собрания: - Купцова Ирина Александровна - Собственник кв. 36 площадью 59,5

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Секретарь общего собрания: - Дынер Валентина Гавриловна - Собственник 2/5 кв. 9 площадью 60,1

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Симоненко Надежда Леонидовна - Собственник 1/4 кв. 33 площадью 59,4

- Сохнова Надежда Константиновна - Собственник кв. 39 площадью 43,7

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Общее количество присутствующих и приглашенных лиц - _____

Список присутствующих и приглашенных лиц прилагается (приложения № 4 и № 5 к настоящему

протоколу).

Список принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование) прилагается (приложение № 6).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 2068,9 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 2068,9

Количество голосов собственников определено исходя из общей площади принадлежащих собственникам помещений (1 кв. м - 1 голос).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 1061,415, что составило 51,3 % от общего числа голосов.

Общее собрание имеет кворум правомочно принимать решения.
имеет, не имеет *правомочно, неправомочно*

Повестка дня общего собрания

- 1) Об избрании председателя общего собрания
- 2) Об избрании секретаря общего собрания
- 3) Об избрании членов счётной комиссии общего собрания
- 4) Об утверждении договора управления многоквартирным домом
- 5) Об утверждении платы за содержание помещения

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Вопрос 1 - Об избрании председателя общего собрания. СЛУШАЛИ:

Дынер Валентину Гавриловну

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать - Купцову Ирину Александровну - Собственника кв. 36 площадью 59,5 в качестве председателя общего собрания.

При подведении итогов голосования учтены голоса 34 собственников помещений с общей площадью 1061,415 кв.м. , обладающих количеством голосов 1061,415 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1061,415	0	0
% от числа участников	100%	0%	0%
% от общего числа голосов	51,3%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 51,3% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 1 - Выбрать - Купцова Ирина Александровна - Собственник кв. 36 площадью 59,5 в качестве председателя общего собрания, ПРИНЯТО.

Вопрос 2 - Об избрании секретаря общего собрания. СЛУШАЛИ:

Купцову Ирину Александровну

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать - Дынер Валентина Гавриловна - Собственник 2/5 кв. 9 площадью 60,1 в качестве секретаря

общего собрания.

При подведении итогов голосования учтены голоса 34 собственников помещений с общей площадью 1061,415 кв.м. , обладающих количеством голосов 1061,415 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1061,415	0	0
% от числа участников	100%	0%	0%
% от общего числа голосов	51,3%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 51,3% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 2 - Выбрать - Дынер Валентина Гавриловна - Собственник 2/5 кв. 9 площадью 60,1 в качестве секретаря общего собрания, ПРИНЯТО.

Вопрос 3 - Об избрании членов счётной комиссии общего собрания. СЛУШАЛИ:

Купцову Ирину Александровну

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить счетную комиссию в составе:

- Симоненко Надежда Леонидовна - Собственник 1/4 кв. 33 площадью 59,4
- Сохнова Надежда Константиновна - Собственник кв. 39 площадью 43,7.

При подведении итогов голосования учтены голоса 34 собственников помещений с общей площадью 1061,415 кв.м. , обладающих количеством голосов 1061,415 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1061,415	0	0
% от числа участников	100%	0%	0%
% от общего числа голосов	51,3%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 51,3% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 3 - Утвердить счетную комиссию в составе:

- Симоненко Надежда Леонидовна - Собственник 1/4 кв. 33 площадью 59,4
- Сохнова Надежда Константиновна - Собственник кв. 39 площадью 43,7, **ПРИНЯТО.**

Вопрос 4 - Об утверждении договора управления многоквартирным домом. СЛУШАЛИ:

Купцову Ирину Александровну

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить договор управления многоквартирным домом в новой редакции в связи с существенным изменением жилищного законодательства.

При подведении итогов голосования учтены голоса 34 собственников помещений с общей площадью 1061,415 кв. м., обладающих количеством голосов 1061,415 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1061,415	0	0
% от числа участников	100%	0%	0%
% от общего числа голосов	51,3%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 51,3% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 4 - Утвердить договор управления многоквартирным домом в новой редакции в связи с существенным изменением жилищного законодательства, **ПРИНЯТО.**

Вопрос 5 - Об утверждении платы за содержание помещения . СЛУШАЛИ:

Купцову Ирину Александровну

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить плату за содержание помещения в размере 18-00 рублей с 1 кв. м принадлежащего помещения..

При подведении итогов голосования учтены голоса 34 собственников помещений с общей площадью 1061,415 кв. м., обладающих количеством голосов 1061,415 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	880,865	180,55	0
% от числа участников	82,99%	17,01%	0%
% от общего числа голосов	42,58%	8,73%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 82,99% от числа голосов участников и 42,58% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 5 - Утвердить плату за содержание помещения в размере 18-00 рублей с 1 кв. м принадлежащего помещения., **ПРИНЯТО.**

Место (адрес) хранения копий настоящего протокола и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

Место (адрес), указанные в решении общего собрания

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на "___" _____ 20__ г. в 1 экз. на ___ л.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания в 1 экз. на ___ л.
3. Список лиц, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по

вопросам, поставленным на голосование), в 1 экз. на ____ л.

4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в 1 экз. _____ шт. на _____ л.

5. Документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой дня общего собрания в 1 экз. на ____ л.

6. Итоги голосования (результаты подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование) в 1 экз. на _____ л.

Подписи:

Председатель общего собрания

Журикова И.А. _____ " ____ " 20__ г.
Фамилия, инициалы Подпись Дата проставления подписи

Секретарь общего собрания

Дынер В.З. _____ " ____ " 20__ г.
Фамилия, инициалы Подпись Дата проставления подписи

Лица, проводившие подсчет голосов

Симоновича И.А. _____ " ____ " 20__ г.
Фамилия, инициалы Подпись Дата проставления подписи

_____ " ____ " 20__ г.
Фамилия, инициалы Подпись Дата проставления подписи

_____ " ____ " 20__ г.
Фамилия, инициалы Подпись Дата проставления подписи

_____ " ____ " 20__ г.
Фамилия, инициалы Подпись Дата проставления подписи

_____ " ____ " 20__ г.
Фамилия, инициалы Подпись Дата проставления подписи