

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
17.07.2019г. № 1**

с. Санниково, мкр. Центральный, д. 48/1,
25

26.06.2019г. – 08.07.2019г.

Адрес, по которому осуществляется сбор оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников

Дата начала и дата окончания общего собрания

**ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

по адресу: мкр. Центральный, д. 48/1

форма голосования: Очно-Заочное

Дата и время проведения очного обсуждения: 26.06.2019г. 19-00 час.

Место проведения очного обсуждения: мкр. Центральный, д. 48/1

Дата начала заочного голосования 26.06.2019г.

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование 08.07.2019г., до 18-00 час.

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений с. Санниково, мкр. Центральный, д. 48/1, 25

Инициатор(ы) общего собрания:

- Трутнева Галина Ивановна - Собственник 3/4 кв. 25 площадью 72,5

Для юридических лиц - полное наименование и ОГРН в соответствии с учредительными документами и идентифицирующими сведениями (государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика);

Для физических лиц - фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения, и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания - _____

Председатель общего собрания: - Трутнева Галина Ивановна - Собственник 3/4 кв. 25 площадью 72,5

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Секретарь общего собрания: - Березикова Валентина Емельяновна - Собственник кв. 33 площадью 53,4

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Березикова Валентина Емельяновна - Собственник кв. 33 площадью 53,4

- Белкина Людмила Григорьевна - Собственник кв. 8 площадью 56

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Общее количество присутствующих и приглашенных лиц - _____

Список присутствующих и приглашенных лиц прилагается (приложения № 4 и № 5 к настоящему

протоколу).

Список принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам поставленным на голосование) прилагается (приложение № 6).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 1998,65 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 1998,65

Количество голосов собственников определено исходя из общей площади принадлежащих собственникам помещений (1 кв. м - 1 голос).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 1157,8792, что составило 57,93 % от общего числа голосов.

Общее собрание _____ имеет _____ кворум _____ правомочно _____ принимать решения.
имеет, не имеет *правомочно, неправомочно*

Повестка дня общего собрания

- 1) Об избрании председателя общего собрания
- 2) Об избрании секретаря общего собрания
- 3) Об избрании членов счётной комиссии общего собрания
- 4) Об утверждении договора управления многоквартирным домом
- 5) Об утверждении платы за содержание помещения

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Вопрос 1 - Об избрании председателя общего собрания. СЛУШАЛИ:

Березикову Валентину Емельяновну

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать - Трутневу Галину Ивановну - Собственник 3/4 кв. 25 площадью 72,5 в качестве председателя общего собрания.

При подведении итогов голосования учтены голоса 39 собственников помещений с общей площадью 1157,8792 кв.м. , обладающих количеством голосов 1157,8792 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1045,8792	112	0
% от числа участников	90,33%	9,67%	0%
% от общего числа голосов	52,33%	5,6%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 90,33% от числа голосов участников и 52,33% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 1 - Выбрать - Трутнева Галина Ивановна - Собственник 3/4 кв. 25 площадью 72,5 в качестве председателя общего собрания, ПРИНЯТО.

Вопрос 2 - Об избрании секретаря общего собрания. СЛУШАЛИ:

Трутневу Галину Ивановну

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать - Березикову Валентину Емельяновну - Собственник кв. 33 площадью 53,4 в качестве секретаря общего собрания.

При подведении итогов голосования учтены голоса 39 собственников помещений с общей площадью 1157,8792 кв.м. , обладающих количеством голосов 1157,8792 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1045,8792	112	0
% от числа участников	90,33%	9,67%	0%
% от общего числа голосов	52,33%	5,6%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 90,33% от числа голосов участников и 52,33% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 2 - Выбрать - Березикову Валентину Емельяновну - Собственник кв. 33 площадью 53,4 в качестве секретаря общего собрания, ПРИНЯТО.

Вопрос 3 - Об избрании членов счётной комиссии общего собрания. СЛУШАЛИ:

Трутневу Галину Ивановну

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить счетную комиссию в составе:

- Березикова Валентина Емельяновна - Собственник кв. 33 площадью 53,4
- Белкина Людмила Григорьевна - Собственник кв. 8 площадью 56.

При подведении итогов голосования учтены голоса 39 собственников помещений с общей площадью 1157,8792 кв.м. , обладающих количеством голосов 1157,8792 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1157,8792	0	0
% от числа участников	100%	0%	0%
% от общего числа голосов	57,93%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 57,93% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 3 - Утвердить счетную комиссию в составе:

- Березикова Валентина Емельяновна - Собственник кв. 33 площадью 53,4
- Белкина Людмила Григорьевна - Собственник кв. 8 площадью 56, **ПРИНЯТО.**

Вопрос 4 - Об утверждении договора управления многоквартирным домом . СЛУШАЛИ:

Трутневу Галину Ивановну

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить договор управления многоквартирным домом в новой редакции в связи с существенным изменением жилищного законодательства.

При подведении итогов голосования учтены голоса 39 собственников помещений с общей площадью 1157,8792 кв.м. , обладающих количеством голосов 1157,8792 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1024,9542	132,925	0
% от числа участников	88,52%	11,48%	0%
% от общего числа голосов	51,28%	6,65%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 88,52% от числа голосов участников и 51,28% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 4 - Утвердить договор управления многоквартирным домом в новой редакции в связи с существенным изменением жилищного законодательства, **ПРИНЯТО.**

Вопрос 5 - Об утверждении платы за содержание помещения. СЛУШАЛИ:

Трутневу Галину Ивановну

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить плату за содержание помещения в размере 18-00 рублей с 1 кв. м принадлежащего помещения..

При подведении итогов голосования учтены голоса 39 собственников помещений с общей площадью 1157,8792 кв.м. , обладающих количеством голосов 1157,8792 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1065,6542	92,225	0
% от числа участников	92,04%	7,96%	0%
% от общего числа голосов	53,32%	4,61%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 92,04% от числа голосов участников и 53,32% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 5 - Утвердить плату за содержание помещения в размере 18-00 рублей с 1 кв. м принадлежащего помещения., **ПРИНЯТО.**

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на "___" _____ 20__ г. в 1 экз. на ___ л.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания в 1 экз. на ___ л.
3. Список лиц, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование), в 1 экз. на ___ л.
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в 1 экз. _____ шт. на _____ л.

5. Документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой дня общего собрания в 1 э на ___ л.

6. Итоги голосования (результаты подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование) в 1 экз. на _____ л.

Подписи:

Председатель общего собрания

Струтнева Г. И. "___" _____ 20__ г.
Фамилия, инициалы Подпись Дата проставления подписи

Секретарь общего собрания

Березикова В. В. "___" _____ 20__ г.
Фамилия, инициалы Подпись Дата проставления подписи

Лица, проводившие подсчет голосов

Березикова В. В. "___" _____ 20__ г.
Фамилия, инициалы Подпись Дата проставления подписи

Беликина Л. Г. "___" _____ 20__ г.
Фамилия, инициалы Подпись Дата проставления подписи

_____ "___" _____ 20__ г.
Фамилия, инициалы Подпись Дата проставления подписи

_____ "___" _____ 20__ г.
Фамилия, инициалы Подпись Дата проставления подписи

_____ "___" _____ 20__ г.
Фамилия, инициалы Подпись Дата проставления подписи