

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
18.07.2019г. № 1**

с. Санниково, мкр. Центральный, д. 48/2,
кв. 41

24.06.2019г. – 09.07.2019г.

Адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников

Дата начала и дата окончания общего собрания

**ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

по адресу: мкр. Центральный, д. 48/2

форма голосования: Очно-Заочное

Дата и время проведения очного обсуждения: 24.06.2019г. 18-30 час.

Место проведения очного обсуждения: мкр. Центральный, д. 48/2

Дата начала заочного голосования 24.06.2019г.

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование 09.07.2019г., до 19-00 час.

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений с. Санниково, мкр. Центральный, д. 48/2, кв. 41

Инициатор(ы) общего собрания:

- Паречных Галина Петровна - Собственник 1/2 кв. 41 площадью 57,1

Для юридических лиц - полное наименование и ОГРН в соответствии с учредительными документами и идентифицирующими сведениями (государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика);

Для физических лиц - фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения, и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания - _____

Председатель общего собрания: - Паречных Галина Петровна - Собственник 1/2 кв. 41 площадью 57,1

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Секретарь общего собрания: - Еремеева Марина Анатольевна - Собственник 1/4 кв. 4 площадью 56,4

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Паречных Галина Петровна - Собственник 1/2 кв. 41 площадью 57,1

- Нестерова Е. В. - Собственник кв. 12 площадью 56,8

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Общее количество присутствующих и приглашенных лиц - _____

Список присутствующих и приглашенных лиц прилагается (приложения № 4 и № 5 к настоящему

протоколу).

Список принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование) прилагается (приложение № 6).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 1971,3 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 1971,3

Количество голосов собственников определено исходя из общей площади принадлежащих собственникам помещений (1 кв. м - 1 голос).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 1097,4889, что составило 55,67 % от общего числа голосов.

Общее собрание имеет кворум правомочно принимать решения.
имеет, не имеет *правомочно, неправомочно*

Повестка дня общего собрания

- 1) Об избрании председателя общего собрания
- 2) Об избрании секретаря общего собрания
- 3) Об избрании членов счётной комиссии общего собрания
- 4) Об утверждении договора управления многоквартирным домом
- 5) Об утверждении платы за содержание помещения

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Вопрос 1 - Об избрании председателя общего собрания. СЛУШАЛИ:

Еремееву Марину Анатольевну

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать - Паречных Галина Петровна - Собственник 1/2 кв. 41 площадью 57,1 в качестве председателя общего собрания.

При подведении итогов голосования учтены голоса 31 собственников помещений с общей площадью 1097,4889 кв.м. , обладающих количеством голосов 1097,4889 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1097,4889	0	0
% от числа участников	100%	0%	0%
% от общего числа голосов	55,67%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 55,67% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 1 - Выбрать - Паречных Галина Петровна - Собственник 1/2 кв. 41 площадью 57,1 в качестве председателя общего собрания, ПРИНЯТО.

Вопрос 2 - Об избрании секретаря общего собрания. СЛУШАЛИ:

Паречных Галину Петровну

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать - Еремееву Марину Анатольевну - Собственник 1/4 кв. 4 площадью 56,4 в качестве секретаря общего собрания.

При подведении итогов голосования учтены голоса 31 собственников помещений с общей площадью 1097,4889 кв.м. , обладающих количеством голосов 1097,4889 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1097,4889	0	0
% от числа участников	100%	0%	0%
% от общего числа голосов	55,67%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 55,67% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 2 - Выбрать - Еремееву Марину Анатольевну - Собственник 1/4 кв. 4 площадью 56,4 в качестве секретаря общего собрания, ПРИНЯТО.

Вопрос 3 - Об избрании членов счётной комиссии общего собрания. СЛУШАЛИ:

Паречных Галину Петровну

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить счетную комиссию в составе:

- Паречных Галина Петровна - Собственник 1/2 кв. 41 площадью 57,1
- Нестерова Е. В. - Собственник кв. 12 площадью 56,8.

При подведении итогов голосования учтены голоса 31 собственников помещений с общей площадью 1097,4889 кв.м. , обладающих количеством голосов 1097,4889 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1097,4889	0	0
% от числа участников	100%	0%	0%
% от общего числа голосов	55,67%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 55,67% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 3 - Утвердить счетную комиссию в составе:

- Паречных Галина Петровна - Собственник 1/2 кв. 41 площадью 57,1
- Нестерова Е. В. - Собственник кв. 12 площадью 56,8, **ПРИНЯТО.**

Вопрос 4 - Об утверждении договора управления многоквартирным домом. СЛУШАЛИ:

Паречных Галину Петровну

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить договор управления многоквартирным домом в новой редакции в связи с существенным изменением жилищного законодательства.

При подведении итогов голосования учтены голоса 31 собственников помещений с общей площадью 1097,4889 кв.м. , обладающих количеством голосов 1097,4889 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	989,1389	108,35	0
% от числа участников	90,13%	9,87%	0%
% от общего числа голосов	50,18%	5,5%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 90,13% от числа голосов участников и 50,18% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 4 - Утвердить договор управления многоквартирным домом в новой редакции в связи с существенным изменением жилищного законодательства, ПРИНЯТО.

Вопрос 5 - Об утверждении платы за содержание помещения. СЛУШАЛИ:

Паречных Галину Петровну

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить плату за содержание помещения в размере 18-00 рублей с 1 кв. м принадлежащего помещения.

При подведении итогов голосования учтены голоса 31 собственников помещений с общей площадью 1097,4889 кв.м. , обладающих количеством голосов 1097,4889 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	926,6389	170,85	0
% от числа участников	84,43%	15,57%	0%
% от общего числа голосов	47,01%	8,67%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 84,43% от числа голосов участников и 47,01% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 5 - Утвердить плату за содержание помещения в размере 18-00 рублей с 1 кв. м принадлежащего помещения, ПРИНЯТО.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на "___" _____ 20__ г. в 1 экз. на ___ л.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания в 1 экз. на ___ л.
3. Список лиц, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование), в 1 экз. на ___ л.
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в 1 экз. _____ шт. на _____ л.
5. Документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой дня общего собрания в 1 экз.

на ___ л.

6. Итоги голосования (результаты подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование) в 1 экз. на _____ л.

Подписи:

Председатель общего собрания

Сторчак Т.Т. Тара "___" "___" 20__ г.
Фамилия, инициалы Подпись Дата проставления подписи

Секретарь общего собрания

Бремсева М.А. Бремсева "___" "___" 20__ г.
Фамилия, инициалы Подпись Дата проставления подписи

Лица, проводившие подсчет голосов

Сторчак Т.Т. Тара "___" "___" 20__ г.
Фамилия, инициалы Подпись Дата проставления подписи

Неешорова Е.В. Неешорова "___" "___" 20__ г.
Фамилия, инициалы Подпись Дата проставления подписи

_____" "___" 20__ г.
Фамилия, инициалы Подпись Дата проставления подписи

_____" "___" 20__ г.
Фамилия, инициалы Подпись Дата проставления подписи

_____" "___" 20__ г.
Фамилия, инициалы Подпись Дата проставления подписи