

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
26.11.2019 г. № 3**

г. Новоалтайск, ул. Барнаульская, 2

Адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников

15.11.2019г. – 24.11.2019г.

Дата начала и дата окончания общего собрания

**ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

по адресу: с. Санниково, мкр. Центральный, д. 60

форма голосования: Очно-Заочное

Дата и время проведения очного обсуждения: 15.11.2019г. 18-00 час.

Место проведения очного обсуждения: с. Санниково, мкр. Центральный, д. 60

Дата начала заочного голосования 15.11.2019г.

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование 24.11.2019г., до 20-00 час.

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений г. Новоалтайск, ул. Барнаульская, 2

Инициатор(ы) общего собрания:

ООО «Санниковское ЖКХ», ИНН 2208021846

Для юридических лиц - полное наименование и ОГРН в соответствии с учредительными документами и идентифицирующими сведениями (государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика);

Для физических лиц - фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения, и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания -

Председатель общего собрания: - Жукова Елена Гавриловна - Собственник 2/3 кв. 58 площадью 63,6

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Секретарь общего собрания: - Федина Ирина Сергеевна - Собственник 1/3 кв. 11 площадью 42,7

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Лица, проводившие подсчет голосов:

**- Поречных Светлана Викторовна - Собственник 1/3 кв. 21 площадью 59,4
- Панькина Галина Викторовна - Собственник 1/4 кв. 50 площадью 59,2**

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Общее количество присутствующих и приглашенных лиц – 97 человек

Список присутствующих и приглашенных лиц прилагается (приложения № 4 и № 5 к настоящему протоколу).

Список принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование) прилагается (приложение № 6).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 3103 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 3103

Количество голосов собственников определено исходя из общей площади принадлежащих собственникам помещений (1 кв. м - 1 голос).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 2261,8002, что составило 72,89 % от общего числа голосов.

Общее собрание _____ имеет _____ кворум _____ правомочно _____ принимать решения.
имеет, не имеет _____ правомочно, неправомочно _____

Повестка дня общего собрания

- 1) Об избрании председателя общего собрания
- 2) Об избрании секретаря общего собрания
- 3) Об избрании членов счётной комиссии общего собрания
- 4) Об утверждении перечня работ по капитальному ремонту МКД.
- 5) Об утверждении предельно допустимой стоимости работ.
- 6) О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Вопрос 1 - Об избрании председателя общего собрания. СЛУШАЛИ:

Федина Ирина Сергеевна - Собственник 1/3 кв. 11 площадью 42,7

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать - Жукова Елена Гавриловна - Собственник 2/3 кв. 58 площадью 63,6 в качестве председателя общего собрания.

При подведении итогов голосования учтены голоса 92 собственников помещений с общей площадью 2261,8002 кв.м., обладающих количеством голосов 2261,8002 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	2261,8002	0	0
% от числа участников	100%	0%	0%
% от общего числа голосов	72,89%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 72,89% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 1 - Выбрать - Жукова Елена Гавриловна - Собственник 2/3 кв. 58 площадью 63,6 в качестве председателя общего собрания, **ПРИНЯТО.**

Вопрос 2 - Об избрании секретаря общего собрания. СЛУШАЛИ:

Жукова Елена Гавриловна - Собственник 2/3 кв. 58 площадью 63,6

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать - Федина Ирина Сергеевна - Собственник 1/3 кв. 11 площадью 42,7 в качестве секретаря общего

собрания.

При подведении итогов голосования учтены голоса 92 собственников помещений с общей площадью 2261,8002 кв.м. , обладающих количеством голосов 2261,8002 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	2261,8002	0	0
% от числа участников	100%	0%	0%
% от общего числа голосов	72,89%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 72,89% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 2 - Выбрать - Федина Ирина Сергеевна - Собственник 1/3 кв. 11 площадью 42,7 в качестве секретаря общего собрания, ПРИНЯТО.

Вопрос 3 - Об избрании членов счётной комиссии общего собрания. СЛУШАЛИ:

Жукова Елена Гавриловна - Собственник 2/3 кв. 58 площадью 63,6

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить счетную комиссию в составе:

- Поречных Светлана Викторовна - Собственник 1/3 кв. 21 площадью 59,4
- Панькина Галина Викторовна - Собственник 1/4 кв. 50 площадью 59,2.

При подведении итогов голосования учтены голоса 92 собственников помещений с общей площадью 2261,8002 кв.м. , обладающих количеством голосов 2261,8002 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	2261,8002	0	0
% от числа участников	100%	0%	0%
% от общего числа голосов	72,89%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 72,89% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 3 - Утвердить счетную комиссию в составе:

- Поречных Светлана Викторовна - Собственник 1/3 кв. 21 площадью 59,4
- Панькина Галина Викторовна - Собственник 1/4 кв. 50 площадью 59,2, **ПРИНЯТО.**

Вопрос 4 - Об утверждении перечня работ по капитальному ремонту МКД.. СЛУШАЛИ:

Жукова Елена Гавриловна - Собственник 2/3 кв. 58 площадью 63,6

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить перечень работ по капитальному ремонту МКД - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем..

При подведении итогов голосования учтены голоса 92 собственников помещений с общей площадью 2261,8002 кв.м. , обладающих количеством голосов 2261,8002 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	2261,8002	0	0
% от числа участников	100%	0%	0%
% от общего числа голосов	72,89%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 72,89% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 4 - Утвердить перечень работ по капитальному ремонту МКД - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем., ПРИНЯТО.

Вопрос 5 - Об утверждении предельно допустимой стоимости работ.. СЛУШАЛИ:

Жукова Елена Гавриловна - Собственник 2/3 кв. 58 площадью 63,6

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ: 3242387,08 рублей.

При подведении итогов голосования учтены голоса 92 собственников помещений с общей площадью 2261,8002 кв.м. , обладающих количеством голосов 2261,8002 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	2215,6002	0	46,2
% от числа участников	97,96%	0%	2,04%
% от общего числа голосов	71,4%	0%	1,49%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 97,96% от числа голосов участников и 71,4% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 5 - Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ: 3242387,08 рублей., ПРИНЯТО.

Вопрос 6 - О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты. СЛУШАЛИ:

Жукова Елена Гавриловна - Собственник 2/3 кв. 58 площадью 63,6

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, уполномочено

участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты - Панькин Евгений Владимирович, собственник кв. 50.

При подведении итогов голосования учтены голоса 92 собственников помещений с общей площадью 2261,8002 кв.м., обладающих количеством голосов 2261,8002 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	2261,8002	0	0
% от числа участников	100%	0%	0%
% от общего числа голосов	72,89%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 72,89% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 6 - Выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты - Панькин Евгений Владимирович, собственник кв. 50., **ПРИНЯТО.**

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на "___" _____ 20__ г. в 1 экз. на ___ л.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания в 1 экз. на ___ л.
3. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания в 1 экз. на ___ л.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на ___ л.
5. Список лиц, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование), в 1 экз. на ___ л.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в 1 экз. _____ шт. на _____ л.
7. Итоги голосования (результаты подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование) в 1 экз. на _____ л.

Подписи:

Председатель общего собрания

Муромов Е. В. Иванов

Фамилия, инициалы

Подпись

Дата проставления подписи

"26" ноября 2019 г.

Секретарь общего собрания

Федина И. С. А

Фамилия, инициалы

Подпись

Дата проставления подписи

"26" ноября 2019 г.

Лица, проводившие подсчет голосов

Панькин Е. В. Панькин

Фамилия, инициалы

Подпись

Дата проставления подписи

"26" ноября 2019 г.

Поречных С. В. Пор

Фамилия, инициалы

Подпись

Дата проставления подписи

"26" ноября 2019 г.