ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
18.07.2019г. № 1

с. Санниково, мкр. Центральный, д. 60, кв. 58

Адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников

24.06.2019г. – 09.07.2019г.

Дата начала и дата окончания общего собрания

ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

по адресу: **мкр. Центральный, д. 60**

форма голосования: Очно-Заочное

Дата и время проведения очного обсуждения:	**24.06.2019г.**	**18-00 час.**
Место проведения очного обсуждения:	**мкр. Центральный, д. 60**	
Дата начала заочного голосования	**24.06.2019г.**	
Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование	**09.07.2019г., до 20-00 час.**	
Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений	**с. Санниково, мкр. Центральный, д. 60, кв. 58**	

Инициатор(ы) общего собрания:

- Жукова Елена Гавриловна - Собственник 2/3 кв. 58 площадью 63,6

Для юридических лиц - полное наименование и ОГРН в соответствии с учредительными документами и идентифицирующими сведениями (государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика);
Для физических лиц - фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения, и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания - _____

Председатель общего собрания: **- Жукова Елена Гавриловна - Собственник 2/3 кв. 58 площадью 63,6**

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Секретарь общего собрания: **- Федина Ирина Сергеевна - Собственник 1/3 кв. 11 площадью 42,7**

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Панькина Галина Викторовна - Собственник 1/4 кв. 50 площадью 59,2
- Поречных Светлана Викторовна - Собственник 1/3 кв. 21 площадью 59,4

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Общее количество присутствующих и приглашенных лиц - _____

Список присутствующих и приглашенных лиц прилагается (приложения № 4 и № 5 к настоящему

протоколу).

Список принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование) прилагается (приложение № 6).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 3103 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 3103

Количество голосов собственников определено исходя из общей площади принадлежащих собственникам помещений **(1 кв. м - 1 голос).**

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 1964,7335, что составило **63,32 %** от общего числа голосов.

Общее собрание имеет (*имеет, не имеет*) **кворум** правомочно (*правомочно, неправомочно*) **принимать решения.**

Повестка дня общего собрания

1) Об избрании председателя общего собрания
2) Об избрании секретаря общего собрания
3) Об избрании членов счётной комиссии общего собрания
4) Об утверждении договора управления многоквартирным домом
5) Об утверждении платы за содержание помещения

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Вопрос 1 - Об избрании председателя общего собрания. СЛУШАЛИ:

Федину Ирину Сергеевну

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать - Жукову Елену Гавриловну - Собственник 2/3 кв. 58 площадью 63,6 в качестве председателя общего собрания.

При подведении итогов голосования учтены голоса 82 собственников помещений с общей площадью 1964,7335кв.м. , обладающих количеством голосов 1964,7335 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1964,7335	0	0
% от числа участников	100%	0%	0%
% от общего числа голосов	63,32%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 63,32% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 1 - Выбрать - Жукова Елена Гавриловна - Собственник 2/3 кв. 58 площадью 63,6 в качестве председателя общего собрания, **ПРИНЯТО.**

Вопрос 2 - Об избрании секретаря общего собрания. СЛУШАЛИ:

Жукову Елену Гавриловну

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать - Федину Ирину Сергеевну - Собственник 1/3 кв. 11 площадью 42,7 в качестве секретаря общего собрания.

При подведении итогов голосования учтены голоса 82 собственников помещений с общей площадью 1964,7335кв.м. , обладающих количеством голосов 1964,7335 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1964,7335	0	0
% от числа участников	100%	0%	0%
% от общего числа голосов	63,32%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 63,32% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 2 - Выбрать - Федина Ирина Сергеевна - Собственник 1/3 кв. 11 площадью 42,7 в качестве секретаря общего собрания, **ПРИНЯТО.**

Вопрос 3 - Об избрании членов счётной комиссии общего собрания. СЛУШАЛИ:

Жукову Елену Гавриловну

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить счетную комиссию в составе:

- Панькина Галина Викторовна - Собственник 1/4 кв. 50 площадью 59,2

- Поречных Светлана Викторовна - Собственник 1/3 кв. 21 площадью 59,4.

При подведении итогов голосования учтены голоса 82 собственников помещений с общей площадью 1964,7335кв.м. , обладающих количеством голосов 1964,7335 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1964,7335	0	0
% от числа участников	100%	0%	0%
% от общего числа голосов	63,32%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 63,32% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 3 - Утвердить счетную комиссию в составе:

- Панькина Галина Викторовна - Собственник 1/4 кв. 50 площадью 59,2

- Поречных Светлана Викторовна - Собственник 1/3 кв. 21 площадью 59,4, **ПРИНЯТО.**

Вопрос 4 - Об утверждении договора управления многоквартирным домом. СЛУШАЛИ:

Жукову Елену Гавриловну

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить договор управления многоквартирным домом в новой редакции в связи с существенным изменением жилищного законодательства.

При подведении итогов голосования учтены голоса 82 собственников помещений с общей площадью 1964,7335кв.м. , обладающих количеством голосов 1964,7335 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1964,7335	0	0
% от числа участников	100%	0%	0%
% от общего числа голосов	63,32%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 63,32% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 4 - Утвердить договор управления многоквартирным домом в новой редакции в связи с существенным изменением жилищного законодательства, **ПРИНЯТО.**

Вопрос 5 - Об утверждении платы за содержание помещения. СЛУШАЛИ:

Жукову Елену Гавриловну

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить плату за содержание помещения в размере 18-00 рублей с 1 кв. м принадлежащего помещения..

При подведении итогов голосования учтены голоса 82 собственников помещений с общей площадью 1964,7335кв.м. , обладающих количеством голосов 1964,7335 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1964,7335	0	0
% от числа участников	100%	0%	0%
% от общего числа голосов	63,32%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 63,32% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 5 - Утвердить плату за содержание помещения в размере 18-00 рублей с 1 кв. м принадлежащего помещения., **ПРИНЯТО.**

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на "___" _____20__г. в 1 экз. на ___ л.

2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания в 1 экз. на ____ л.

3. Список лиц, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование), в 1 экз. на ____ л.

4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в 1 экз. _____ шт. на _____ л.

5. Документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой дня общего собрания в 1 экз. на ___ л.

6. Итоги голосования (результаты подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование) в 1 экз. на _____ л.

Подписи:

Председатель общего собрания

Щукова Е.Г. _____ "____"_____ 20__ г.

Фамилия, инициалы Подпись Дата проставления подписи

Секретарь общего собрания

Федина И.С. _____ "____"_____ 20__ г.

Фамилия, инициалы Подпись Дата проставления подписи

Лица, проводившие подсчет голосов

Пфеннинг С.В. _____ "____"_____ 20__ г.

Фамилия, инициалы Подпись Дата проставления подписи

Панкина Т.В. _____ "____"_____ 20__ г.

Фамилия, инициалы Подпись Дата проставления подписи

_____ _____ "____"_____ 20__ г.

Фамилия, инициалы Подпись Дата проставления подписи

_____ _____ "____"_____ 20__ г.

Фамилия, инициалы Подпись Дата проставления подписи

_____ _____ "____"_____ 20__ г.

Фамилия, инициалы Подпись Дата проставления подписи