

ПРОТОКОЛ

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: с.Санниково, мкр.Центральный,60.

с.Санниково

«06» января 2015 г.

Инициатором проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является Мухомов Б. С., собственник квартиры № 58 дома № 60 микрорайон центральный.

Общее количество помещений - 60.

Общая площадь многоквартирного дома 2823,70 кв. м., что составляет 100% голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В голосовании приняли участие собственники 44 помещения МКД.

Из общего числа голосовавших:

44 жилых помещения (общая площадь 2252,3 м2) принадлежат на праве собственности гражданам (79,76 % от общего числа голосов).

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка собрания:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Смена способа управления. Отмена ранее принятого решения о выборе способа управления и договора обслуживания МКД.
3. Утверждение договора управления МКД, тарифа на текущее содержание и перечня работ.

1. По первому вопросу:

РЕШИЛИ выбрать : председатель собрания

Секретарь собрания:

ГОЛОСОВАЛИ «За» -единогласно.

Решение принято.

Сбитнева Т. А.
Краснова Н. А.

2. По второму вопросу:

Выступила Сбитнева Т. А.. Она объяснила, что с 1 января 2015 г. согласно законодательства непосредственное управление может применяться на домах имеющих не более 16 квартир. В связи с этим предложила изменить способ управления на управление управляющей компанией ООО «Санниковское ЖКХ» и утвердить договор управления МКД. Перечень работ и размер его финансирования (тариф) оставить прежним в размере **12,00 руб.** за 1 кв.м. в месяц с занимаемой площади .

Данное предложение все собственники поддержали единогласно.

Приняли решение:

1. выбрать способ управления – управляющая компания ООО «Санниковское ЖКХ» с 01 января 2015 г.,
2. утвердить договор управления МКД, перечень работ и размер его финансирования (тариф) оставить прежним в размере 12,00 руб. за 1 кв.м. в месяц с занимаемой площади.
3. Собственникам помещений заключить договора на управление с компанией ООО «Санниковское ЖКХ».

Председатель собрания

Сбитнева Т. А.

Секретарь собрания

Краснова Н. А.