Вх.№ 745
"06" 07 2023г.
подпись

ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

25.06.2023 г. № 1

с. Санниково, мкр. Центральный, д. 118
Адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников

09.06.2023г. – 25.06.2023г.
Дата начала и дата окончания общего собрания

ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

по адресу: с. Санниково, мкр. Центральный, д. 118

форма голосования: Очно-Заочное

Дата и время проведения очного обсуждения: 09.06.2023г. 18-00 час.

Место проведения очного обсуждения: с. Санниково, мкр. Центральный, д. 118

Дата начала заочного голосования 09.06.2023г.

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование 25.06.2023г., до 20-00 час.

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений с. Санниково, мкр. Центральный, д. 118

Инициатор(ы) общего собрания:

ООО «Санниковское ЖКХ», ОГРН 1132208000088, ИНН 2208021846

Для юридических лиц - полное наименование и ОГРН в соответствии с учредительными документами и идентифицирующими сведениями (государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика);
Для физических лиц - фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина номер принадлежащего ему на праве собственности помещения, и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания - _____

Председатель общего собрания: - Двинянина Ольга Павловна - Собственник 1/3 кв. 77 площадью 60,4

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Секретарь общего собрания: - Горлунова Любовь Васильевна - Собственник 4/5 кв. 104 площадью 61

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Горлунова Любовь Васильевна - Собственник 4/5 кв. 104 площадью 61

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Общее количество присутствующих и приглашенных лиц - _____

Список присутствующих и приглашенных лиц прилагается (приложения № 4 и № 5 к настоящему протоколу).

Список принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам

поставленным на голосование) прилагается (приложение № 6).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 5785,6333 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 5785,6333

Количество голосов собственников определено исходя из общей площади принадлежащих собственникам помещений (1 кв. м - 1 голос).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 5244,1214, что составило 90,64 % от общего числа голосов.

Общее собрание имеет *имеет, не имеет* **кворум** правомочно *правомочно, неправомочно* **принимать решения.**

Повестка дня общего собрания

1) Об избрании председателя общего собрания
2) Об избрании секретаря общего собрания
3) Об избрании членов счётной комиссии общего собрания
4) Об утверждении сметы капитального ремонта системы дымоудаления в жилом доме
5) Об утверждении подрядной организации на капитальный ремонт системы дымоудаления на жилом доме
6) Об утверждении софинансирования капитального ремонта системы дымоудаления на жилом доме
7) О поручении собственников помещений ООО «Санниковское ЖКХ» организовать проведение работ по капитальному ремонту системы дымоудаления в рамках средств, выделенных Администрацией Первомайского района
8) Об утверждении лица, уполномоченного от всех собственников на приемку выполненных работ по капитальному ремонту системы дымоудаления, в том числе на подписание соответствующих актов

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Вопрос 1 - Об избрании председателя общего собрания. СЛУШАЛИ:

Горлунова Любовь Васильевна - Собственник 4/5 кв. 104

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать - Двинянина Ольга Павловна - Собственник 1/3 кв. 77 площадью 60,4 в качестве председателя общего собрания.

При подведении итогов голосования учтены голоса 197 собственников помещений с общей площадью 5244,1214 кв. м, обладающих количеством голосов 5244,1214 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	5170,7914	73,33	0
% от числа участников	98,6%	1,4%	0%
% от общего числа голосов	89,37%	1,27%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 98,6% от числа голосов участников и 89,37% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 1 - Выбрать - Двинянина Ольга Павловна - Собственник 1/3 кв. 77 площадью 60,4 в качестве председателя общего собрания, **ПРИНЯТО.**

Вопрос 2 - Об избрании секретаря общего собрания. СЛУШАЛИ:

Двинянина Ольга Павловна - Собственник 1/3 кв. 77

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать - Горлунова Любовь Васильевна - Собственник 4/5 кв. 104 площадью 61 в качестве секретаря общего собрания.

При подведении итогов голосования учтены голоса 197 собственников помещений с общей площадью 5244,1214 кв. м, обладающих количеством голосов 5244,1214 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	5109,7914	134,33	0
% от числа участников	97,44%	2,56%	0%
% от общего числа голосов	88,32%	2,32%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 97,44% от числа голосов участников и 88,32% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 2 - Выбрать - Горлунова Любовь Васильевна - Собственник 4/5 кв. 104 площадью 61 в качестве секретаря общего собрания, **ПРИНЯТО.**

Вопрос 3 - Об избрании членов счётной комиссии общего собрания. СЛУШАЛИ:

Двинянина Ольга Павловна - Собственник 1/3 кв. 77

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить счетную комиссию в составе:

- Горлунова Любовь Васильевна - Собственник 4/5 кв. 104 площадью 61.

При подведении итогов голосования учтены голоса 197 собственников помещений с общей площадью 5244,1214 кв. м, обладающих количеством голосов 5244,1214 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	5141,9214	58,9	43,3
% от числа участников	98,05%	1,12%	0,83%
% от общего числа голосов	88,87%	1,02%	0,75%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 98,05% от числа голосов участников и 88,87% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 3 - Утвердить счетную комиссию в составе:

- Горлунова Любовь Васильевна - Собственник 4/5 кв. 104 площадью 61, **ПРИНЯТО.**

Вопрос 4 - Об утверждении сметы капитального ремонта системы дымоудоления в жилом доме. СЛУШАЛИ:

Двинянина Ольга Павловна - Собственник 1/3 кв. 77

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить смету капитального ремонта системы дымоудаления в жилом доме стоимостью 4299,04 тыс. рублей.

При подведении итогов голосования учтены голоса 197 собственников помещений с общей площадью 5244,1214 кв. м, обладающих количеством голосов 5244,1214 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	5141,9214	58,9	43,3
% от числа участников	98,05%	1,12%	0,83%
% от общего числа голосов	88,87%	1,02%	0,75%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 98,05% от числа голосов участнико и 88,87% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 4 - Утвердить смету капитального ремонта системы дымоудаления в жилом доме стоимостью 4299,04 тыс. рублей, **ПРИНЯТО.**

Вопрос 5 - Об утверждении подрядной организации на капитальный ремонт системы дымоудоления на жилом доме. СЛУШАЛИ:

Двинянина Ольга Павловна - Собственник 1/3 кв. 77

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить ООО "Энергоаудитсервис" в качестве подрядной организации для капитального ремонта системы дымоудаления на жилом доме.

При подведении итогов голосования учтены голоса 197 собственников помещений с общей площадью 5244,1214 кв. м, обладающих количеством голосов 5244,1214 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	5141,9214	58,9	43,3
% от числа участников	98,05%	1,12%	0,83%
% от общего числа голосов	88,87%	1,02%	0,75%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 98,05% от числа голосов участнико и 88,87% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 5 - Утвердить ООО "Энергоаудитсервис" в качестве подрядной организации для капитального ремонта системы дымоудаления на жилом доме, **ПРИНЯТО.**

Вопрос 6 - Об утверждении софинансирования капитального ремонта системы дымоудаления на жилом доме. СЛУШАЛИ:

Двинянина Ольга Павловна - Собственник 1/3 кв. 77

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить софинансирование капитального ремонта системы дымоудаления в жилом доме собственниками помещений в размере 1% от сметной стоимости за счет средств от содержания жилого помещения.

При подведении итогов голосования учтены голоса 197 собственников помещений с общей площадью 5244,1214 кв. м, обладающих количеством голосов 5244,1214 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	5080,9214	58,9	104,3
% от числа участников	96,89%	1,12%	1,99%
% от общего числа голосов	87,82%	1,02%	1,8%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 96,89% от числа голосов участнико и 87,82% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 6 - Утвердить софинансирование капитального ремонта системы дымоудаления в жилом доме собственниками помещений в размере 1% от сметной стоимости за счет средств от содержания жилого помещения, **ПРИНЯТО.**

Вопрос 7 - О поручении собственников помещений ООО "Санниковское ЖКХ" организовать проведение работ по капитальному ремонту системы дымоудаления в рамках средств, выделенных Администрацией Первомайского района. СЛУШАЛИ:

Двинянина Ольга Павловна - Собственник 1/3 кв. 77

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Поручить от собственников помещений ООО "Санниковское ЖКХ" организовать проведение работ по капитальному ремонту системы дымоудаления в рамках средств, выделенных Администрацией Первомайского района.

При подведении итогов голосования учтены голоса 197 собственников помещений с общей площадью 5244,1214 кв. м, обладающих количеством голосов 5244,1214 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	5141,9214	58,9	43,3
% от числа участников	98,05%	1,12%	0,83%
% от общего числа голосов	88,87%	1,02%	0,75%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 98,05% от числа голосов участнико и 88,87% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 7 - Поручить от собственников помещений ООО "Санниковское ЖКХ" организовать проведение работ по капитальному ремонту системы дымоудаления в рамках средств, выделенных Администрацией Первомайского района, **ПРИНЯТО.**

Вопрос 8 - Об утверждении лица, уполномоченного от всех собственников на приемку выполненных работ по капитальному ремонту системы дымоудоления, в том числе на подписание соответствующих актов. СЛУШАЛИ:

Двинянина Ольга Павловна - Собственник 1/3 кв. 77

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить Горлунова Л. В., собственник кв. 104, Тарабанов А. К., собственник кв. 27, уполномоченным от всех собственников на приемку выполненных работ по капитальному ремонту системы дымоудаления, в том числе подпись соответствующих актов.

При подведении итогов голосования учтены голоса 197 собственников помещений с общей площадью 5244,1214 кв. м, обладающих количеством голосов 5244,1214 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	5141,9214	102,2	0
% от числа участников	98,05%	1,95%	0%
% от общего числа голосов	88,87%	1,77%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 98,05% от числа голосов участников и 88,87% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 8 - Утвердить Горлунова Л. В., собственник кв. 104, Тарабанов А. К., собственник кв. 27, уполномоченным от всех собственников на приемку выполненных работ по капитальному ремонту системы дымоудаления, в том числе подпись соответствующих актов, **ПРИНЯТО.**

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на "___" _____20__г. в 1 экз. на ___ л.

2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания в 1 экз. на ____ л.

3. Акт размещения в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания в 1 экз. на ____ л.

4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на ___ л.

5. Список лиц, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование), в 1 экз. на ____ л.

6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в 1 экз. _____ шт. на _____ л.

9. Итоги голосования (результаты подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование) в 1 экз. на _____ л.

Подписи:

Председатель общего собрания

Двинянина О. П. _____ "25" июня 2023 г.

Фамилия, инициалы Подпись Дата проставления подписи

Секретарь общего собрания

Горлунова Л. В. _____ "25" июня 2023 г.

Фамилия, инициалы Подпись Дата проставления подписи

Лица, проводившие подсчет голосов

Горлунова Л. В. _____ "25" июня 2023 г.

Фамилия, инициалы Подпись Дата проставления подписи