

**ПРОТОКОЛ  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ  
18.07.2019г. № 1**

с. Санниково, мкр. Центральный, д. 118,  
кв. 77

27.06.2019г. – 09.07.2019г.

*Адрес, по которому осуществляется сбор оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников*

*Дата начала и дата окончания общего собрания*

**ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В  
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

по адресу: мкр. Центральный, д. 118

форма голосования: **Очно-Заочное**

Дата и время проведения очного обсуждения: 27.06.2019г. 18-00 час.

Место проведения очного обсуждения: мкр. Центральный, д. 118

Дата начала заочного голосования 27.06.2019г.

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование 09.07.2019г., до 20-00 час.

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений с. Санниково, мкр. Центральный, д. 118, кв. 77

**Инициатор(ы) общего собрания:**

- Двинянина Ольга Павловна - Собственник 1/3 кв. 77 площадью 60,4

*Для юридических лиц - полное наименование и ОГРН в соответствии с учредительными документами и идентифицирующими сведениями (государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика);*

*Для физических лиц - фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения, и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение*

Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания - \_\_\_\_\_

**Председатель общего собрания:** - Двинянина Ольга Павловна - Собственник 1/3 кв. 77 площадью 60,4

*фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение*

**Секретарь общего собрания:** - Горлунова Любовь Васильевна - Собственник 4/5 кв. 104 площадью 61

*фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение*

**Лица, проводившие подсчет голосов:**

- Сбитнева Лилия Ивановна - Собственник кв. 96 площадью 45  
- Горлунова Любовь Васильевна - Собственник 4/5 кв. 104 площадью 61

*фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение*

**Общее количество присутствующих и приглашенных лиц - \_\_\_\_\_**  
**Список присутствующих и приглашенных лиц прилагается (приложения № 4 и № 5 к настоящему**

протоколу).

Список принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование) прилагается (приложение № 6).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 5785,6334 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 5785,6334

Количество голосов собственников определено исходя из общей площади принадлежащих собственникам помещений (1 кв. м - 1 голос).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 2907,4908, что составило 50,25 % от общего числа голосов.

Общее собрание имеет кворум правомочно принимать решения.  
*имеет, не имеет* *правомочно, неправомочно*

#### Повестка дня общего собрания

- 1) Об избрании председателя общего собрания
- 2) Об избрании секретаря общего собрания
- 3) Об избрании членов счётной комиссии общего собрания
- 4) Об утверждении договора управления многоквартирным домом
- 5) Об утверждении платы за содержание помещения.

### РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

#### Вопрос 1 - Об избрании председателя общего собрания. СЛУШАЛИ:

Горлунову Любовь Васильевну

---

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

#### ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать - Двинянину Ольгу Павловну - Собственник 1/3 кв. 77 площадью 60,4 в качестве председателя общего собрания.

При подведении итогов голосования учтены голоса 103 собственников помещений с общей площадью 2907,4908 кв.м. , обладающих количеством голосов 2907,4908 (1 кв. м - 1 голос).

#### РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	2750,8075	0	156,6833
% от числа участников	94,61%	0%	5,39%
% от общего числа голосов	47,55%	0%	2,71%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 94,61% от числа голосов участников и 47,55% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 1 - Выбрать - Двинянина Ольга Павловна - Собственник 1/3 кв. 77 площадью 60,4 в качестве председателя общего собрания, ПРИНЯТО.**

#### Вопрос 2 - Об избрании секретаря общего собрания. СЛУШАЛИ:

Двинянину Ольгу Павловну

---

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

#### ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать - Горлунову Любовь Васильевну - Собственник 4/5 кв. 104 площадью 61 в качестве секретаря

общего собрания.

При подведении итогов голосования учтены голоса 103 собственников помещений с общей площадью 2907,4908 кв.м. , обладающих количеством голосов 2907,4908 (1 кв. м - 1 голос).

**РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	2856,8575	0	50,6333
% от числа участников	98,26%	0%	1,74%
% от общего числа голосов	49,38%	0%	0,88%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 98,26% от числа голосов участников и 49,38% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 2 - Выбрать - Горлунова Любовь Васильевна - Собственник 4/5 кв. 104 площадью 61 в качестве секретаря общего собрания, ПРИНЯТО.**

**Вопрос 3 - Об избрании членов счётной комиссии общего собрания. СЛУШАЛИ:**

Двинянину Ольгу Павловну

---

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить счетную комиссию в составе:

- Сбитнева Лилия Ивановна - Собственник кв. 96 площадью 45
- Горлунова Любовь Васильевна - Собственник 4/5 кв. 104 площадью 61.

При подведении итогов голосования учтены голоса 103 собственников помещений с общей площадью 2907,4908 кв.м. , обладающих количеством голосов 2907,4908 (1 кв. м - 1 голос).

**РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	2877,5908	0	29,9
% от числа участников	98,97%	0%	1,03%
% от общего числа голосов	49,74%	0%	0,52%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 98,97% от числа голосов участников и 49,74% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 3 - Утвердить счетную комиссию в составе:**

- Сбитнева Лилия Ивановна - Собственник кв. 96 площадью 45
- Горлунова Любовь Васильевна - Собственник 4/5 кв. 104 площадью 61, **ПРИНЯТО.**

**Вопрос 4 - Об утверждении договора управления многоквартирным домом. СЛУШАЛИ:**

Двинянину Ольгу Павловну

---

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить договор управления многоквартирным домом в новой редакции в связи с существенным изменением жилищного законодательства.

При подведении итогов голосования учтены голоса 103 собственников помещений с общей площадью 2907,4908 кв.м. , обладающих количеством голосов 2907,4908 (1 кв. м - 1 голос).

**РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	2457,1533	399,7042	50,6333
% от числа участников	84,51%	13,75%	1,74%
% от общего числа голосов	42,47%	6,91%	0,88%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 84,51% от числа голосов участников и 42,47% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 4 - Утвердить договор управления многоквартирным домом в новой редакции в связи с существенным изменением жилищного законодательства, ПРИНЯТО.**

**Вопрос 5 - Об утверждении платы за содержание помещения.. СЛУШАЛИ:**

Авсаянц Ольга Павловна

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить плату за содержание помещения в размере 18-00 рублей с 1 кв. м принадлежащего помещения..

При подведении итогов голосования учтены голоса 103 собственников помещений с общей площадью 2907,4908 кв.м. , обладающих количеством голосов 2907,4908 (1 кв. м - 1 голос).

**РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	2551,2242	267,5833	88,6833
% от числа участников	87,75%	9,2%	3,05%
% от общего числа голосов	44,1%	4,62%	1,53%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 87,75% от числа голосов участников и 44,1% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 5 - Утвердить плату за содержание помещения в размере 18-00 рублей с 1 кв. м принадлежащего помещения., ПРИНЯТО.**

**Приложения к протоколу:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на " \_\_\_\_ " \_\_\_\_ 20\_\_ г. в 1 экз. на \_\_\_\_ л.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания в 1 экз. на \_\_\_\_ л.
3. Список лиц, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование), в 1 экз. на \_\_\_\_ л.
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в 1 экз. \_\_\_\_ шт. на \_\_\_\_ л.
5. Документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой дня общего собрания в 1 экз.

на \_\_\_ л.

6. Итоги голосования (результаты подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование) в 1 экз. на \_\_\_\_\_ л.

**Подписи:**

Председатель общего собрания

Александрович О.И. Ревел

Фамилия, инициалы

Подпись

Дата проставления подписи

\_\_\_ " \_\_\_ 20\_\_ г.

Секретарь общего собрания

Корякушев Д.В. Корякушев

Фамилия, инициалы

Подпись

Дата проставления подписи

\_\_\_ " \_\_\_ 20\_\_ г.

Лица, проводившие подсчет голосов

Корякушев Д.В. Корякушев

Фамилия, инициалы

Подпись

Дата проставления подписи

\_\_\_ " \_\_\_ 20\_\_ г.

Степанов Т.И. Степанов

Фамилия, инициалы

Подпись

Дата проставления подписи

\_\_\_ " \_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_

Фамилия, инициалы

Подпись

Дата проставления подписи

\_\_\_ " \_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_

Фамилия, инициалы

Подпись

Дата проставления подписи

\_\_\_ " \_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_

Фамилия, инициалы

Подпись

Дата проставления подписи

\_\_\_ " \_\_\_ 20\_\_ г.