

ПРОТОКОЛ

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: с.Санниково, мкр.Центральный, 118.

с.Санниково

«06» января 2015 г.

Инициатором проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является Зинаида Константиновна Тригорская, собственник квартиры № 105 дома № 118 микрорайон центральный.

Общее количество помещений - 118.

Общая площадь многоквартирного дома 5789.09 кв. м., что составляет 100% голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В голосовании приняли участие собственники 78 помещений МКД.

Из общего числа голосовавших:

78 жилых помещения (общая площадь 3557.18 м2) принадлежат на праве собственности гражданам (61.45 % от общего числа голосов).

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка собрания:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Смена способа управления. Отмена ранее принятого решения о выборе способа управления и договора обслуживания МКД.
3. Утверждение договора управления МКД, тарифа на текущее содержание и перечня работ.

1. По первому вопросу:

РЕШИЛИ выбрать: председатель собрания

Секретарь собрания:

ГОЛОСОВАЛИ «За» -единогласно.

Решение принято.

2. По второму вопросу:

Выступила Зинаида Константиновна Тригорская. Она объяснила, что с 1 января 2015 г. согласно законодательства непосредственное управление может применяться на домах имеющих не более 16 квартир. В связи с этим предложила изменить способ управления на управление управляющей компанией ООО «Санниковское ЖКХ» и утвердить договор управления МКД. Перечень работ и размер его финансирования (тариф) оставить прежним в размере **12,00 руб.** за 1 кв.м. в месяц с занимаемой площади.

Данное предложение все собственники поддержали единогласно.

Приняли решение:

1. выбрать способ управления – управляющая компания ООО «Санниковское ЖКХ» с 01 января 2015 г.,
2. утвердить договор управления МКД, перечень работ и размер его финансирования (тариф) оставить прежним в размере 12,00 руб. за 1 кв.м. в месяц с занимаемой площади.
3. Собственникам помещений заключить договора на управление с компанией ООО «Санниковское ЖКХ».

Председатель собрания

Секретарь собрания

Зинаида Константиновна Тригорская / Зинаида Константиновна Тригорская
Две / Зинаида Константиновна Тригорская