

ПРОТОКОЛ

Внеочередного общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования в многоквартирном доме, расположенном по адресу: с.Санниково микрорайон центральный, дом 118

с.Санниково

«16» января 2013г.

Инициатором проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является **Белкина Татьяна Евгеньевна**, собственник квартиры № 106 дома № 118 микрорайон центральный.

Общее количество помещений - 118.

Общая площадь многоквартирного дома 5789.09 кв. м., что составляет 100% голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В голосовании приняли участие собственники 78 помещений МКД.

Из общего числа голосовавших:

78 жилых помещения (общая площадь 3557.18 м2) принадлежат на праве собственности гражданам (61.45 % от общего числа голосов).

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка собрания:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор непосредственного способа управления.
3. Выбор организации по обслуживанию дома – ООО «Санниковское ЖКХ».
4. Утверждение проекта договора выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в редакции ООО «Санниковское ЖКХ» (утверждение настоящего договора является его акцептом).
5. Утверждение размера платы за содержание общего имущества МКД.
6. При условии согласия ООО «Санниковское ЖКХ», поручить этой организации на основании договора поручения заключить от имени собственников мкд договор с организацией занимающейся вывозом мусора и утилизацией ТБО.
7. Утверждение порядка уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний путем размещения соответствующей информации на входах и на досках объявления в подъездах дома.
8. Определение места хранения решений собраний собственников МКД- ООО «Санниковское ЖКХ»

1. По первому вопросу:

РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания – Лаврентьеву Г.А

Секретарем собрания – Березовскую Л.М.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 69 % голосов; «Против» %; «Воздержался» - 31%

Решение принято.

2. По второму вопросу:

РЕШИЛИ: Выбрать непосредственный способ управления

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 76.29 % голосов; «Против» 0% ; «Воздержался» 23.71 %

Решение принято.

3. По третьему вопросу:

РЕШИЛИ: Выбрать организацию по обслуживанию дома – ООО «Санниковское ЖКХ»

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 93.69 % голосов; «Против» 0% ; «Воздержался» 6.31%

Решение принято.

4. По четвертому вопросу:

РЕШИЛИ: Утвердить проект договора выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в редакции ООО «Санниковское ЖКХ» (утверждение настоящего договора является акцептом).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 90.88 % голосов; «Против» 0% ; «Воздержался» 9.12%

Решение принято.

5. По пятому вопросу:

РЕШИЛИ: Утвердить размер платы за содержание общего имущества дома в сумме 12 рублей 00копеек за 1 кв.м. жилой площади.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 86.14 % голосов; «Против» 5.59% ; «Воздержался» 8.27%

Решение принято.

6. По шестому вопросу:

РЕШИЛИ: При условии согласия ООО «Санниковское ЖКХ», поручить этой организации на основании договора поручения заключить от имени собственников мкд договор с организацией занимающейся вывозом мусора и утилизации ТБО.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 98.40% голосов; «Против» 0%голосов; «Воздержался» 1.60%

Решение принято.

7. По седьмому вопросу:

РЕШИЛИ: Утвердить порядок уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и проведении общих собраний путем размещения соответствующей информации на входах или на досках объявления в подъездах дома.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 97.98% голосов; «Против» 0% ; «Воздержался» 2.02%

Решение принято.

8. По восьмому вопросу:

РЕШИЛИ: Утвердить местом хранения решений собственников – ООО «Санниковское ЖКХ»

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 90.37 % голосов; «Против» 0% ; «Воздержался» 9.63%

Решение принято.

Председатель общего собрания _____  / Лаврентьева Г.А./

Секретарь общего собрания _____  /Березовская Л.М./