

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
17.11.2024г. № 3**

г. Новоалтайск, ул. 8 микрорайон, д. 6

Адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников

24.09.2024г. – 17.11.2024г.

Дата начала и дата окончания общего собрания

**ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

по адресу: г. Новоалтайск, ул. 8 микрорайон, д. 6

форма голосования: Очно-Заочное

Дата и время проведения очного обсуждения: 24.09.2024г. 18-00 час.

Место проведения очного обсуждения: у г. Новоалтайск, ул. 8 микрорайон, д. 6

Дата начала заочного голосования 24.09.2024г.

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование 17.11.2024г., до 20-00 час.

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений г. Новоалтайск, ул. 8 микрорайон, д. 6

Инициатор(ы) общего собрания:

ООО «Тепловые сети», ОГРН 1062208032260

Для юридических лиц - полное наименование и ОГРН в соответствии с учредительными документами и идентифицирующими сведениями (государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика);

Для физических лиц - фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения, и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания - _____

Председатель общего собрания: - Сапа Нина Дмитриевна - Собственник кв. 206 площадью 31,9

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Секретарь общего собрания: - Глухих Наталья Леонидовна - Собственник кв.. 250 площадью 58,3

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Саланина Елена Анатольевна - Собственник 1/2 кв.. 88 площадью 47,4

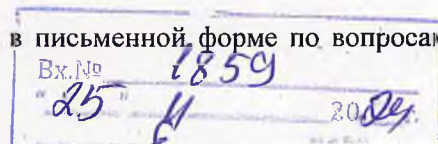
- Михалева Н. Г. - Собственник кв.. 71 площадью 33,6

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Общее количество присутствующих и приглашенных лиц - _____

Список присутствующих и приглашенных лиц прилагается (приложения № 4 и № 5 к настоящему протоколу).

Список принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам,



поставленным на голосование) прилагается (приложение № 6).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 11844,39 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 11844,39

Количество голосов собственников определено исходя из общей площади принадлежащих собственникам помещений (1 кв. м - 1 голос).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 7570,7599, что составило 63,92 % от общего числа голосов.

Общее собрание имеет кворум правомочно принимать решения.
имеет, не имеет *правомочно, неправомочно*

Повестка дня общего собрания

- 1) Об избрании председателя общего собрания
- 2) Об избрании секретаря общего собрания
- 3) Об избрании членов счётной комиссии общего собрания
- 4) Об утверждении заключения собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01 января 2025 года
- 5) Об утверждении распределения потребленного домом объема коммунального ресурса в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения
- б) Об утверждении платы за размещенное на доме оборудование интернет-провайдеров

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Вопрос 1 - Об избрании председателя общего собрания. СЛУШАЛИ:

Глухих Наталья Леонидовна - Собственник кв.. 250

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать - Сапа Нина Дмитриевна - Собственник кв. 206 площадью 31,9 в качестве председателя общего собрания.

При подведении итогов голосования учтены голоса 246 собственников помещений с общей площадью 7570,7599 кв. м, обладающих количеством голосов 7570,7599 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	7528,3099	24,3	18,15
% от числа участников	99,44%	0,32%	0,24%
% от общего числа голосов	63,56%	0,21%	0,15%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 99,44% от числа голосов участников и 63,56% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 1 - Выбрать - Сапа Нина Дмитриевна - Собственник кв. 206 площадью 31,9 в качестве председателя общего собрания, ПРИНЯТО.

Вопрос 2 - Об избрании секретаря общего собрания. СЛУШАЛИ:

Сапа Нина Дмитриевна - Собственник кв. 206

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать - Глухих Наталья Леонидовна - Собственник кв.. 250 площадью 58,3 в качестве секретаря общего собрания.

При подведении итогов голосования учтены голоса 246 собственников помещений с общей площадью 7570,7599 кв. м, обладающих количеством голосов 7570,7599 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	7478,8099	49,05	42,9
% от числа участников	98,79%	0,65%	0,57%
% от общего числа голосов	63,14%	0,41%	0,36%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 98,79% от числа голосов участников и 63,14% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 2 - Выбрать - Глухих Наталья Леонидовна - Собственник кв.. 250 площадью 58,3 в качестве секретаря общего собрания, ПРИНЯТО.

Вопрос 3 - Об избрании членов счётной комиссии общего собрания. СЛУШАЛИ:

Сапа Нина Дмитриевна - Собственник кв. 206

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить счетную комиссию в составе:

- Саланина Елена Анатольевна - Собственник 1/2 кв.. 88 площадью 47,4
- Михалева Н. Г. - Собственник кв.. 71 площадью 33,6.

При подведении итогов голосования учтены голоса 246 собственников помещений с общей площадью 7570,7599 кв. м, обладающих количеством голосов 7570,7599 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	7503,5599	24,3	42,9
% от числа участников	99,11%	0,32%	0,57%
% от общего числа голосов	63,35%	0,21%	0,36%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 99,11% от числа голосов участников и 63,35% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 3 - Утвердить счетную комиссию в составе:

- Саланина Елена Анатольевна - Собственник 1/2 кв.. 88 площадью 47,4
- Михалева Н. Г. - Собственник кв.. 71 площадью 33,6, **ПРИНЯТО.**

действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01 января 2025 года. **СЛУШАЛИ:**

Сапа Нина Дмитриевна - Собственник кв. 206

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01 января 2025 года.

При подведении итогов голосования учтены голоса 246 собственников помещений с общей площадью 7570,7599 кв. м, обладающих количеством голосов 7570,7599 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	7275,2099	188,2	107,35
% от числа участников	96,1%	2,49%	1,42%
% от общего числа голосов	61,42%	1,59%	0,91%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 96,1% от числа голосов участников и 61,42% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 4 - Утвердить заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01 января 2025 года, **ПРИНЯТО.**

Вопрос 5 - Об утверждении распределения потребленного домом объема коммунального ресурса в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения. СЛУШАЛИ:

Сапа Нина Дмитриевна - Собственник кв. 206

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить распределение потребленного домом объема коммунального ресурса в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

При подведении итогов голосования учтены голоса 246 собственников помещений с общей площадью 7570,7599 кв. м, обладающих количеством голосов 7570,7599 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	247,9	7212,2599	110,6
% от числа участников	3,27%	95,26%	1,46%
% от общего числа голосов	2,09%	60,89%	0,93%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 3,27% от числа голосов участников и 2,09% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 5 - Утвердить распределение потребленного домом объема коммунального ресурса в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, **НЕ ПРИНЯТО.**

Вопрос 6 - Об утверждении платы за размещенное на доме оборудование интернет-провайдеров. СЛУШАЛИ:

Сапа Нина Дмитриевна - Собственник кв. 206

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить плату в размере 1000 рублей в месяц интернет - провайдерам за размещенное на доме оборудование с 01.01.2025 года.

При подведении итогов голосования учтены голоса 246 собственников помещений с общей площадью 7570,7599 кв. м, обладающих количеством голосов 7570,7599 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	6045,2099	817,95	707,6
% от числа участников	79,85%	10,8%	9,35%
% от общего числа голосов	51,04%	6,91%	5,97%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 79,85% от числа голосов участников и 51,04% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 6 - Утвердить плату в размере 1000 рублей в месяц интернет - провайдерам за размещенное на доме оборудование с 01.01.2025 года, **ПРИНЯТО.**

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на "___" _____ 20__ г. в 1 экз. на ___ л.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания в 1 экз. на ___ л.
3. Акт размещения в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания в 1 экз. на ___ л.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на ___ л.
5. Список лиц, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование), в 1 экз. на ___ л.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в 1 экз. _____ шт. на _____ л.

7. Итоги голосования (результаты подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование) в 1 экз. на _____ л.

Подписи:

Председатель общего собрания

Сапа Н. Д. _____ "17" ноября 2024 г.

Фамилия, инициалы Подпись Дата проставления подписи

Секретарь общего собрания

Глухих Н. Л. _____ "17" ноября 2024 г.

Фамилия, инициалы Подпись Дата проставления подписи

Лица, проводившие подсчет голосов

Саланина Е. А. _____ "17" ноября 2024 г.

Фамилия, инициалы Подпись Дата проставления подписи

Михалева Н. Г. _____ "17" ноября 2024 г.

Фамилия, инициалы Подпись Дата проставления подписи