



ПРОТОКОЛ  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

27.06.2024 г. № 2

г. Новоалтайск, ул. 8 микрорайон, д. 6

Адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников

05.06.2024г. – 27.06.2024г.

Дата начала и дата окончания общего собрания

ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В  
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

по адресу: г. Новоалтайск, ул. 8 микрорайон, д. 6

форма голосования: Очно-Заочное

Дата и время проведения очного обсуждения: 05.06.2024г. 18-00 час.

Место проведения очного обсуждения: г. Новоалтайск, ул. 8 микрорайон, д. 6

Дата начала заочного голосования 05.06.2024г.

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование 27.06.2024г., до 20-00 час.

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений г. Новоалтайск, ул. 8 микрорайон, д. 6

Инициатор(ы) общего собрания:

- Сапа Нина Дмитриевна - Собственник кв. 206 площадью 31,9

*Для юридических лиц - полное наименование и ОГРН в соответствии с учредительными документами и идентифицирующими сведениями (государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика);*

*Для физических лиц - фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения, и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение*

Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания - \_\_\_\_\_

Председатель общего собрания: - Сапа Нина Дмитриевна - Собственник кв. 206 площадью 31,9

*фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение*

Секретарь общего собрания: - Глухих Наталья Леонидовна - Собственник кв. 250 площадью 58,3

*фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение*

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Саланина Елена Анатольевна - Собственник 1/2 кв. 88 площадью 47,4

- Михалева Н. Г. - Собственник кв. 71 площадью 33,6

*фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение*

Общее количество присутствующих и приглашенных лиц - \_\_\_\_\_

Список присутствующих и приглашенных лиц прилагается (приложения № 4 и № 5 к настоящему протоколу).

Список принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам,

поставленным на голосование) прилагается (приложение № 6).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 11844,39 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 11844,39

Количество голосов собственников определено исходя из общей площади принадлежащих собственникам помещений (1 кв. м - 1 голос).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 8464,5883, что составило 71,46 % от общего числа голосов.

Общее собрание имеет кворум правомочно принимать решения.  
*имеет, не имеет* *правомочно, неправомочно*

### Повестка дня общего собрания

- 1) Об избрании председателя, секретаря и членов счётной комиссии общего собрания
- 2) Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу: г. Новоалтайск, ул. 8 микрорайон, 6
- 3) Об утверждении уточненного объема работ по капитальному ремонту, представленными подрядными организациями
- 4) Об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ

### РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

**Вопрос 1 - Об избрании председателя, секретаря и членов счётной комиссии общего собрания. СЛУШАЛИ:**

Глухих Наталья Леонидовна - Собственник кв.. 250

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

#### ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать - Сапа Нина Дмитриевна - Собственник кв. 206 площадью 31,9 в качестве председателя общего собрания

Выбрать - Глухих Наталья Леонидовна - Собственник кв.. 250 площадью 58,3 в качестве секретаря общего собрания

Утвердить счетную комиссию в составе:

- Саланина Елена Анатольевна - Собственник 1/2 кв.. 88 площадью 47,4

- Михалева Н. Г. - Собственник кв.. 71 площадью 33,6.

При подведении итогов голосования учтены голоса 273 собственников помещений с общей площадью 8464,5883 кв. м, обладающих количеством голосов 8464,5883 (1 кв. м - 1 голос).

#### РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	8440,2883	24,3	0
% от числа участников	99,71%	0,29%	0%
% от общего числа голосов	71,26%	0,21%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 99,71% от числа голосов участников и 71,26% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 1 - Выбрать - Сапа Нина Дмитриевна - Собственник кв. 206 площадью 31,9 в качестве председателя общего собрания**

Выбрать - Глухих Наталья Леонидовна - Собственник кв.. 250 площадью 58,3 в качестве секретаря

общего собрания

Утвердить счетную комиссию в составе:

- Саланина Елена Анатольевна - Собственник 1/2 кв.. 88 площадью 47,4
- Михалева Н. Г. - Собственник кв.. 71 площадью 33,6, **ПРИНЯТО.**

**Вопрос 2 - Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу: г. Новоалтайск, ул. 8 микрорайон, 6. СЛУШАЛИ:**

Сапа Нина Дмитриевна - Собственник кв. 206

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту крыши: переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую, устройство выходов на кровлю (с утеплением).

При подведении итогов голосования учтены голоса 273 собственников помещений с общей площадью 8464,5883 кв. м, обладающих количеством голосов 8464,5883 (1 кв. м - 1 голос).

**РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	8164,4883	86,3	213,8
% от числа участников	96,45%	1,02%	2,53%
% от общего числа голосов	68,93%	0,73%	1,81%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 96,45% от числа голосов участников и 68,93% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 2 - Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту крыши: переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую, устройство выходов на кровлю (с утеплением), **ПРИНЯТО.****

**Вопрос 3 - Об утверждении уточненного объема работ по капитальному ремонту, представленными подрядными организациями. СЛУШАЛИ:**

Сапа Нина Дмитриевна - Собственник кв. 206

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить уточненный объем работ по капитальному ремонту, представленный подрядными организациями - 4499,3 кв. м.

При подведении итогов голосования учтены голоса 273 собственников помещений с общей площадью 8464,5883 кв. м, обладающих количеством голосов 8464,5883 (1 кв. м - 1 голос).

**РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	8164,4883	86,3	213,8
% от числа участников	96,45%	1,02%	2,53%
% от общего числа голосов	68,93%	0,73%	1,81%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 96,45% от числа голосов участников

и 68,93% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 3 - Утвердить уточненный объем работ по капитальному ремонту, представленный подрядными организациями - 4499,3 кв. м, ПРИНЯТО.**

**Вопрос 4 - Об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ. СЛУШАЛИ:**

Сапа Нина Дмитриевна - Собственник кв. 206

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ - 47174305,64 рубля в т. ч. предельная стоимость работ/услуг: по капитальному ремонту 43661837,10 руб.; по разработке проектной документации 947822,54 руб.; по проведению проверки достоверности определения сметной стоимости 320440,15 руб.; по проведению экспертизы проектной документации 1309836,22 руб.; по осуществлению строительного контроля 934369,63 руб.

При подведении итогов голосования учтены голоса 273 собственников помещений с общей площадью 8464,5883 кв. м, обладающих количеством голосов 8464,5883 (1 кв. м - 1 голос).

**РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	7975,8883	144	344,7
% от числа участников	94,23%	1,7%	4,07%
% от общего числа голосов	67,34%	1,22%	2,91%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 94,23% от числа голосов участников и 67,34% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 4 - Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ - 47174305,64 рубля в т. ч. предельная стоимость работ/услуг: по капитальному ремонту 43661837,10 руб.; по разработке проектной документации 947822,54 руб.; по проведению проверки достоверности определения сметной стоимости 320440,15 руб.; по проведению экспертизы проектной документации 1309836,22 руб.; по осуществлению строительного контроля 934369,63 руб., ПРИНЯТО.**

**Приложения к протоколу:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. в 1 экз. на \_\_\_ л.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания в 1 экз. на \_\_\_ л.
3. Акт размещения в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания в 1 экз. на \_\_\_ л.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на \_\_\_ л.
5. Список лиц, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование), в 1 экз. на \_\_\_ л.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в 1 экз. \_\_\_\_\_ шт. на \_\_\_\_\_ л.

7. Итоги голосования (результаты подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование) в 1 экз. на \_\_\_\_\_ л.

**Подписи:**

Председатель общего собрания

Сапа Н. Д. \_\_\_\_\_ "27" июня 2024 г.

Фамилия, инициалы

Подпись

Дата проставления подписи

Секретарь общего собрания

Глухих Н. Л. \_\_\_\_\_ "27" июня 2024 г.

Фамилия, инициалы

Подпись

Дата проставления подписи

Лица, проводившие подсчет голосов

Саланина Е. А. \_\_\_\_\_ "27" июня 2024 г.

Фамилия, инициалы

Подпись

Дата проставления подписи

Михалева Н. Г. \_\_\_\_\_ "27" июня 2024 г.

Фамилия, инициалы

Подпись

Дата проставления подписи