



**ПРОТОКОЛ  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

17.03.2024 г. № 2

г. Новоалтайск, ул. 8 микрорайон, д. 6

29.02.2024г. – 17.03.2024г.

*Адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений (билетов) собственников*

*Дата начала и дата окончания общего собрания*

**ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В  
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

по адресу: г. Новоалтайск, ул. 8 микрорайон, д. 6

форма голосования: Очно-Заочное

Дата и время проведения очного обсуждения: 29.02.2024г. 18-00 час.

Место проведения очного обсуждения: г. Новоалтайск, ул. 8 микрорайон, д. 6

Дата начала заочного голосования 29.02.2024г.

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование 17.03.2024г., до 20-00 час.

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений г. Новоалтайск, ул. 8 микрорайон, д. 6

**Инициатор(ы) общего собрания:**

**- Сапа Нина Дмитриевна - Собственник кв. 206 площадью 31,9**

*Для юридических лиц - полное наименование и ОГРН в соответствии с учредительными документами и идентифицирующими сведениями (государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика);*

*Для физических лиц - фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения, и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение*

Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания - \_\_\_\_\_

**Председатель общего собрания: - Сапа Нина Дмитриевна - Собственник кв. 206 площадью 31,9**

*фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение*

**Секретарь общего собрания: - Глухих Наталья Леонидовна - Собственник кв.. 250 площадью 58,3**

*фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение*

**Лица, проводившие подсчет голосов:**

**- Саланина Елена Анатольевна - Собственник 1/2 кв.. 88 площадью 47,4**

**- Михалева Н. Г. - Собственник кв.. 71 площадью 33,6**

*фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение*

**Общее количество присутствующих и приглашенных лиц - \_\_\_\_\_**

**Список присутствующих и приглашенных лиц прилагается (приложения № 4 и № 5 к настоящему протоколу).**

**Список принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам.**

поставленным на голосование) прилагается (приложение № 6).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 11844,39 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 11844,39

Количество голосов собственников определено исходя из общей площади принадлежащих собственникам помещений (1 кв. м - 1 голос).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 8524,81, что составило 71,97 % от общего числа голосов.

Общее собрание имеет кворум правомочно принимать решения.  
*имеет, не имеет* *правомочно, неправомочно*

#### Повестка дня общего собрания

- 1) Об избрании председателя общего собрания
- 2) Об избрании секретаря общего собрания
- 3) Об избрании членов счётной комиссии общего собрания
- 4) Об утверждении платы за содержание жилого помещения
- 5) О согласовании переустройства и перепланировки нежилого помещения №2 кадастровый № 22:69:020343:519
- 6) О поручении управляющей организации заключать договора аренды (пользования) общим имуществом дома

### РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

#### Вопрос 1 - Об избрании председателя общего собрания. СЛУШАЛИ:

Глухих Наталья Леонидовна - Собственник кв.. 250

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

#### ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать - Сапа Нина Дмитриевна - Собственник кв. 206 площадью 31,9 в качестве председателя общего собрания.

При подведении итогов голосования учтены голоса 265 собственников помещений с общей площадью 8524,81 кв. м, обладающих количеством голосов 8524,81 (1 кв. м - 1 голос).

#### РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	8298,635	103,7	122,475
% от числа участников	97,35%	1,22%	1,44%
% от общего числа голосов	70,06%	0,88%	1,03%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 97,35% от числа голосов участников и 70,06% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 1 - Выбрать - Сапа Нина Дмитриевна - Собственник кв. 206 площадью 31,9 в качестве председателя общего собрания, ПРИНЯТО.**

#### Вопрос 2 - Об избрании секретаря общего собрания. СЛУШАЛИ:

Сапа Нина Дмитриевна - Собственник кв. 206

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

#### ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать - Глухих Наталья Леонидовна - Собственник кв.. 250 площадью 58,3 в качестве секретаря общего собрания.

При подведении итогов голосования учтены голоса 265 собственников помещений с общей площадью 8524,81 кв. м, обладающих количеством голосов 8524,81 (1 кв. м - 1 голос).

**РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	8298,635	103,7	122,475
% от числа участников	97,35%	1,22%	1,44%
% от общего числа голосов	70,06%	0,88%	1,03%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 97,35% от числа голосов участников и 70,06% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 2 - Выбрать - Глухих Наталья Леонидовна - Собственник кв.. 250 площадью 58,3 в качестве секретаря общего собрания, ПРИНЯТО.**

**Вопрос 3 - Об избрании членов счётной комиссии общего собрания. СЛУШАЛИ:**

Сапа Нина Дмитриевна - Собственник кв. 206

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить счетную комиссию в составе:

- Саланина Елена Анатольевна - Собственник 1/2 кв.. 88 площадью 47,4
- Михалева Н. Г. - Собственник кв.. 71 площадью 33,6.

При подведении итогов голосования учтены голоса 265 собственников помещений с общей площадью 8524,81 кв. м, обладающих количеством голосов 8524,81 (1 кв. м - 1 голос).

**РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	8274,185	128,15	122,475
% от числа участников	97,06%	1,5%	1,44%
% от общего числа голосов	69,86%	1,08%	1,03%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 97,06% от числа голосов участников и 69,86% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 3 - Утвердить счетную комиссию в составе:**

- Саланина Елена Анатольевна - Собственник 1/2 кв.. 88 площадью 47,4
- Михалева Н. Г. - Собственник кв.. 71 площадью 33,6, **ПРИНЯТО.**

**Вопрос 4 - Об утверждении платы за содержание жилого помещения. СЛУШАЛИ:**

Сапа Нина Дмитриевна - Собственник кв. 206

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить плату за содержание жилого помещения в размере 12,50 рублей с 1 кв. м площади и накопительную плату на текущий ремонт общего имущества в размере 2,00 рубля с 1 кв. м площади. Расходование средств на текущий ремонт по решению Совета дома.

При подведении итогов голосования учтены голоса 265 собственников помещений с общей площадью 8524,81 кв. м, обладающих количеством голосов 8524,81 (1 кв. м - 1 голос).

**РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	7186,1584	962,55	376,1016
% от числа участников	84,3%	11,29%	4,41%
% от общего числа голосов	60,67%	8,13%	3,18%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 84,3% от числа голосов участников и 60,67% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 4 - Утвердить плату за содержание жилого помещения в размере 12,50 рублей с 1 кв. м площади и накопительную плату на текущий ремонт общего имущества в размере 2,00 рубля с 1 кв. м площади. Расходование средств на текущий ремонт по решению Совета дома, ПРИНЯТО.**

**Вопрос 5 - О согласовании переустройства и перепланировки нежилого помещения Н2 кадастровый № 22:69:020343:519. СЛУШАЛИ:**

Сапа Нина Дмитриевна - Собственник кв. 206

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Согласовать переустройство и перепланировку нежилого помещения Н2, расположенного по адресу: Алтайский край, г. Новоалтайск, ул. 8 микрорайон, 6, кадастровый № 22:69:020343:510 с подключением инженерных сетей данного помещения к инженерным сетям многоквартирного дома. Согласовать ремонт фасада с ремонтом входа в подвал согласно представленного эскиза.

При подведении итогов голосования учтены голоса 265 собственников помещений с общей площадью 8524,81 кв. м, обладающих количеством голосов 8524,81 (1 кв. м - 1 голос).

**РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	8059,9184	131,2	333,6916
% от числа участников	94,55%	1,54%	3,91%
% от общего числа голосов	68,05%	1,11%	2,82%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 94,55% от числа голосов участников и 68,05% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 5 - Согласовать переустройство и перепланировку нежилого помещения Н2, расположенного по адресу: Алтайский край, г. Новоалтайск, ул. 8 микрорайон, 6, кадастровый № 22:69:020343:510 с подключением инженерных сетей данного помещения к инженерным сетям многоквартирного дома. Согласовать ремонт фасада с ремонтом входа в подвал согласно представленного эскиза, ПРИНЯТО.**

**Вопрос 6 - О поручении управляющей организации заключать договора аренды (пользования) общим имуществом дома. СЛУШАЛИ:**

Сапа Нина Дмитриевна - Собственник кв. 206

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

## ПРЕДЛОЖЕНО:

Поручить управляющей организации заключать договора аренды (пользования) общим имуществом дома. Стоимость договора по согласованию с Советом МКД.

При подведении итогов голосования учтены голоса 265 собственников помещений с общей площадью 8524,81 кв. м, обладающих количеством голосов 8524,81 (1 кв. м - 1 голос).

## РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	7479,2934	240,5	805,0166
% от числа участников	87,74%	2,82%	9,44%
% от общего числа голосов	63,15%	2,03%	6,8%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 87,74% от числа голосов участников и 63,15% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 6 -** Поручить управляющей организации заключать договора аренды (пользования) общим имуществом дома. Стоимость договора по согласованию с Советом МКД, **ПРИНЯТО.**

## Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. в 1 экз. на \_\_\_ л.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания в 1 экз. на \_\_\_ л.
3. Акт размещения в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания в 1 экз. на \_\_\_ л.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на \_\_\_ л.
5. Список лиц, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование), в 1 экз. на \_\_\_ л.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в 1 экз. \_\_\_\_\_ шт. на \_\_\_\_\_ л.
7. Документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой дня общего собрания в 1 экз. на \_\_\_ л.
8. Итоги голосования (результаты подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование) в 1 экз. на \_\_\_\_\_ л.

## Подписи:

Председатель общего собрания

Сапа Н. Д. \_\_\_\_\_ "17" марта 2024 г.

Фамилия, инициалы

Подпись

Дата проставления подписи

Секретарь общего собрания

Глухих Н. Л. \_\_\_\_\_ "17" марта 2024 г.

Фамилия, инициалы

Подпись

Дата проставления подписи

Лица, проводившие подсчет голосов

Саланина Е. А. \_\_\_\_\_ "17" марта 2024 г.

Фамилия, инициалы

Подпись

Дата проставления подписи

Михалева Н. Г. \_\_\_\_\_ "17" марта 2024 г.

Фамилия, инициалы

Подпись

Дата проставления подписи