

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
15.10.2023 г. № 2**

г. Новоалтайск, ул. 8 микрорайон, д. 6

Адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников

07.09.2023г. – 15.10.2023г.

Дата начала и дата окончания общего собрания

**ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

по адресу: г. Новоалтайск, ул. 8 микрорайон, д. 6

форма голосования: Очно-Заочное

Дата и время проведения очного обсуждения: 07.09.2023г. 18-00 час.

Место проведения очного обсуждения: г. Новоалтайск, ул. 8 микрорайон, д. 6

Дата начала заочного голосования 07.09.2023г.

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование 15.10.2023г., до 20-00 час.

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений г. Новоалтайск, ул. 8 микрорайон, д. 6

Инициатор(ы) общего собрания:

- Сапа Нина Дмитриевна - Собственник кв. 206 площадью 31,9

Для юридических лиц - полное наименование и ОГРН в соответствии с учредительными документами и идентифицирующими сведениями (государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика);

Для физических лиц - фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина номер принадлежащего ему на праве собственности помещения, и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания - _____

Председатель общего собрания: **- Сапа Нина Дмитриевна - Собственник кв. 206 площадью 31,9**

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Секретарь общего собрания: **- Глухих Наталья Леонидовна - Собственник кв. 250 площадью 58,3**

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Саланина Елена Анатольевна - Собственник 1/2 кв. 88 площадью 47,4

- Михалева Н. Г. - Собственник кв. 71 площадью 33,6

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Общее количество присутствующих и приглашенных лиц - _____

Список присутствующих и приглашенных лиц прилагается (приложения № 4 и № 5 к настоящему протоколу).

Список принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам.

поставленным на голосование) прилагается (приложение № 6).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 11844,39 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 11844,39

Количество голосов собственников определено исходя из общей площади принадлежащих собственникам помещений (1 кв. м - 1 голос).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 8885,575, что составило 75,02 % от общего числа голосов.

Общее собрание имеет кворум правомочно принимать решения.
имеет, не имеет правомочно, неправомочно

Повестка дня общего собрания

- 1) Об избрании председателя, секретаря и членов счётной комиссии общего собрания
- 2) Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу: г. Новоалтайск, ул. 8 микрорайон, 6
- 3) Об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ
- 4) Об утверждении источника финансирования капитального ремонта согласно ст. 190 ЖК РФ - за счет средств Фонда капитального ремонта
- 5) Об утверждении взноса на капитальный ремонт общего имущества
- 6) Об утверждении периода действия взноса на капитальный ремонт в размере, превышающем минимальный размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт
- 7) Об утверждении срока производства работ по переустройству неветилируемой крыши на вентилируемую, устройству выходов на кровлю (с утеплением)
- 8) Об утверждении лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Вопрос 1 - Об избрании председателя, секретаря и членов счётной комиссии общего собрания. СЛУШАЛИ:

Глухих Наталья Леонидовна - Собственник кв.. 250

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать - Сапа Нина Дмитриевна - Собственник кв. 206 площадью 31,9 в качестве председателя общего собрания

Выбрать - Глухих Наталья Леонидовна - Собственник кв.. 250 площадью 58,3 в качестве секретаря общего собрания

Утвердить счетную комиссию в составе:

- Саланина Елена Анатольевна - Собственник 1/2 кв.. 88 площадью 47,4

- Михалева Н. Г. - Собственник кв.. 71 площадью 33,6.

При подведении итогов голосования учтены голоса 284 собственников помещений с общей площадью 8885,575 кв. м, обладающих количеством голосов 8885,575 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	8885,575	0	0

% от числа участников	100%	0%	0%
% от общего числа голосов	75,02%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 75,02% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 1 - Выбрать - Сапа Нина Дмитриевна - Собственник кв. 206 площадью 31,9 в качестве председателя общего собрания

Выбрать - Глухих Наталья Леонидовна - Собственник кв.. 250 площадью 58,3 в качестве секретаря общего собрания

Утвердить счетную комиссию в составе:

- Саланина Елена Анатольевна - Собственник 1/2 кв.. 88 площадью 47,4

- Михалева Н. Г. - Собственник кв.. 71 площадью 33,6, **ПРИНЯТО.**

Вопрос 2 - Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу: г. Новоалтайск, ул. 8 микрорайон, 6. СЛУШАЛИ:

Сапа Нина Дмитриевна - Собственник кв. 206

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту крыши: переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую, устройство выходов на кровлю (с утеплением).

При подведении итогов голосования учтены голоса 284 собственников помещений с общей площадью 8885,575 кв. м, обладающих количеством голосов 8885,575 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	8615,375	222,4	47,8
% от числа участников	96,96%	2,5%	0,54%
% от общего числа голосов	72,74%	1,88%	0,4%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 96,96% от числа голосов участников и 72,74% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 2 - Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту крыши: переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую, устройство выходов на кровлю (с утеплением), **ПРИНЯТО.**

Вопрос 3 - Об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ. СЛУШАЛИ:

Сапа Нина Дмитриевна - Собственник кв. 206

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ - 40716920,85 рубля в т. ч. предельная стоимость работ/услуг: по капитальному ремонту 37685251,36 руб.; по разработке проектной документации 818081,26 руб.; по проведению проверки достоверности определения сметной

стоимости 276577,17 руб.; по проведению экспертизы проектной документации 1130541,23 руб.; по осуществлению строительного контроля 806469,83 руб.

При подведении итогов голосования учтены голоса 284 собственников помещений с общей площадью 8885,575 кв. м, обладающих количеством голосов 8885,575 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	8469,8084	254,6666	161,1
% от числа участников	95,32%	2,87%	1,81%
% от общего числа голосов	71,51%	2,15%	1,36%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 95,32% от числа голосов участников и 71,51% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 3 - Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ - 40716920,85 рубля в т. ч. предельная стоимость работ/услуг: по капитальному ремонту 37685251,36 руб.; по разработке проектной документации 818081,26 руб.; по проведению проверки достоверности определения сметной стоимости 276577,17 руб.; по проведению экспертизы проектной документации 1130541,23 руб.; по осуществлению строительного контроля 806469,83 руб., **ПРИНЯТО.**

Вопрос 4 - Об утверждении источника финансирования капитального ремонта согласно ст. 190 ЖК РФ - за счет средств Фонда капитального ремонта. СЛУШАЛИ:

Сапа Нина Дмитриевна - Собственник кв. 206

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить источник финансирования капитального ремонта согласно ст. 190 ЖК РФ - за счет средств собственников.

При подведении итогов голосования учтены голоса 284 собственников помещений с общей площадью 8885,575 кв. м, обладающих количеством голосов 8885,575 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	8471,375	320,1	94,1
% от числа участников	95,34%	3,6%	1,06%
% от общего числа голосов	71,52%	2,7%	0,79%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 95,34% от числа голосов участников и 71,52% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 4 - Утвердить источник финансирования капитального ремонта согласно ст. 190 ЖК РФ - за счет средств собственников, **ПРИНЯТО.**

Вопрос 5 - Об утверждении взноса на капитальный ремонт общего имущества. СЛУШАЛИ:

Сапа Нина Дмитриевна - Собственник кв. 206

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить взнос на капитальный ремонт общего имущества в размере 12,50 рублей с 1 кв. м площади.

При подведении итогов голосования учтены голоса 284 собственников помещений с общей площадью 8885,575 кв. м, обладающих количеством голосов 8885,575 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	8462,475	375,3	47,8
% от числа участников	95,24%	4,22%	0,54%
% от общего числа голосов	71,45%	3,17%	0,4%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 95,24% от числа голосов участников и 71,45% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 5 - Утвердить взнос на капитальный ремонт общего имущества в размере 12,50 рублей с 1 кв. м площади, ПРИНЯТО.

Вопрос 6 - Об утверждении периода действия взноса на капитальный ремонт в размере, превышающем минимальный размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт. СЛУШАЛИ:

Сапа Нина Дмитриевна - Собственник кв. 206

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить период действия взноса на капитальный ремонт в размере, превышающем минимальный размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере 12,50 рубля минимум до окончательного расчета по заимствованным средствам фонда капитального ремонта Регионального оператора на проведение переустройства невентилируемой крыши на вентилируемую, устройство выходов на кровлю (с утеплением).

При подведении итогов голосования учтены голоса 284 собственников помещений с общей площадью 8885,575 кв. м, обладающих количеством голосов 8885,575 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	8390,3417	431,3	63,9333
% от числа участников	94,43%	4,85%	0,72%
% от общего числа голосов	70,84%	3,64%	0,54%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 94,43% от числа голосов участников и 70,84% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 6 - Утвердить период действия взноса на капитальный ремонт в размере, превышающем минимальный размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере 12,50 рубля минимум до окончательного расчета по заимствованным средствам фонда капитального ремонта Регионального оператора на проведение переустройства невентилируемой крыши на вентилируемую, устройство выходов на кровлю (с утеплением), ПРИНЯТО.

Вопрос 7 - Об утверждении срока производства работ по переустройству невентилируемой крыши на вентилируемую, устройству выходов на кровлю (с утеплением). СЛУШАЛИ:

Сапа Нина Дмитриевна - Собственник кв. 206

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить срок производства работ по переустройству неветилируемой крыши на вентилируемую, устройству выходов на кровлю (с утеплением) - 2024 год.

При подведении итогов голосования учтены голоса 284 собственников помещений с общей площадью 8885,575 кв. м, обладающих количеством голосов 8885,575 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	8666,075	171,7	47,8
% от числа участников	97,53%	1,93%	0,54%
% от общего числа голосов	73,17%	1,45%	0,4%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 97,53% от числа голосов участников и 73,17% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 7 - Утвердить срок производства работ по переустройству неветилируемой крыши на вентилируемую, устройству выходов на кровлю (с утеплением) - 2024 год, ПРИНЯТО.

Вопрос 8 - Об утверждении лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты. СЛУШАЛИ:

Сапа Нина Дмитриевна - Собственник кв. 206

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты: Сапа Нина Дмитриевна - Собственник кв. 206.

При подведении итогов голосования учтены голоса 284 собственников помещений с общей площадью 8885,575 кв. м, обладающих количеством голосов 8885,575 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	8749,275	88,5	47,8
% от числа участников	98,47%	1%	0,54%
% от общего числа голосов	73,87%	0,75%	0,4%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 98,47% от числа голосов участников и 73,87% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 8 - Утвердить лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты: Сапа Нина Дмитриевна - Собственник кв. 206, ПРИНЯТО.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на "___" _____ 20__ г. в 1 экз. на ___ л.

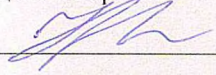
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания в 1 экз. на ____ л.
3. Акт размещения в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания в 1 экз. на ____ л.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на ____ л.
5. Список лиц, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование), в 1 экз. на ____ л.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в 1 экз. ____ шт. на ____ л.
7. Итоги голосования (результаты подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование) в 1 экз. на ____ л.

Подписи:

Председатель общего собрания

Сапа Н. Д.

Фамилия, инициалы



Подпись

"15" октября 2023 г.

Дата проставления подписи

Секретарь общего собрания

Глухих Н. Л.

Фамилия, инициалы



Подпись

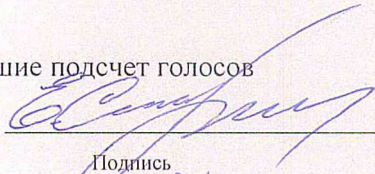
"15" октября 2023 г.

Дата проставления подписи

Лица, проводившие подсчет голосов

Саланина Е. А.

Фамилия, инициалы



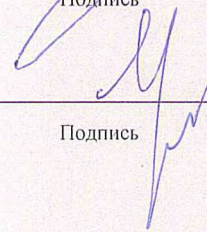
Подпись

"15" октября 2023 г.

Дата проставления подписи

Михалева Н. Г.

Фамилия, инициалы



Подпись

"15" октября 2023 г.

Дата проставления подписи