

6/2/17

**Форма протокола №1/17
внеочередного общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме**

«06» апреля 2017 г.

г.Новоалтайск

1. Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Ахапкина И.И., собственник квартиры №195 дома №6 по адресу 8 микрорайон.
 2. Форма проведения общего собрания: *очно-заочная*.
 3. Время проведения: 01 апреля 2017 г. в 15-00.
 4. Место проведения: 8 микрорайон дом №6 во дворе дома, далее по реестру. Дата составления протокола 06.04.2017г. по адресу: 8 мкр., 6 кв.195.
 5. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 100%
 6. Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома (принадлежащая собственникам) 11682 кв. м.
 7. Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан 11336 кв. м.
 8. Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц – 296,3 кв.м.
 9. Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности 49,7 кв.м .
 10. Участвовали в голосовании:
 - собственники (представители собственников) жилых помещений площадью 7846,1 кв.м. - 67,16%
 - собственники (представители собственников) нежилых помещений площадью 200,1 кв.м - 1,71%
 - Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 8046,20 кв.м – 68,87% голосов от общего количества голосов.
- Кворум - имеется.
- Общее собрание собственников помещений - правомочно.
- Повестка дня:
1. Выбор председателя общего собрания собственников.
 2. Выбор секретаря общего собрания собственников.
 3. Утверждение состава счетной комиссии.
 4. Принять решение о включении дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу «Формирование комфортной городской среды городского округа город Новоалтайск на 2017 год»
 5. Утвердить проектную документацию по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома по адресу г. Новоалтайск, 8 микрорайон дом №6,
 6. Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству.
 7. Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству.
 8. Утвердить форму и долю финансового и (или) трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории (в случае, если субъектом Российской Федерации принято решение о таком участии).
 9. Включить в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудование, иные материальные объекты, установленные на дворовой территории.
 10. Включить в состав общего имущества в многоквартирном доме земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом.
 11. Принять решение об обязательном содержании за счет средств собственников

помещений МКД и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства выполненных в рамках мероприятий программы, а именно утвердить оплату за обслуживание детской площадки в размере 0,37 рубля за 1 кв.м. занимаемой площади и за вывоз снега с территории в размере 0,57 руб. за 1 кв.м. занимаемой площади с момента ввода в эксплуатацию.

12. Выбор лица, уполномоченного на предоставление заявки (предложения) на участие в муниципальной программе, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

13. Место (адрес) хранения протокола № от «01»апреля 2017 г. и решений собственников помещений в МКД.

Вопрос 1. Выбор председателя общего собрания собственников.

Слушали: Маркина

Решили: Выбрать председателем Ахапкину И.И..

Голосование:

«За»100% , «Против»0 % , «Воздержалось» - 0%.

Решение по первому вопросу повестки дня - принято.

Вопрос 2. Выбор секретаря общего собрания собственников.

Слушали: Ахапкину И.И.

Решили: Выбрать секретарем Маркину А.

Голосование:

«За»100%, «Против» 0% «Воздержалось» - 0%.

Решение по второму вопросу повестки дня - принято.

Вопрос 3. Утверждение состава счетной комиссии.

Слушали: Ахапкину И.И.

Решили: Утвердить состав счетной комиссии – Воронову Н., Барсуковскую В.

Голосование:

«За»100% «Против»0-%, «Воздержалось» 0 %.

Решение по третьему вопросу повестки дня - принято.

Вопрос 4. Принять решение о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование комфортной городской среды городского округа город Новоалтайск на 2017 год»

Слушали: Ахапкину И.И.

Решили: Участвовать в муниципальной программе.

Голосование:

«За»-100% «Против»- 0%, «Воздержалось»- 0%

Решение по четвертому вопросу повестки дня - принято.

Вопрос 5. Утвердить проектную документацию по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома по адресу г. Новоалтайск, улица УМКА, дом № 6.

Слушали: Ахапкину И.И.

Решили: Утвердить дизайн-проект.

Голосование:

«За»-100% «Против»-0%, «Воздержалось» - 0%.

Решение по пятому вопросу повестки дня - принято.

Вопрос 6. Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству.

Слушали: Ахапкину И.И.,

Решили: Утвердить предлагаемый перечень.

Голосование:

«За»-100% «Против» - 0%, «Воздержалось»-0%

Решение по шестому вопросу повестки дня - принято.

Вопрос 7. Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству.

Слушали: Ахапкину И.И.

Решили: Утвердить предлагаемый перечень.

Г олосование:

«За»-100% «Против»- 0%, «Воздержалось»- 0%

Решение по седьмому вопросу повестки дня - принято.

Вопрос 8. Утвердить форму и долю финансового и (или) трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории (в случае, если субъектом РФ принято решение о таком участии)

Слушали: Ахапкину И.И.

Решили: Утвердить.

Г олосование:

«За»-100% «Против»-0%, «Воздержалось»-0%

Решение по восьмому вопросу повестки дня - принято.

Вопрос 9. Включить в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудование, иные материальные объекты, установленные на дворовой территории.

Слушали: Ахапкину И.И.

Решили: Включить в состав общего имущества.

Г олосование:

«За»-100% «Против»-0%, «Воздержалось»-0%

Решение по девятому вопросу повестки дня - принято.

Вопрос 10. Включить в состав общего имущества в многоквартирном доме земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом.

Слушали: Ахапкину И.И.

Решили: Включить земельный участок в состав общего имущества в многоквартирном доме.

Г олосование:

«За»-100% «Против»-0%, «Воздержалось»-0%

Решение по десятому вопросу повестки дня - принято.

Вопрос 11. Принять решение об обязательном содержании за счет средств собственников помещений МКД и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства выполненных в рамках мероприятий программы, а именно утвердить оплату за обслуживание детской площадки в размере 0,37 рубля за 1 кв.м. занимаемой площади и за вывоз снега с территории в размере 0,57 руб. за 1 кв.м. занимаемой площади с момента ввода в эксплуатацию.

Слушали: Ахапкину И.И.

Решили: Содержать объекты внешнего благоустройства за счет средств собственников помещений МКД, утвердить оплату за обслуживание детской площадки в размере 0,37 рубля за 1 кв.м. занимаемой площади и за вывоз снега с территории в размере 0,57 руб. за 1 кв.м. занимаемой площади с момента ввода в эксплуатацию

Г олосование:

«За»-100% «Против»-0%, «Воздержалось»-0%

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня - принято.

Вопрос 12. Выбор лица, уполномоченного на предоставление заявки (предложения) на участие в муниципальной программе, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

Слушали: Ахапкину И.И.

Решили: Избрать уполномоченным лицом для представления интересов собственников – Ахапкину Ираиду Ивановну, собственника кв. 195, председателя совета дома, тел. 9132346401

Голосование:

«За»-100% «Против»-0%, «Воздержалось»-0%

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня - принято.

Вопрос 13. Определить место хранения протокола №1/17 от 06 апреля 2017 года.

Слушали: Ахапкину И.И.

Решили: Протокол хранится 1экз. у председателя совета дома, 2экз. в управляющей компании.

Голосование:

«За»-100% «Против»-0%, «Воздержалось»-0%


Решение по тринадцатому вопросу повестки дня - принято.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) - на 7 листах.
2. Сообщение (уведомление) о проведении общего собрания собственников помещений - на 1 листе.
3. Реестр вручения собственникам помещений извещений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - на 17 листах.
4. Лист регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании - в количестве 11 штук.
5. Акт подсчета кворума. - 9 мест

Председатель общего собрания  Ахапкина И.И.

Секретарь общего собрания  Маркина А.

Члены счетной комиссии:  Воронова Н.

 Барсуковская В.