

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
15.12.2024 г. № 3**

г. Новоалтайск, ул. 8 микрорайон, д. 26

Адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников

18.11.2024г. – 15.12.2024г.

Дата начала и дата окончания общего собрания

**ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

по адресу: г. Новоалтайск, ул. 8 микрорайон, д. 26

форма голосования: Очно-Заочное

Дата и время проведения очного обсуждения: 18.11.2024г. 18-00 час.

Место проведения очного обсуждения: г. Новоалтайск, ул. 8 микрорайон, д. 26

Дата начала заочного голосования 18.11.2024г.

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование 15.12.2024г., до 20-00 час.

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений г. Новоалтайск, ул. 8 микрорайон, д. 26

Инициатор(ы) общего собрания:

ООО «Тепловые сети», ОГРН 1062208032260

Для юридических лиц - полное наименование и ОГРН в соответствии с учредительными документами и идентифицирующими сведениям (государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика);

Для физических лиц - фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения, и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности в указанное помещение

Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания - _____

Председатель общего собрания: - Потанина Юлия Юрьевна - Собственник кв. 13 площадью 56,3

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Секретарь общего собрания: - Тушкова Ольга Викторовна - Собственник 1/2 кв. 86 площадью 34,5

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Лица, проводившие подсчет голосов:

**- Карасюк Ксения Игоревна - Собственник 3/4 кв. 83 площадью 50,5
- Тушкова Ольга Викторовна - Собственник 1/2 кв. 86 площадью 34,5**

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Общее количество присутствующих и приглашенных лиц - _____

Список присутствующих и приглашенных лиц прилагается (приложения № 4 и № 5 к настоящему протоколу).

Список принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование) прилагается (приложение № 6).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 8767,9 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 8767,9

Количество голосов собственников определено исходя из общей площади принадлежащих собственникам помещений (1 кв. м - 1 голос).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 5809,6536, что составило 66,26 % от общего числа голосов.

Общее собрание имеет кворум правомочно принимать решения.
имеет, не имеет *правомочно, неправомочно*

Повестка дня общего собрания

- 1) Об избрании председателя общего собрания
- 2) Об избрании секретаря общего собрания
- 3) Об избрании членов счётной комиссии общего собрания
- 4) Об утверждении заключения собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01 января 2025 года
- 5) Об определении способа формирования платы за коммунальные ресурсы по электроснабжению горячему и холодному водоснабжению, водоотведению при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме по фактическому потреблению объема, определенного по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета в соответствии с действующим законодательством
- 6) Об утверждении арендной платы для интернет- провайдеров, за установленное оборудование в подъездах многоквартирного дома

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Вопрос 1 - Об избрании председателя общего собрания. СЛУШАЛИ:

Тушкова Ольга Викторовна - Собственник 1/2 кв. 86

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать - Потанина Юлия Юрьевна - Собственник кв. 13 площадью 56,3 в качестве председателя общего собрания.

При подведении итогов голосования учтены голоса 162 собственников помещений с общей площадью 5809,6536 кв.м. , обладающих количеством голосов 5809,6536 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

| | "ЗА" | "ПРОТИВ" | "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" |
|---------------------------|-----------|----------|---------------|
| Кол-во голосов | 5407,6535 | 261,9334 | 140,0667 |
| % от числа участников | 93,08% | 4,51% | 2,41% |
| % от общего числа голосов | 61,68% | 2,99% | 1,6% |

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 93,08% от числа голосов участников и 61,68% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 1 - Выбрать - Потанина Юлия Юрьевна - Собственник кв 13 площадью 56,3 в качестве председателя общего собрания, ПРИНЯТО.

Вопрос 2 - Об избрании секретаря общего собрания. СЛУШАЛИ:

Потанина Юлия Юрьевна - Собственник кв. 13

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать - Тушкова Ольга Викторовна - Собственник 1/2 кв. 86 площадью 34,5 в качестве секретаря общего собрания.

При подведении итогов голосования учтены голоса 162 собственников помещений с общей площадью 5809,6536 кв. м, обладающих количеством голосов 5809,6536 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

| | "ЗА" | "ПРОТИВ" | "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" |
|---------------------------|-----------|----------|---------------|
| Кол-во голосов | 5571,6536 | 169,9 | 68,1 |
| % от числа участников | 95,9% | 2,92% | 1,17% |
| % от общего числа голосов | 63,55% | 1,94% | 0,78% |

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 95,9% от числа голосов участников и 63,55% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 2 - Выбрать - Тушкова Ольга Викторовна - Собственник 1/2 кв. 86 площадью 34,5 в качестве секретаря общего собрания, ПРИНЯТО.

Вопрос 3 - Об избрании членов счётной комиссии общего собрания. СЛУШАЛИ:

Потанина Юлия Юрьевна - Собственник кв. 13

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить счетную комиссию в составе:

- Карасюк Ксения Игоревна - Собственник 3/4 кв. 83 площадью 50,5
- Тушкова Ольга Викторовна - Собственник 1/2 кв. 86 площадью 34,5.

При подведении итогов голосования учтены голоса 162 собственников помещений с общей площадью 5809,6536 кв. м, обладающих количеством голосов 5809,6536 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

| | "ЗА" | "ПРОТИВ" | "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" |
|---------------------------|-----------|----------|---------------|
| Кол-во голосов | 5571,6536 | 169,9 | 68,1 |
| % от числа участников | 95,9% | 2,92% | 1,17% |
| % от общего числа голосов | 63,55% | 1,94% | 0,78% |

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 95,9% от числа голосов участников и 63,55% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 3 - Утвердить счетную комиссию в составе:

- Карасюк Ксения Игоревна - Собственник 3/4 кв. 83 площадью 50,5
- Тушкова Ольга Викторовна - Собственник 1/2 кв. 86 площадью 34,5, **ПРИНЯТО.**

Вопрос 4 - Об утверждении заключения собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01 января 2025 года. СЛУШАЛИ:

Тушкова Ольга Викторовна - Собственник 1/2 кв. 86

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01 января 2025 года.

При подведении итогов голосования учтены голоса 162 собственников помещений с общей площадью 5809,6536 кв. м, обладающих количеством голосов 5809,6536 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

| | "ЗА" | "ПРОТИВ" | "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" |
|---------------------------|-----------------|----------|---------------|
| Кол-во голосов | 5809,6536000001 | 0 | 0 |
| % от числа участников | 100% | 0% | 0% |
| % от общего числа голосов | 66,26% | 0% | 0% |

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 66,26% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 4 - Утвердить заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01 января 2025 года, ПРИНЯТО.

Вопрос 5 - Об определении способа формирования платы за коммунальные ресурсы по электроснабжению, горячему и холодному водоснабжению, водоотведению при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме по фактическому потреблению объема, определенного по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета в соответствии с действующем законодательством. СЛУШАЛИ:

Тушкова Ольга Викторовна - Собственник 1/2 кв. 86

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить способ формирования платы за коммунальные ресурсы по электроснабжению, горячему и холодному водоснабжению, водоотведению при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме по фактическому потреблению объема, определенного по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета в соответствии с действующем законодательством.

При подведении итогов голосования учтены голоса 162 собственников помещений с общей площадью 5809,6536 кв. м, обладающих количеством голосов 5809,6536 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

| | "ЗА" | "ПРОТИВ" | "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" |
|---------------------------|-----------|----------|---------------|
| Кол-во голосов | 5776,5536 | 0 | 33,1 |
| % от числа участников | 99,43% | 0% | 0,57% |
| % от общего числа голосов | 65,88% | 0% | 0,38% |

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 99,43% от числа голосов участников и 65,88% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 5 - Определить способ формирования платы за коммунальные ресурсы по электроснабжению, горячему и холодному водоснабжению, водоотведению при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме по фактическому потреблению объема, определенного по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета в соответствии с действующем законодательством, **ПРИНЯТО**.

Вопрос 6 - Об утверждении арендной платы для интернет- провайдеров, за установленное оборудование в подъездах многоквартирного дома. СЛУШАЛИ:

Тушкова Ольга Викторовна - Собственник 1/2 кв. 86

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить арендную плату для интернет - провайдеров, за установленное оборудование в подъездах многоквартирного дома в размере 1000 рублей в месяц с 01.01.2025.

При подведении итогов голосования учтены голоса 162 собственников помещений с общей площадью 5809,6536 кв. м, обладающих количеством голосов 5809,6536 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

| | "ЗА" | "ПРОТИВ" | "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" |
|---------------------------|-----------|----------|---------------|
| Кол-во голосов | 5375,4036 | 180,05 | 254,2 |
| % от числа участников | 92,53% | 3,1% | 4,38% |
| % от общего числа голосов | 61,31% | 2,05% | 2,9% |

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 92,53% от числа голосов участников и 61,31% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 6 - Утвердить арендную плату для интернет- провайдеров, за установленное оборудование в подъездах многоквартирного дома в размере 1000 рублей в месяц с 01.01.2025, **ПРИНЯТО**.

Приложения к протоколу:

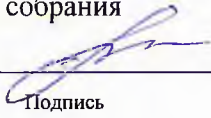
1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на "___" _____ 20__ г. в 1 экз. на ___ л.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания в 1 экз. на ___ л.
3. Акт размещения в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания в 1 экз. на ___ л.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на ___ л.
5. Список лиц, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование), в 1 экз. на ___ л.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в 1 экз. _____ шт. на _____ л.
7. Итоги голосования (результаты подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на

голосование) в 1 экз. на _____ л.

Подписи:

Председатель общего собрания

Потанина Ю. Ю.



"15" декабря 2024 г.

Фамилия, инициалы

Подпись

Дата проставления подписи

Секретарь общего собрания

Тушкова О. В.



"15" декабря 2024 г.

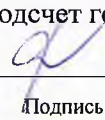
Фамилия, инициалы

Подпись

Дата проставления подписи

Лица, проводившие подсчет голосов

Карасюк К. И.



"15" декабря 2024 г.

Фамилия, инициалы

Подпись

Дата проставления подписи

Тушкова О. В.



"15" декабря 2024 г.

Фамилия, инициалы

Подпись

Дата проставления подписи