

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
16.07.2023 г. № 1**

г. Новоалтайск, ул. 8 микрорайон, д. 26

Адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников

20.06.2023 г. – 16.07.2023 г.

Дата начала и дата окончания общего собрания

**ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

по адресу: г. Новоалтайск, ул. 8 микрорайон, д. 26

форма голосования: Очно-Заочное

Дата и время проведения очного обсуждения: 20.06.2023 г. 18-30 час.

Место проведения очного обсуждения: г. Новоалтайск, ул. 8 микрорайон, д. 26

Дата начала заочного голосования 20.06.2023 г.

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование 16.07.2023 г., до 20-00 час.

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений г. Новоалтайск, ул. 8 микрорайон, д. 26

Инициатор(ы) общего собрания:

- Артемов Андрей Владимирович - Собственник кв. 57 площадью 66,4

Для юридических лиц - полное наименование и ОГРН в соответствии с учредительными документами и идентифицирующими сведениям (государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика);

Для физических лиц - фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения, и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания - _____

Председатель общего собрания: **- Артемов Андрей Владимирович - Собственник кв. 57 площадью 66,4**

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Секретарь общего собрания: **- Дворникова Светлана Геннадьевна - Собственник 1/2 кв. 21 площадью 56,3**

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Кузьмина Надежда Евгеньевна - Собственник 1/4 кв. 143 площадью 53,2
- Дворникова Светлана Геннадьевна - Собственник 1/2 кв. 21 площадью 56,3

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Общее количество присутствующих и приглашенных лиц - _____

Список присутствующих и приглашенных лиц прилагается (приложения № 4 и № 5 к настоящему протоколу).

Список принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование) прилагается (приложение № 6).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 8785,1 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 8785,1

Количество голосов собственников определено исходя из общей площади принадлежащих собственникам помещений (1 кв. м - 1 голос).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 7202,1054, что составило 81,98 % от общего числа голосов.

Общее собрание имеет кворум правомочно принимать решения.
имеет, не имеет *правомочно, неправомочно*

Повестка дня общего собрания

- 1) Об избрании членов счётной комиссии общего собрания
- 2) Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу: г. Новоалтайск, ул. 8 микрорайон, 26
- 3) Об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ
- 4) Об утверждении источника финансирования капитального ремонта согласно ст. 190 ЖК РФ - за счет средств Фонда капитального ремонта
- 5) Об утверждении срока производства работ по капитальному ремонту пассажирского лифта (3 подъезд)
- 6) Об утверждении лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Вопрос 1 - Об избрании членов счётной комиссии общего собрания. СЛУШАЛИ:

Артемов Андрей Владимирович - Собственник кв. 57

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать - Артемов Андрей Владимирович - Собственник кв. 57 площадью 66,4 в качестве председателя общего собрания

Выбрать - Дворникова Светлана Геннадьевна - Собственник 1/2 кв. 21 площадью 56,3 в качестве секретаря общего собрания

Утвердить счетную комиссию в составе:

- Кузьмина Надежда Евгеньевна - Собственник 1/4 кв. 143 площадью 53,2

- Дворникова Светлана Геннадьевна - Собственник 1/2 кв. 21 площадью 56,3.

При подведении итогов голосования учтены голоса 205 собственников помещений с общей площадью 7202,1054 кв. м, обладающих количеством голосов 7202,1054 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	7034,50540000001	0	167,6
% от числа участников	97,67%	0%	2,33%
% от общего числа голосов	80,07%	0%	1,91%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 97,67% от числа голосов участников и 80,07% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 1 - Выбрать - Артемов Андрей Владимирович - Собственник кв. 57 площадью 66,4 в качестве председателя общего собрания

Выбрать - Дворникова Светлана Геннадьевна - Собственник 1/2 кв. 21 площадью 56,3 в качестве секретаря общего собрания

Утвердить счетную комиссию в составе:

- Кузьмина Надежда Евгеньевна - Собственник 1/4 кв. 143 площадью 53,2
- Дворникова Светлана Геннадьевна - Собственник 1/2 кв. 21 площадью 56,3, **ПРИНЯТО.**

Вопрос 2 - Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу: г. Новоалтайск, ул. 8 микрорайон, 26. СЛУШАЛИ:

Артемов Андрей Владимирович - Собственник кв. 57

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить вид работ по капитальному ремонту: капитальный ремонт пассажирского лифта (3 подъезд).

При подведении итогов голосования учтены голоса 205 собственников помещений с общей площадью 7202,1054 кв. м, обладающих количеством голосов 7202,1054 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	6916,1254	65,1	220,88
% от числа участников	96,03%	0,9%	3,07%
% от общего числа голосов	78,73%	0,74%	2,51%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 96,03% от числа голосов участников и 78,73% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 2 - Утвердить вид работ по капитальному ремонту: капитальный ремонт пассажирского лифта (3 подъезд), ПРИНЯТО.

Вопрос 3 - Об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ. СЛУШАЛИ:

Артемов Андрей Владимирович - Собственник кв. 57

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ - 3248579,41 рубля.

При подведении итогов голосования учтены голоса 205 собственников помещений с общей площадью 7202,1054 кв. м, обладающих количеством голосов 7202,1054 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	6107,0254	623	472,08
% от числа участников	84,8%	8,65%	6,55%
% от общего числа голосов	69,52%	7,09%	5,37%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 84,8% от числа голосов участников и 69,52% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 3 - Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ - 3248579,41 рубля, **ПРИНЯТО**.

Вопрос 4 - Об утверждении источника финансирования капитального ремонта согласно ст. 190 ЖК РФ - за счет средств Фонда капитального ремонта. СЛУШАЛИ:

Артемов Андрей Владимирович - Собственник кв. 57

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить источник финансирования капитального ремонта согласно ст. 190 ЖК РФ - за счет средств Фонда капитального ремонта.

При подведении итогов голосования учтены голоса 205 собственников помещений с общей площадью 7202,1054 кв. м, обладающих количеством голосов 7202,1054 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	6956,2254	65,1	180,78
% от числа участников	96,59%	0,9%	2,51%
% от общего числа голосов	79,18%	0,74%	2,06%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 96,59% от числа голосов участников и 79,18% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 4 - Утвердить источник финансирования капитального ремонта согласно ст. 190 ЖК РФ - за счет средств Фонда капитального ремонта, **ПРИНЯТО**.

Вопрос 5 - Об утверждении срока производства работ по капитальному ремонту пассажирского лифта (3 подъезд). СЛУШАЛИ:

Артемов Андрей Владимирович - Собственник кв. 57

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить срок производства работ по капитальному ремонту пассажирского лифта (3 подъезд) - 2023 год.

При подведении итогов голосования учтены голоса 205 собственников помещений с общей площадью 7202,1054 кв. м, обладающих количеством голосов 7202,1054 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	6897,02540000001	65,1	239,98
% от числа участников	95,76%	0,9%	3,33%
% от общего числа голосов	78,51%	0,74%	2,73%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 95,76% от числа голосов участников и 78,51% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 5 - Утвердить срок производства работ по капитальному ремонту пассажирского лифта (3 подъезд) - 2023 год, ПРИНЯТО.

Вопрос 6 - Об утверждении лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты. СЛУШАЛИ:

Артемов Андрей Владимирович - Собственник кв. 57

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты: Артемов Андрей Владимирович - Собственник кв. 57.

При подведении итогов голосования учтены голоса 205 собственников помещений с общей площадью 7202,1054 кв. м, обладающих количеством голосов 7202,1054 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	7034,50540000001	0	167,6
% от числа участников	97,67%	0%	2,33%
% от общего числа голосов	80,07%	0%	1,91%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 97,67% от числа голосов участников и 80,07% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 6 - Утвердить лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты: Артемов Андрей Владимирович - Собственник кв. 57, ПРИНЯТО.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на "___" _____ 20__ г. в 1 экз. на ___ л.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания в 1 экз. на ___ л.
3. Акт размещения в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания в 1 экз. на ___ л.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на ___ л.
5. Список лиц, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование), в 1 экз. на ___ л.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в 1 экз. _____ шт. на _____ л.