

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

27.11.2022г. № 2

г. Новоалтайск, ул. 8 микрорайон, д. 26

Адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников

21.10.2022г. – 27.11.2022г.

Дата начала и дата окончания общего собрания

**ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

по адресу: г. Новоалтайск, ул. 8 микрорайон, д. 26

форма голосования: Очно-Заочное

Дата и время проведения очного обсуждения: 21.10.2022 г. 18-00 час.

Место проведения очного обсуждения: г. Новоалтайск, ул. 8 микрорайон, д. 26

Дата начала заочного голосования 21.10.2022 г.

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование 27.11.2022 г., до 20-00 час.

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений г. Новоалтайск, ул. 8 микрорайон, д. 26

Инициатор(ы) общего собрания:

- Артемов Андрей Владимирович - Собственник кв. 57 площадью 66,4

Для юридических лиц - полное наименование и ОГРН в соответствии с учредительными документами и идентифицирующими сведениями (государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика);

Для физических лиц - фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения, и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания - _____

Председатель общего собрания: **- Артемов Андрей Владимирович - Собственник кв. 57 площадью 66,4**

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Секретарь общего собрания: **- Дворникова Светлана Геннадьевна - Собственник 1/2 кв. 21 площадью 56,3**

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Кузьмина Надежда Евгеньевна - Собственник 1/4 кв. 143 площадью 53,2

- Дворникова Светлана Геннадьевна - Собственник 1/2 кв. 21 площадью 56,3

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Общее количество присутствующих и приглашенных лиц - _____

Список присутствующих и приглашенных лиц прилагается (приложения № 4 и № 5 к настоящему протоколу).

Список принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопроСписок принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам поставленным на голосование) прилагается (приложение № 6).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 8785,1 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 8785,1

Количество голосов собственников определено исходя из общей площади принадлежащих собственникам помещений (1 кв. м - 1 голос).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 7206,5204, что составило 82,03 % от общего числа голосов.

Общее собрание _____ имеет _____ кворум _____ правомочно _____ принимать решения.
имеет, не имеет правомочно, неправомочно

Повестка дня общего собрания

- 1) Об избрании председателя, секретаря и членов счётной комиссии общего собрания
- 2) Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу: г. Новоалтайск, ул. 8 микрорайон, 26
- 3) Об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ
- 4) Об утверждении источника финансирования капитального ремонта согласно ст. 190 ЖК РФ - за счет средств Фонда капитального ремонта
- 5) Об утверждении срока производства работ по капитальному ремонту пассажирского лифта
- 6) О переносе работ по переустройству крыши с 2023-2025 на 2026-2028 года
- 7) Об утверждении лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Вопрос 1 - Об избрании председателя, секретаря и членов счётной комиссии общего собрания. СЛУШАЛИ:

Артемов Андрей Владимирович - Собственник кв. 57

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать - Артемов Андрей Владимирович - Собственник кв. 57 площадью 66,4 в качестве председателя общего собрания

Выбрать - Дворникова Светлана Геннадьевна - Собственник 1/2 кв. 21 площадью 56,3 в качестве секретаря общего собрания

Утвердить счетную комиссию в составе:

- Кузьмина Надежда Евгеньевна - Собственник 1/4 кв. 143 площадью 53,2
- Дворникова Светлана Геннадьевна - Собственник 1/2 кв. 21 площадью 56,3.

При подведении итогов голосования учтены голоса 209 собственников помещений с общей площадью 7206,5204 кв. м, обладающих количеством голосов 7206,5204 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	6968,50040000001	39,54	198,48
% от числа участников	96,7%	0,55%	2,75%
% от общего числа голосов	79,32%	0,45%	2,26%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 96,7% от числа голосов участников и 79,32% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 1 - Выбрать - Артемов Андрей Владимирович - Собственник кв. 57 площадью 66,4 в качестве председателя общего собрания

Выбрать - Дворникова Светлана Геннадьевна - Собственник 1/2 кв. 21 площадью 56,3 в качестве секретаря общего собрания

Утвердить счетную комиссию в составе:

- Кузьмина Надежда Евгеньевна - Собственник 1/4 кв. 143 площадью 53,2

- Дворникова Светлана Геннадьевна - Собственник 1/2 кв. 21 площадью 56,3, **ПРИНЯТО.**

Вопрос 2 - Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу: г. Новоалтайск, ул. 8 микрорайон, 26. СЛУШАЛИ:

Артемов Андрей Владимирович - Собственник кв. 57

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить вид работ по капитальному ремонту: капитальный ремонт пассажирского лифта.

При подведении итогов голосования учтены голоса 209 собственников помещений с общей площадью 7206,5204 кв. м, обладающих количеством голосов 7206,5204 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	7004,20040000001	139,54	62,78
% от числа участников	97,19%	1,94%	0,87%
% от общего числа голосов	79,73%	1,59%	0,71%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 97,19% от числа голосов участников и 79,73% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 2 - Утвердить вид работ по капитальному ремонту: капитальный ремонт пассажирского лифта, ПРИНЯТО.

Вопрос 3 - Об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ. СЛУШАЛИ:

Артемов Андрей Владимирович - Собственник кв. 57

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ - 2441697,96 рубля.

При подведении итогов голосования учтены голоса 209 собственников помещений с общей площадью 7206,5204 кв. м, обладающих количеством голосов 7206,5204 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	7038,300400000001	79,08	89,14
% от числа участников	97,67%	1,1%	1,24%
% от общего числа голосов	80,12%	0,9%	1,01%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 97,67% от числа голосов участников и 80,12% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 3 - Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ - 2441697,96 рубля, **ПРИНЯТО**.

Вопрос 4 - Об утверждении источника финансирования капитального ремонта согласно ст. 190 ЖК РФ - за счет средств Фонда капитального ремонта. СЛУШАЛИ:

Артемов Андрей Владимирович - Собственник кв. 57

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить источник финансирования капитального ремонта согласно ст. 190 ЖК РФ - за счет средств Фонда капитального ремонта.

При подведении итогов голосования учтены голоса 209 собственников помещений с общей площадью 7206,5204 кв. м, обладающих количеством голосов 7206,5204 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	7004,200400000001	34,1	168,22
% от числа участников	97,19%	0,47%	2,33%
% от общего числа голосов	79,73%	0,39%	1,91%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 97,19% от числа голосов участников и 79,73% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 4 - Утвердить источник финансирования капитального ремонта согласно ст. 190 ЖК РФ - за счет средств Фонда капитального ремонта, **ПРИНЯТО**.

Вопрос 5 - Об утверждении срока производства работ по капитальному ремонту пассажирского лифта. СЛУШАЛИ:

Артемов Андрей Владимирович - Собственник кв. 57

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить срок производства работ по капитальному ремонту пассажирского лифта - 2023 год.

При подведении итогов голосования учтены голоса 209 собственников помещений с общей площадью 7206,5204 кв. м, обладающих количеством голосов 7206,5204 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	7004,20040000001	34,1	168,22
% от числа участников	97,19%	0,47%	2,33%
% от общего числа голосов	79,73%	0,39%	1,91%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 97,19% от числа голосов участников и 79,73% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 5 - Утвердить срок производства работ по капитальному ремонту пассажирского лифта - 2023 год, **ПРИНЯТО**.

Вопрос 6 - О переносе работ по переустройству крыши с 2023-2025 на 2026-2028 года. СЛУШАЛИ:

Артемов Андрей Владимирович - Собственник кв. 57

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Перенести работы по переустройству крыши с 2023-2025 на 2026-2028 года.

При подведении итогов голосования учтены голоса 209 собственников помещений с общей площадью 7206,5204 кв. м, обладающих количеством голосов 7206,5204 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	6786,8505	138,7199	280,95
% от числа участников	94,18%	1,92%	3,9%
% от общего числа голосов	77,25%	1,58%	3,2%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 94,18% от числа голосов участников и 77,25% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 6 - Перенести работы по переустройству крыши с 2023-2025 на 2026-2028 года, **ПРИНЯТО**.

Вопрос 7 - Об утверждении лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты. СЛУШАЛИ:

Артемов Андрей Владимирович - Собственник кв. 57

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты: Артемов Андрей Владимирович - Собственник кв. 57.

При подведении итогов голосования учтены голоса 209 собственников помещений с общей площадью 7206,5204 кв. м, обладающих количеством голосов 7206,5204 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	6986,00040000001	52,72	167,8
% от числа участников	96,94%	0,73%	2,33%
% от общего числа голосов	79,52%	0,6%	1,91%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 96,94% от числа голосов участников и 79,52% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 7 - Утвердить лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты: Артемов Андрей Владимирович - Собственник кв. 57, **ПРИНЯТО**.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на "___" ___ 20__ г. в 1 экз. на ___ л.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания в 1 экз. на ___ л.
3. Акт размещения в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания в 1 экз. на ___ л.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на ___ л.
5. Список лиц, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование), в 1 экз. на ___ л.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в 1 экз. ___ шт. на ___ л.
7. Итоги голосования (результаты подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование) в 1 экз. на ___ л.

Подписи:

Председатель общего собрания

Артемов А. В.

Фамилия, инициалы

Подпись

"27" ноября 2022 г.

Дата проставления подписи

Секретарь общего собрания

Дворникова С. Г.

Фамилия, инициалы

Подпись

"27" ноября 2022 г.

Дата проставления подписи

Лица, проводившие подсчет голосов

Кузьмина Н. Е.

Фамилия, инициалы

Подпись

"27" ноября 2022 г.

Дата проставления подписи

Дворникова С. Г.

Фамилия, инициалы

Подпись

"27" ноября 2022 г.

Дата проставления подписи