

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
31.07.2022г. № 1**

г. Новоалтайск, ул. 8 микрорайон, д. 26

Адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников

27.06.2022г. – 31.07.2022г.

Дата начала и дата окончания общего собрания

**ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

по адресу: ул. 8 микрорайон, д. 26

форма голосования: Очно-Заочное

Дата и время проведения очного обсуждения: **27.06.2022г. 19-00 час.**

Место проведения очного обсуждения: **ул. 8 микрорайон, д. 26**

Дата начала заочного голосования **27.06.2022г.**

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование **31.07.2022г., до 20-00 час.**

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений **г. Новоалтайск, ул. 8 микрорайон, д. 26**

Инициатор(ы) общего собрания:

ООО «Тепловые сети», ОГРН 1062208032260, ИНН 2208014302

Для юридических лиц - полное наименование и ОГРН в соответствии с учредительными документами и идентифицирующими сведениями (государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика);

Для физических лиц - фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения, и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания - _____

Председатель общего собрания: - Лутцева Алевтина Михайловна - Собственник кв. 68 площадью 69,8

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Секретарь общего собрания: - Дворникова Светлана Геннадьевна - Собственник 1/2 кв. 21 площадью 56,3

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Тушкова Ольга Викторовна - Собственник 1/2 кв. 86 площадью 34,5

- Кузьмина Надежда Евгеньевна - Собственник 1/4 кв. 143 площадью 53,2

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Общее количество присутствующих и приглашенных лиц - _____

Список присутствующих и приглашенных лиц прилагается (приложения № 4 и № 5 к настоящему протоколу).

Список принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование) прилагается (приложение № 6).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 8785,1 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 8785,1

Количество голосов собственников определено исходя из общей площади принадлежащих собственникам помещений (1 кв. м - 1 голос).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в

голосовании на общем собрании – 6678,1953, что составило 76,02 % от общего числа голосов.
Общее собрание _____ имеет _____ кворум _____ правомочно _____ принимать решения.
имеет, не имеет _____ правомочно, неправомочно _____

Повестка дня общего собрания

- 1) Об избрании председателя общего собрания
- 2) Об избрании секретаря общего собрания
- 3) Об избрании членов счётной комиссии общего собрания
- 4) Об утверждении платы за содержание жилого помещения и накопительной платы на текущий ремонт общего имущества
- 5) О выборе Совета многоквартирного дома
- 6) О выборе председателя Совета многоквартирного дома

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Вопрос 1 - Об избрании председателя общего собрания. СЛУШАЛИ:

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать - Лутцева Алевтина Михайловна - Собственник кв. 68 площадью 69,8 в качестве председателя общего собрания.

При подведении итогов голосования учтены голоса 187 собственников помещений с общей площадью 6678,1953 кв.м. , обладающих количеством голосов 6678,1953 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	5945,1753	136,1	540,62
% от числа участников	89,02%	2,04%	8,1%
% от общего числа голосов	67,67%	1,55%	6,15%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 89,02% от числа голосов участников и 67,67% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 1 - Выбрать - Лутцева Алевтина Михайловна - Собственник кв. 68 площадью 69,8 в качестве председателя общего собрания, ПРИНЯТО.

Вопрос 2 - Об избрании секретаря общего собрания. СЛУШАЛИ:

Лутцева Алевтина Михайловна - Собственник кв. 68 площадью 69,8

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать - Дворникова Светлана Геннадьевна - Собственник 1/2 кв. 21 площадью 56,3 в качестве секретаря общего собрания.

При подведении итогов голосования учтены голоса 187 собственников помещений с общей площадью 6678,1953 кв.м. , обладающих количеством голосов 6678,1953 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	6272,7753	50,6	354,82
% от числа участников	93,93%	0,76%	5,31%
% от общего числа голосов	71,4%	0,58%	4,04%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 93,93% от числа голосов участников и 71,4% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 2 - Выбрать - Дворникова Светлана Геннадьевна - Собственник 1/2 кв. 21 площадью 56,3 в качестве секретаря общего собрания, ПРИНЯТО.

Вопрос 3 - Об избрании членов счётной комиссии общего собрания. СЛУШАЛИ:

Дворникова Светлана Геннадьевна - Собственник 1/2 кв. 21

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить счётную комиссию в составе:

- Тушкова Ольга Викторовна - Собственник 1/2 кв. 86 площадью 34,5

- Кузьмина Надежда Евгеньевна - Собственник 1/4 кв. 143 площадью 53,2.

При подведении итогов голосования учтены голоса 187 собственников помещений с общей площадью 6678,1953 кв.м. , обладающих количеством голосов 6678,1953 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	6106,4753	100,6	471,12
% от числа участников	91,44%	1,51%	7,05%
% от общего числа голосов	69,51%	1,15%	5,36%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 91,44% от числа голосов участников и 69,51% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 3 - Утвердить счетную комиссию в составе:

- Тушкова Ольга Викторовна - Собственник 1/2 кв. 86 площадью 34,5

- Кузьмина Надежда Евгеньевна - Собственник 1/4 кв. 143 площадью 53,2, **ПРИНЯТО.**

Вопрос 4 - Об утверждении платы за содержание жилого помещения и накопительной платы на текущий ремонт общего имущества. СЛУШАЛИ:

Дворникова Светлана Геннадьевна - Собственник 1/2 кв. 21

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить плату за содержание жилого помещения в размере 12,50 руб. с 1 кв. м площади и накопительную плату на текущий ремонт общего имущества в размере 2,00 руб. с 1 кв. м площади. Расходование средств на текущий ремонт по решению Совета дома.

При подведении итогов голосования учтены голоса 187 собственников помещений с общей площадью 6678,1953 кв.м. , обладающих количеством голосов 6678,1953 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	4101,3	1423,8	1128,1
% от числа участников	61,64%	21,41%	16,95%
% от общего числа голосов	46,68%	16,21%	12,84%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 62,15% от числа голосов участников и 47,24% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 4 - Утвердить плату за содержание жилого помещения в размере 12,50 руб. с 1 кв. м площади и накопительную плату на текущий ремонт общего имущества в размере 2,00 руб. с 1 кв. м площади. Расходование средств на текущий ремонт по решению Совета дома, **ПРИНЯТО.**

Вопрос 5 - О выборе Совета многоквартирного дома. СЛУШАЛИ:

Дворникова Светлана Геннадьевна - Собственник 1/2 кв. 21

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать Совет многоквартирного дома в составе: Лутцева А. М., собственник кв. 68; Дука Р. А., собственник кв. 12; Тушкова О. В., собственник кв. 86; Кузьмина Н. Е., собственник кв. 143; Артемов А. В., собственник кв. 57.

При подведении итогов голосования учтены голоса 187 собственников помещений с общей площадью 6678,1953 кв.м. , обладающих количеством голосов 6678,1953 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	5817,3753	63,78	797,04
% от числа участников	87,11%	0,96%	11,93%
% от общего числа голосов	66,22%	0,73%	9,07%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 87,11% от числа голосов участников и 66,22% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 5 - Выбрать Совет многоквартирного дома в составе: Лутцева А. М., собственник кв. 68; Дука Р. А., собственник кв. 12; Тушкова О. В., собственник кв. 86; Кузьмина Н. Е., собственник кв. 143; Артемов А. В., собственник кв. 57, **ПРИНЯТО.**

Вопрос 6 - О выборе председателя Совета многоквартирного дома. СЛУШАЛИ:

Дворникова Светлана Геннадьевна - Собственник 1/2 кв. 21

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать председателем Совета многоквартирного дома Артемова Андрея Владимировича, собственника кв. 57.

При подведении итогов голосования учтены голоса 187 собственников помещений с общей площадью 6678,1953 кв.м., обладающих количеством голосов 6678,1953 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	6101,2753	103	473,92
% от числа участников	91,36%	1,54%	7,1%
% от общего числа голосов	69,45%	1,17%	5,39%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 91,36% от числа голосов участников и 69,45% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 6 - Выбрать председателем Совета многоквартирного дома Артемова Андрея Владимировича, собственника кв. 57, **ПРИНЯТО.**

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на "___" _____ 20__ г. в 1 экз. на ___ л.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания в 1 экз. на ___ л.
3. Акт размещения в многоквартирном доме сообщения о проведении общего собрания в 1 экз. на ___ л.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на ___ л.
5. Список лиц, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование), в 1 экз. на ___ л.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в 1 экз. _____ шт. на _____ л.
7. Документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой дня общего собрания в 1 экз. на ___ л.
8. Итоги голосования (результаты подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование) в 1 экз. на _____ л.

Подписи:

Председатель общего собрания

Лутцева А.В.

31.07.2022

Секретарь общего собрания

Дворникова С.Г.

31.07.2022

Лица, проводившие подсчет голосов

Тушкова О.В.

31.07.2022

Кузьмина Н.Е.

31.07.2022