

ПРОТОКОЛ

Внеочередного общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новоалтайск, 8 микрорайон, 26
г. Новоалтайск 22 мая 2017 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является Баталова Н.М., собственник кв.47 дома №26 8 микрорайон.

Общее количество помещений – 160 (158 – жилые и 2 не жилые).

Дата начала голосования 27 апреля 2017 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений 20 мая 2017 года.

Дата и место подсчета голосов : 22 мая 2017 года по адресу: г. Новоалтайск, ул. Барнаульская, 2.

Общая площадь многоквартирного дома 8697,5 м² (жилая 8583,1 м² и не жилая 114,4 м²), что составляет 100% голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В голосовании приняли участие 161 собственник 110 помещений МКД общей площадью 5955,355 м², что составляет 68,47% от общего числа голосов.

Кворума имеется. Общее собрание собственников правомочно.

Повестка собрания:

1. Выбор председателя и секретаря собрания, председателя и членов счетной комиссии.
2. Утверждение платы за содержание МКД в размере 9,17 рублей за 1 кв.м. занимаемой площади, в том числе:
 - содержание и управления МКД — 8,53 руб. за 1 кв.м. занимаемой площади;
 - обслуживание узлов учета тепловой энергии -0,14 руб. за 1 кв.м. занимаемой площади;
 - поощрение председателя совета дома — 0,50 руб. за 1 кв.м. занимаемой площади.
3. Утверждение текущих ремонтов:
 - а) Ремонт межпанельных швов (300 м.п.) стоимостью 105000 рублей в размере 1,01 руб. за 1 кв.м. занимаемой площади в течении 12 месяцев с момента принятия решения;
 - б) Текущий ремонт подъездных тамбуров (4 шт.) стоимостью 3215 рублей в размере 0,03 руб. за 1 кв.м. занимаемой площади в течении 12 месяцев с момента принятия решения;
 - в) Ремонт входов в мусоропроводов. камеру в кол-ве 4 шт. стоимостью 6116 рублей в размере 0,06 руб. за 1 кв.м. занимаемой площади в течении 12 месяцев с момента принятия решения;
 - г) Ремонт балконных козырьков 2 штуки стоимостью 7167 рублей в размере 0,07 руб. за 1 кв.м. занимаемой площади в течении 12 месяцев с момента принятия решения;
 - д) Замена отсекающих кранов системы отопления диаметром 100 (4шт.) стоимостью 20552 рублей в размере 0,20 руб. за 1 кв.м. занимаемой площади в течении 12 месяцев с момента принятия решения;
 - е) Замена отсекающих кранов ГВС диаметром 15 (10шт.) стоимостью 3600 рублей, диаметром 20 (7 шт.) стоимостью 3206 рублей, диаметром 25 (5шт.) стоимостью 3550 рублей, диаметром 32 (10шт.) стоимостью 9170 рублей в размере 0,19 руб. за 1 кв.м. занимаемой площади в течении 12 месяцев с момента принятия решения;
 - ж) Замена светильников уличного освещения (1 шт.) стоимостью 360 рублей и светильников в подвале (25 шт.) стоимостью 9360 в размере 0,09 руб. за 1 кв.м. занимаемой площади в течении 12 месяцев с момента принятия решения;
 - з) Установка дверного полотна (1 подъезд) стоимостью 4063 рублей в размере 0,04 руб. за 1 кв.м. занимаемой площади в течении 12 месяцев с момента принятия решения
4. Определение места хранения решений собственников по месту нахождения управляющей компании.

1. По первому вопросу:

Выбор председателя и секретаря собрания, председателя и членов счетной комиссии.

Председатель собрания: Баталова Н.М. Голосовали: «за» - 90,68%

Секретарь собрания: Чупина Т.В. Голосовали: «за» - 92,52%

Председатель счетной комиссии: Карих Г.А. Голосовали: «за» - 90,67%

Член счетной комиссии Түшкова О.В. Голосовали: «за» - 91,76%

Решение принято.

2. По второму вопросу:

Утверждение платы за содержание МКД в размере 9,17 рублей за 1 кв.м. занимаемой площади, в том числе:

- содержание и управления МКД — 8,53 руб. за 1 кв.м. занимаемой площади;

Голосовали: «за»-65,89% , «против»- 25,09% , «воздержался»- 9,02%

Решение принято.

- обслуживание узлов учета тепловой энергии -0,14 руб. за 1 кв.м. занимаемой площади;

Голосовали: «за»-79,14% , «против»- 18,24% , «воздержался»- 2,62%

Решение принято.

- поощрение председателя совета дома — 0,50 руб. за 1 кв.м. занимаемой площади.

Голосовали: «за»-51,36% , «против»- 32,48% , «воздержался»- 16,16%

Решение принято.

3. По третьему вопросу:

Утверждение текущих ремонтов:

а) Ремонт межпанельных швов (300 м.п.) стоимостью 105000 рублей в размере 1,01 руб. за 1 кв.м. занимаемой площади в течении 12 месяцев с момента принятия решения;

Голосовали: «за»-23,15% , «против»- 70,65% , «воздержался»- 6,2%

Решение не принято.

б) Текущий ремонт подъездных тамбуров (4 шт.) стоимостью 3215 рублей в размере 0,03 руб. за 1 кв.м. занимаемой площади в течении 12 месяцев с момента принятия решения;

Голосовали: «за»-79,57% , «против»- 18,02% , «воздержался»- 2,41%

Решение принято.

в) Ремонт входов в мусоропроводов. камеру в кол-ве 4 шт. стоимостью 6116 рублей в размере 0,06руб. за 1 кв.м. занимаемой площади в течении 12 месяцев с момента принятия решения;

Голосовали: «за»-59,03% , «против»- 35,33% , «воздержался»-5,64%

Решение принято.

г) Ремонт балконных козырьков 2 штуки стоимостью 7167 рублей в размере 0,07 руб. за 1 кв.м. занимаемой площади в течении 12 месяцев с момента принятия решения;

Голосовали: «за»-29,14% , «против»- 64,8% , «воздержался»- 6,06%

Решение не принято.

д) Замена отсекающих кранов системы отопления диаметром 100 (4шт.) стоимостью 20552 рублей в размере 0,20 руб. за 1 кв.м. занимаемой площади в течении 12 месяцев с момента принятие решения;

Голосовали: «за»-79,15% , «против»- 14,84% , «воздержался»- 6,01%

Решение принято.

е) Замена отсекающих кранов ГВС диаметром 15 (10шт.) стоимостью 3600 рублей , диаметром 20 (7 шт.) стоимостью 3206 рублей, диаметром 25 (5шт.) стоимостью 3550 рублей, диаметром 32 (10шт.) стоимостью 9170 рублей в размере 0,19 руб. за 1 кв.м. занимаемой площади в течении 12 месяцев с момента принятия решения;

Голосовали: «за»-66,04% , «против»- 25,96% , «воздержался»- 8,0%

Решение принято.

ж) Замена светильников уличного освещения (1 шт.) стоимостью 360 рублей и светильников в подвале (25 шт.) стоимостью 9360 в размере 0,09 руб. за 1 кв.м. занимаемой площади в течении 12 месяцев с момента принятия решения;

Голосовали: «за»-26,67% , «против»- 62,83%, «воздержался»- 10,5%
Решение не принято.

з) Установка дверного полотна (1 подъезд) стоимостью 4063 рублей в размере 0,04 руб. за 1 кв.м. занимаемой площади в течении 12 месяцев с момента принятия решения .

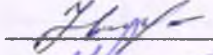
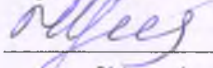
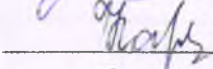

Голосовали: «за»-49,56% , «против»- 35,33%, «воздержался»- 15,11%
Решение не принято.

4. По четвертому вопросу:

Определение места хранения решений собственников по месту нахождения управляющей компании.

Голосовали: «за»-65,39% , «против»- 6,3%, «воздержался»- 28,31%

Решение принято.

Председатель собрания		Баталова Н.М.
Секретарь собрания		Чупина Т.В.
Председатель счетной комиссии		Карих Г.А.
Член счетной комиссии:		Тушкова О.В.