

ПРОТОКОЛ

Внеочередного общего собрания в форме заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новоалтайск, ул. 8 микрорайон дом №26.

г.Новоалтайск

«27» апреля 2015г.

Настоящий протокол составлен по итогам голосования внеочередного общего собрания в форме заочного голосования собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: 8 микрорайон дом №26

Инициатором проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме является Баталова Н.М. собственник кв. №47, дома №26 8микрорайон.

Общее количество помещений –161.

Общая площадь многоквартирного дома 8700,66 кв. м., что составляет 100% голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В голосовании приняли участие собственники **106** помещений МКД.

Из общего числа голосовавших: **106** жилых помещений (общая площадь **5628,68 кв.м.**) принадлежат на праве собственности гражданам (**64,69%** от общего числа голосов).

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка собрания:

1. Выбор счетной комиссии.
2. Продление договора управления с управляющей компанией ООО «Тепловые сети» и утверждение стоимости работ за санитарное и техническое обслуживание общего имущества, обслуживание приборов учета и уборке придомовой территории дома в размере **7,45 руб.** за 1 кв.м. занимаемой площади в месяц (без уборки мест общего пользования).
3. Утверждение стоимости работ за уборку мест общего пользования (лестничных клеток) в размере **1,05 руб.** за 1 кв.м. занимаемой площади в месяц.
4. Утверждение стоимости работ на установку металлических опор над входом в подъезды – 3 шт. в размере **0,80 руб.** за 1 кв.м. занимаемой площади в течении 3-х месяцев с момента принятия решения.
(сметная стоимость **20941,79 рублей**)
5. Утверждение стоимости работ на установку ограждения детской площадки в размере **1,21 руб.** за 1 кв.м. занимаемой площади в течении 6 месяцев с момента принятия решения (сметная стоимость **63000 рублей**).
6. Утверждение стоимости работ на устройство козырьков над «продухами» в подвале в размере **1,15 руб.** за 1 кв.м. занимаемой площади в течении 3-х месяцев с момента принятия решения.
(сметная стоимость **29958 рублей**)
7. Определение места хранения решений общих собраний собственников по месту нахождения ООО «Тепловые сети».

1. По первому вопросу:

РЕШИЛИ: Выбрать счетную комиссию в составе трех человек:

Председатель комиссии: Чупина Т.В.

ГОЛОСОВАЛИ: «за»- 89,18%, «против»-2,04%, «воздержался»- 8,78%.

Члены комиссии:

1. Баталова Н.М

ГОЛОСОВАЛИ: «за»- 91,24%, «против»-1,17%, «воздержался»- 7,59%.

2. Дука Р.А

ГОЛОСОВАЛИ: «за»- 90,05%, «против»-1,17%, «воздержался»-8,78%.

Решение принято.

2. По второму вопросу:

Продление договора управления с управляющей компанией ООО «Тепловые сети» и утверждение стоимости работ за санитарное и техническое обслуживание общего имущества, обслуживание приборов учета и уборке придомовой территории дома в размере **7,45 руб.** за 1 кв.м. занимаемой площади в месяц (без уборки мест общего пользования).

ГОЛОСОВАЛИ: «за»- 68,42%, «против»-19,20%, «воздержался»-12,38%.

Решение принято.

3. По третьему вопросу:

Утверждение стоимости работ за уборку мест общего пользования (лестничных клеток) в размере **1,05 руб.** за 1 кв.м. занимаемой площади в месяц.

ГОЛОСОВАЛИ: «за»- 76,57%, «против»-19,81%, «воздержался»-3,62%.

Решение принято.

4. По четвертому вопросу:

Утверждение стоимости работ на установку металлических опор над входом в подъезды – 3 шт. в размере **0,80 руб.** за 1 кв.м. занимаемой площади в течении 3-х месяцев с момента принятия решения.

(сметная стоимость **20941,79 рублей**)

ГОЛОСОВАЛИ: «за»- 77,09%, «против»-18,16%, «воздержался»- 4,75%

Решение принято.

5. По пятому вопросу:

Утверждение стоимости работ на установку ограждения детской площадки в размере **1,21 руб.** за 1 кв.м. занимаемой площади в течении 6 месяцев с момента принятия решения (сметная стоимость **63000 рублей**).

ГОЛОСОВАЛИ: «за»-71,64%, «против»-24,45%, «воздержался»- 3,91%.

Решение принято.

6. По шестому вопросу:

Утверждение стоимости работ на устройство козырьков над «продухами» в подвале в размере **1,15 руб.** за 1 кв.м. занимаемой площади в течении 3-х месяцев с момента принятия решения.

(сметная стоимость **29958 рублей**)

ГОЛОСОВАЛИ: «За»-74,95 %; «Против»-22,63%; «Воздержался» -2,41 %

Решение принято.

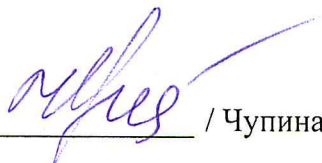
7. По седьмому вопросу:

Определение места хранения решений общих собраний собственников по месту нахождения ООО «Тепловые сети».

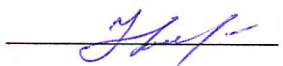
ГОЛОСОВАЛИ: : «За»-71,01%; «Против»-5,97%; «Воздержался»-23,02%.

Решение принято.

Председатель счетной комиссии _____

 / Чупина Т.В./

Члены комиссии _____

 / Баталова Н.М./

 / Дука Р.А. /