

**ПРОТОКОЛ  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

23.06.2024г. № 4

г. Новоалтайск, ул. 8 микрорайон, д. 27

*Адрес, по которому осуществляется сбор оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников*

05.06.2024г. – 23.06.2024г.

*Дата начала и дата окончания общего собрания*

**ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В  
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

по адресу: г. Новоалтайск, ул. 8 микрорайон, д. 27

форма голосования: **Очно-Заочное**

Дата и время проведения очного обсуждения: 05.06.2024г. 20-00 час.

Место проведения очного обсуждения: г. Новоалтайск, ул. 8 микрорайон, д. 27

Дата начала заочного голосования: 05.06.2024г.

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: 23.06.2024г., до 20-00 час.

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений: г. Новоалтайск, ул. 8 микрорайон, д. 27

**Инициатор(ы) общего собрания:**

**- Кулик Светлана Геннадьевна - Собственник кв. 9 площадью 63,9**

*Для юридических лиц - полное наименование и ОГРН в соответствии с учредительными документами и идентифицирующими сведениями (государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика);*

*Для физических лиц - фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения, и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение*

Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания - \_\_\_\_\_

**Председатель общего собрания: - Кулик Светлана Геннадьевна - Собственник кв. 9 площадью 63,9**

*фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение*

**Секретарь общего собрания: - Волошин Алексей Анатольевич - Собственник кв. 17 площадью 63,7**

*фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение*

**Лица, проводившие подсчет голосов:**

**- Гудочкина Нелля Геннадьевна - Собственник кв. 45 площадью 64,8**

**- Волошин Алексей Анатольевич - Собственник кв. 17 площадью 63,7**

*фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение*

**Общее количество присутствующих и приглашенных лиц - \_\_\_\_\_**

**Список присутствующих и приглашенных лиц прилагается (приложения № 4 и № 5 к настоящему протоколу).**

Список принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам поставленным на голосование) прилагается (приложение № 6).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 4532,2 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 4532,2

Количество голосов собственников определено исходя из общей площади принадлежащих собственникам помещений (1 кв. м - 1 голос).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 2771,2999, что составило 61,15 % от общего числа голосов.

Общее собрание \_\_\_\_\_ имеет \_\_\_\_\_ кворум \_\_\_\_\_ правомочно \_\_\_\_\_ принимать решения.  
*имеет, не имеет* *правомочно, неправомочно*

#### Повестка дня общего собрания

- 1) Об избрании председателя общего собрания
- 2) Об избрании секретаря общего собрания
- 3) Об избрании членов счётной комиссии общего собрания
- 4) Об утверждении предоставления ООО «Т2 Мобайл» (ТЕЛЕ 2) разрешения на установку базовой станции на крыше многоквартирного дома по адресу: г. Новоалтайск, 8 микрорайон, 27
- 5) О выборе уполномоченного лица по заключению договора аренды общедомых площадей под размещение оборудования сотовой связи ООО «Т2 Мобайл» (ТЕЛЕ 2) на крыше дома
- 6) Об утверждении арендной платы для ООО «Т2 Мобайл» (ТЕЛЕ 2)
- 7) Об утверждении реконструкции домофонной системы

#### РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

##### Вопрос 1 - Об избрании председателя общего собрания. СЛУШАЛИ:

Волошин Алексей Анатольевич - Собственник кв. 17

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

##### ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать - Кулик Светлана Геннадьевна - Собственник кв. 9 площадью 63,9 в качестве председателя общего собрания.

При подведении итогов голосования учтены голоса 77 собственников помещений с общей площадью 2771,2999 кв. м, обладающих количеством голосов 2771,2999 (1 кв. м - 1 голос).

##### РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	2622,2999	106,1	42,9
% от числа участников	94,62%	3,83%	1,55%
% от общего числа голосов	57,86%	2,34%	0,95%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 94,62% от числа голосов участников и 57,86% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 1 - Выбрать - Кулик Светлана Геннадьевна - Собственник кв. 9 площадью 63,9 в качестве председателя общего собрания, ПРИНЯТО.**

##### Вопрос 2 - Об избрании секретаря общего собрания. СЛУШАЛИ:

Кулик Светлана Геннадьевна - Собственник кв. 9

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

##### ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать - Волошин Алексей Анатольевич - Собственник кв. 17 площадью 63,7 в качестве секретаря общего собрания.

При подведении итогов голосования учтены голоса 77 собственников помещений с общей площадью 2771,2999 кв. м, обладающих количеством голосов 2771,2999 (1 кв. м - 1 голос).

**РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	2582,1249	106,1	83,075
% от числа участников	93,17%	3,83%	3%
% от общего числа голосов	56,97%	2,34%	1,83%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 93,17% от числа голосов участников и 56,97% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 2 - Выбрать - Волошин Алексей Анатольевич - Собственник кв. 17 площадью 63,7 в качестве секретаря общего собрания, ПРИНЯТО.**

**Вопрос 3 - Об избрании членов счётной комиссии общего собрания. СЛУШАЛИ:**

Кулик Светлана Геннадьевна - Собственник кв. 9

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить счетную комиссию в составе:

- Гудочкина Нелля Геннадьевна - Собственник кв. 45 площадью 64,8
- Волошин Алексей Анатольевич - Собственник кв. 17 площадью 63,7.

При подведении итогов голосования учтены голоса 77 собственников помещений с общей площадью 2771,2999 кв. м, обладающих количеством голосов 2771,2999 (1 кв. м - 1 голос).

**РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	2622,2999	106,1	42,9
% от числа участников	94,62%	3,83%	1,55%
% от общего числа голосов	57,86%	2,34%	0,95%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 94,62% от числа голосов участников и 57,86% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 3 - Утвердить счетную комиссию в составе:**

- Гудочкина Нелля Геннадьевна - Собственник кв. 45 площадью 64,8
- Волошин Алексей Анатольевич - Собственник кв. 17 площадью 63,7, **ПРИНЯТО.**

**Вопрос 4 - Об утверждении предоставления ООО "Т2 Мобайл" (ТЕЛЕ 2) разрешения на установку базовой станции на крыши многоквартирного дома по адресу: г. Новоалтайск, 8 микрорайон, 27. СЛУШАЛИ:**

Кулик Светлана Геннадьевна - Собственник кв. 9

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить предоставление ООО "Т2 Мобайл" (ТЕЛЕ 2) разрешения на установку базовой станции на крыши многоквартирного дома по адресу: г. Новоалтайск, 8 микрорайон, 27.

При подведении итогов голосования учтены голоса 77 собственников помещений с общей площадью 2771,2999 кв. м, обладающих количеством голосов 2771,2999 (1 кв. м - 1 голос).

**РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	2347,4999	275,5	148,3
% от числа участников	84,71%	9,94%	5,35%
% от общего числа голосов	51,8%	6,08%	3,27%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 84,71% от числа голосов участников и 51,8% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 4 - Утвердить предоставление ООО "Т2 Мобайл" (ТЕЛЕ 2) разрешения на установку базовой станции на крыши многоквартирного дома по адресу: г. Новоалтайск, 8 микрорайон, 27, ПРИНЯТО.**

**Вопрос 5 - О выборе уполномоченного лица по заключению договора аренды общедомых площадей под размещение оборудования сотовой связи ООО "Т2 Мобайл" (ТЕЛЕ 2) на крыше дома.**

**СЛУШАЛИ:**

Кулик Светлана Геннадьевна - Собственник кв. 9

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Выбрать уполномоченное лицо по заключению договора аренды общедомых площадей под размещение оборудования сотовой связи ООО "Т2 Мобайл" (ТЕЛЕ 2) на крыше дома: Кулик Светлана Геннадьевна - Собственник кв. 9.

При подведении итогов голосования учтены голоса 77 собственников помещений с общей площадью 2771,2999 кв. м, обладающих количеством голосов 2771,2999 (1 кв. м - 1 голос).

**РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	2388,1999	275,5	107,6
% от числа участников	86,18%	9,94%	3,88%
% от общего числа голосов	52,69%	6,08%	2,37%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 86,18% от числа голосов участников и 52,69% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 5 - Выбрать уполномоченное лицо по заключению договора аренды общедомых площадей под размещение оборудования сотовой связи ООО "Т2 Мобайл" (ТЕЛЕ 2) на крыше дома: Кулик Светлана Геннадьевна - Собственник кв. 9, ПРИНЯТО.**

**Вопрос 6 - Об утверждении арендной платы для ООО "Т2 Мобайл" (ТЕЛЕ 2). СЛУШАЛИ:**

Кулик Светлана Геннадьевна - Собственник кв. 9

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить арендную плату в размере 20000 рублей в месяц для ООО "Т2 Мобайл" (ТЕЛЕ 2). Плата ежегодно увеличивается на уровень официальной инфляции (индекс потребительских цен в России по данным Росстата по Алтайскому краю).

При подведении итогов голосования учтены голоса 77 собственников помещений с общей площадью 2771,2999 кв. м, обладающих количеством голосов 2771,2999 (1 кв. м - 1 голос).

**РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	2347,4999	275,5	148,3
% от числа участников	84,71%	9,94%	5,35%
% от общего числа голосов	51,8%	6,08%	3,27%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 84,71% от числа голосов участников и 51,8% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 6** - Утвердить арендную плату в размере 20000 рублей в месяц для ООО "Т2 Мобайл" (ТЕЛЕ 2). Плата ежегодно увеличивается на уровень официальной инфляции (индекс потребительских цен в России по данным Росстата по Алтайскому краю), **ПРИНЯТО.**

**Вопрос 7 - Об утверждении реконструкции домофонной системы. СЛУШАЛИ:**

Кулик Светлана Геннадьевна - Собственник кв. 9

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить реконструкцию домофонной системы "Умный домофон", утвердить плату за обслуживание реконструированной системы 74 рубля с квартиры. Производство работ осуществляет ООО "Алтайтехнопарк".

При подведении итогов голосования учтены голоса 77 собственников помещений с общей площадью 2771,2999 кв. м, обладающих количеством голосов 2771,2999 (1 кв. м - 1 голос).

**РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	2048,1999	524,1	199
% от числа участников	73,91%	18,91%	7,18%
% от общего числа голосов	45,19%	11,56%	4,39%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 73,91% от числа голосов участников и 45,19% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 7** - Утвердить реконструкцию домофонной системы "Умный домофон", утвердить плату за обслуживание реконструированной системы 74 рубля с квартиры. Производство работ осуществляет ООО "Алтайтехнопарк", **ПРИНЯТО.**

**Приложения к протоколу:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. в 1 экз. на \_\_\_ л.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания в 1 экз. на \_\_\_ л.
3. Акт размещения в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания в 1 экз. на \_\_\_ л.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очном обсуждении,

в 1 экз. на \_\_\_\_ л.

5. Список лиц, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование), в 1 экз. на \_\_\_\_ л.

6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в 1 экз. \_\_\_\_\_ шт. на \_\_\_\_\_ л.

7. Итоги голосования (результаты подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование) в 1 экз. на \_\_\_\_\_ л.

**Подписи:**

Председатель общего собрания

Кулик С. Г.

"23" июня 2024 г.

Фамилия, инициалы

Подпись

Дата проставления подписи

Секретарь общего собрания

Волошин А. А.

"23" июня 2024 г.

Фамилия, инициалы

Подпись

Дата проставления подписи

Лица, проводившие подсчет голосов

Гудочкина Н. Г.

"23" июня 2024 г.

Фамилия, инициалы

Подпись

Дата проставления подписи

Волошин А. А.

"23" июня 2024 г.

Фамилия, инициалы

Подпись

Дата проставления подписи