

## ПРОТОКОЛ

Внеочередного общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новоалтайск, 8 микрорайон, 27  
г. Новоалтайск 18 июля 2017 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является Кулик С.Г., собственник кв.9 дома №27 8 микрорайон.

Общее количество помещений – 86.

Дата начала голосования 10 июля 2017 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений 17 июля 2017 года.

Дата и место подсчета голосов : 18 июля 2017 года по адресу: г. Новоалтайск, ул. Барнаульская, 2.

**Общая площадь многоквартирного дома 4530,4 м<sup>2</sup>**, что составляет 100% голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В голосовании приняли участие собственники **56** помещений МКД общей площадью **3067 м<sup>2</sup>**, что составляет **67,7%** от общего числа голосов.

**Кворума имеется**. Общее собрание собственников правомочно.

### Повестка собрания:

1. Выбор председателя и секретаря собрания, счетной комиссии.
2. Утверждение заочной формы проведения общего собрания.
3. Принятие решения об изменении способа формирования Фонда капитального ремонта МКД по адресу: г. Новоалтайск, 8 микрорайон дом №27 со счета регионального оператора на специальный счет.
4. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере 4,73 руб. за 1 кв.м. занимаемой площади ( не менее чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъект Российской Федерации).
5. Определение владельца специального счета :  
Управляющая организация ООО «Тепловые сети», осуществляющая управление многоквартирным домом на основании договора управления .
6. Выбор организации ООО «РКЦ», уполномоченной на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка предоставления платежных документов и о размере расходов, связанных с предоставлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.
7. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет ПАО «СБЕРБАНК»
8. Выбор лица, уполномоченного взаимодействовать с Региональным оператором от имени собственников помещений многоквартирного дома:  
КУЛИК Светлана Геннадьевна, собственник кв. 9
9. Выбор уполномоченного лица на участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе на подписание соответствующих актов:  
КУЛИК Светлана Геннадьевна, собственник кв. 9
10. Поручить управляющей организации ООО «Тепловые сети» взыскание задолженности с собственников многоквартирного дома за капитальный ремонт с зачислением средств на специальный счет.
11. Определение места хранения решений собственников по месту нахождения управляющей компании.

### 1. По первому вопросу:

Выбор председателя и секретаря собрания, председателя и членов счетной комиссии.

Председатель собрания: Кулик С.Г. Голосовали: «за» - 88,48%

Секретарь собрания: Волошин А.А. Голосовали: «за» - 89,8%

Председатель счетной комиссии: Кадышева Н.Б. Голосовали: «за» - 88,74%

- Член счетной комиссии: Давыдов В.А. Голосовали: «за» - 89,8 %

**Решение принято.**

**2. По второму вопросу:**

Утверждение заочной формы проведения общего собрания.

Голосовали: «за»-89,45% , «против»- 5,3% , «воздержался»- 5,25%

**Решение принято.**

**3. По третьему вопросу:**

Принятие решения об изменении способа формирования Фонда капитального ремонта МКД по адресу: г.Новоалтайск , 8 микрорайон дом №27 со счета регионального оператора на специальный счет.

Голосовали: «за»-91,2% , «против»- 4,24% , «воздержался»- 4,56%

**Решение принято.**

**4. По четвертому вопросу:**

Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере 4,73 руб. за 1 кв.м. занимаемой площади ( не менее чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъект Российской Федерации).

Голосовали: «за»-87,44% , «против»- 2,1% , «воздержался»- 10,46%

**Решение принято.**

**5. По пятому вопросу:**

Определение владельца специального счета :

Управляющая организация ООО «Тепловые сети», осуществляющая управление многоквартирным домом на основании договора управления .

Голосовали: «за»-85,18% , «против»- 6,36% , «воздержался»- 8,46%

**Решение принято.**

**6. По шестому вопросу:**

Выбор организации ООО «РКЦ», уполномоченной на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка предоставления платежных документов и о размере расходов, связанных с предоставлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.

Голосовали: «за»-90,52% , «против»- 2,1% , «воздержался»- 7,38%

**Решение принято.**

**7. По седьмому вопросу:**

Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет ПАО «СБЕРБАНК»

Голосовали: «за»-90,9% , «против»- 4,24% , «воздержался»- 4,86%

**Решение принято.**

**8. По восьмому вопросу:**

Выбор лица, уполномоченного взаимодействовать с Региональным оператором от имени собственников помещений многоквартирного дома:

КУЛИК Светлана Геннадьевна, собственник кв. 9

Голосовали: «за»-93,31% , «против»- 2,1% , «воздержался»- 4,59%

**Решение принято.**

**9. По девятому вопросу:**

Выбор уполномоченного лица на участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе на подписание соответствующих актов:

КУЛИК Светлана Геннадьевна, собственник кв. 9

Голосовали: «за»-93,31% , «против»- 2,1% , «воздержался»- 4,59%

**Решение принято.**

**10. По десятому вопросу:**

Поручить управляющей организации ООО «Тепловые сети» взыскание задолженности с собственников многоквартирного дома за капитальный ремонт с зачислением средств на специальный счет.

Голосовали: «за»-93,31% , «против»- 4,24%, «воздержался»- 2,45%

**Решение принято.**

**11. По одиннадцатому вопросу:**

Определение места хранения решений собственников по месту нахождения управляющей компании.

Голосовали: «за»-86,26% , «против»- 4,21%, «воздержался»- 9,53%

**Решение принято.**

Председатель собрания: \_\_\_\_\_



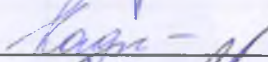
Кулик С.Г.

Секретарь собрания: \_\_\_\_\_



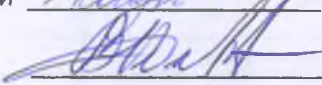
Волошин А.А.

Председатель счетной комиссии \_\_\_\_\_



Кадышева Н.Б.

Член счетной комиссии \_\_\_\_\_



Давыдов В.А.

## АКТ



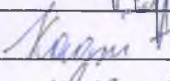
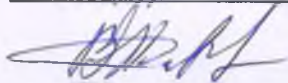
подсчета кворума заочного собрания по вопросам открытия спецсчета

№ п/п	Адрес	Кол-во помещ. Прогол., чел.	Площадь общая, м2	Площадь помещ. Прогол. М2
1	8 МИКРОРАЙОН, 27, кв. 1	1	62,6	62,6
2	8 МИКРОРАЙОН, 27, кв. 2		42	
3	8 МИКРОРАЙОН, 27, кв. 3	1	42	42
4	8 МИКРОРАЙОН, 27, кв. 4	1	63,7	63,7
5	8 МИКРОРАЙОН, 27, кв. 5	1	63,1	63,1
6	8 МИКРОРАЙОН, 27, кв. 6	1	43,5	43,5
7	8 МИКРОРАЙОН, 27, кв. 7	1	42,9	42,9
8	8 МИКРОРАЙОН, 27, кв. 8	1	64,1	64,1
9	8 МИКРОРАЙОН, 27, кв. 9	1	63,9	63,9
10	8 МИКРОРАЙОН, 27, кв. 10		42,7	
11	8 МИКРОРАЙОН, 27, кв. 11	1	42,8	42,8
12	8 МИКРОРАЙОН, 27, кв. 12	1	64,6	64,6
13	8 МИКРОРАЙОН, 27, кв. 13	1	63,7	63,7
14	8 МИКРОРАЙОН, 27, кв. 14	1	42,4	42,4
15	8 МИКРОРАЙОН, 27, кв. 15	1	42,8	42,8
16	8 МИКРОРАЙОН, 27, кв. 16	1	64,8	64,8
17	8 МИКРОРАЙОН, 27, кв. 17	1	63,7	63,7
18	8 МИКРОРАЙОН, 27, кв. 18	1	42,1	42,1
19	8 МИКРОРАЙОН, 27, кв. 19		42,5	
20	8 МИКРОРАЙОН, 27, кв. 20	1	64,7	64,7
21	8 МИКРОРАЙОН, 27, кв. 21	1	64,2	64,2
22	8 МИКРОРАЙОН, 27, кв. 22		42,3	
23	8 МИКРОРАЙОН, 27, кв. 23	1	43,3	43,3
24	8 МИКРОРАЙОН, 27, кв. 24	1	64,9	64,9
25	8 МИКРОРАЙОН, 27, кв. 25	1	64	64
26	8 МИКРОРАЙОН, 27, кв. 26	1	42,4	42,4
27	8 МИКРОРАЙОН, 27, кв. 27		42,9	
28	8 МИКРОРАЙОН, 27, кв. 28	1	64,9	64,9
29	8 МИКРОРАЙОН, 27, кв. 29	1	64	64
30	8 МИКРОРАЙОН, 27, кв. 30	1	42,4	42,4
31	8 МИКРОРАЙОН, 27, кв. 31	1	43,2	43,2
32	8 МИКРОРАЙОН, 27, кв. 32	1	65,7	65,7
33	8 МИКРОРАЙОН, 27, кв. 33	1	63,3	63,3
34	8 МИКРОРАЙОН, 27, кв. 34	1	42,5	42,5
35	8 МИКРОРАЙОН, 27, кв. 35	1	83,6	83,6
36	8 МИКРОРАЙОН, 27, кв. 36	1	64,8	64,8
37	8 МИКРОРАЙОН, 27, кв. 37	1	61,1	61,1
38	8 МИКРОРАЙОН, 27, кв. 38	1	41,2	41,2
39	8 МИКРОРАЙОН, 27, кв. 39	1	39,6	39,6
40	8 МИКРОРАЙОН, 27, кв. 40		63,5	
41	8 МИКРОРАЙОН, 27, кв. 41	1	32,3	32,3
42	8 МИКРОРАЙОН, 27, кв. 42		61,8	
43	8 МИКРОРАЙОН, 27, кв. 43		41,9	
44	8 МИКРОРАЙОН, 27, кв. 44	1	40,3	40,3
45	8 МИКРОРАЙОН, 27, кв. 45		64,8	

46	8 МИКРОРАЙОН, 27, кв. 46	1	32,7	32,7
47	8 МИКРОРАЙОН, 27, кв. 47	1	61,6	61,6
48	8 МИКРОРАЙОН, 27, кв. 48		41	
49	8 МИКРОРАЙОН, 27, кв. 49		39,9	
50	8 МИКРОРАЙОН, 27, кв. 50	1	64,3	64,3
51	8 МИКРОРАЙОН, 27, кв. 51	1	32,9	32,9
52	8 МИКРОРАЙОН, 27, кв. 52	1	61,7	61,7
53	8 МИКРОРАЙОН, 27, кв. 53	1	41,4	41,4
54	8 МИКРОРАЙОН, 27, кв. 55		104,5	
55	8 МИКРОРАЙОН, 27, кв. 56	1	33	33
56	8 МИКРОРАЙОН, 27, кв. 57	1	61,9	61,9
57	8 МИКРОРАЙОН, 27, кв. 58	1	40,8	40,8
58	8 МИКРОРАЙОН, 27, кв. 59		40	
59	8 МИКРОРАЙОН, 27, кв. 60	1	64,4	64,4
60	8 МИКРОРАЙОН, 27, кв. 61	1	32,8	32,8
61	8 МИКРОРАЙОН, 27, кв. 62	1	61,6	61,6
62	8 МИКРОРАЙОН, 27, кв. 63		40,9	
63	8 МИКРОРАЙОН, 27, кв. 64		40,5	
64	8 МИКРОРАЙОН, 27, кв. 65		64,4	
65	8 МИКРОРАЙОН, 27, кв. 66		32,8	
66	8 МИКРОРАЙОН, 27, кв. 67		61,7	
67	8 МИКРОРАЙОН, 27, кв. 68		40,7	
68	8 МИКРОРАЙОН, 27, кв. 69		40,1	
69	8 МИКРОРАЙОН, 27, кв. 70	1	65,6	65,6
70	8 МИКРОРАЙОН, 27, кв. 71		32,8	
71	8 МИКРОРАЙОН, 27, кв. 72	1	61,9	61,9
72	8 МИКРОРАЙОН, 27, кв. 73		40,7	
73	8 МИКРОРАЙОН, 27, кв. 74		40,8	
74	8 МИКРОРАЙОН, 27, кв. 75	1	64,6	64,6
75	8 МИКРОРАЙОН, 27, кв. 76		33	
76	8 МИКРОРАЙОН, 27, кв. 77		61,7	
77	8 МИКРОРАЙОН, 27, кв. 78		78,7	
78	8 МИКРОРАЙОН, 27, кв. 79		40,7	
79	8 МИКРОРАЙОН, 27, кв. 80	1	126,1	126,1
80	8 МИКРОРАЙОН, 27, кв. 81	1	32,7	32,7
81	8 МИКРОРАЙОН, 27, кв. 82		61,2	
82	8 МИКРОРАЙОН, 27, кв. 83	1	33,2	33,2
83	8 МИКРОРАЙОН, 27, кв. 36А	1	63,8	63,8
84	8 МИКРОРАЙОН, 27, кв. 36Б		42,4	
85	8 МИКРОРАЙОН, 27, кв. 36В	1	64,9	64,9
86	8 МИКРОРАЙОН, 27, кв. 82А		40,5	
		56	4 530,40	3067

Кворум:

67,70%

Председатель собрания:  Кулик С.Г.  
Секретарь собрания:  Волошин А.А.  
Председатель счетной комиссии  Кадышева Н.Б.  
Член счетной комиссии  Давыдов В.А.

**АКТ**  
**Подсчета голосов заочного собрания по вопросам открытия спецсчета**

№	Вопрос, поставленный на голосование	за	против	воздержался
1.	Выбор председателя и секретаря собрания, счетной комиссии:	2713,8 м2 88,48%	64,4 м2 2,1 %	288,8 м2 9,42%
	Председатель собрания: Кулик С.Г. _____	2754,3 м2 89,8%	64,4 м2 2,1%	248,3 м2 8,1%
	Секретарь собрания: Волошин А.А. _____	2721,6 м2 88,74%	64,4 м2 2,1%	281 м2 9,16%
	Председатель счетной комиссии: Кадышева Н.Б. _____	2754,3 м2 89,8%	64,4 м2 2,1%	248,3 м2 8,1%
2.	Утверждение заочной формы проведения общего собрания	2743,5 м2 89,45%	162,7 м2 5,3%	160,8 м2 5,25%
	3. Принятие решения об изменении способа формирования Фонда капитального ремонта МКД по адресу: г.Новоалтайск, 8 микрорайон дом №27 со счета регионального оператора на специальный счет	2797,2 м2 91,2%	130 м2 4,24%	139,8 м2 4,56%
	4. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере 4,73 руб. за 1 кв.м. занимаемой площади ( не менее чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный нормативны правовым актом субъект Российской Федерации)	2681,9 м2 87,44%	64,4 м2 2,1%	320,7 м2 10,46%
	5. Определение владельца специального счета : Управляющая организация ООО «Тепловые сети», осуществляющая управление многоквартирным домом на основании договора управления	2612,6 м2 85,18%	194,9 м2 6,36%	259,5 м2 8,46%
6.	Выбор организации ООО «РКЦ», уполномоченной на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка предоставления платежных документов и о размере расходов, связанных с предоставлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг	2776,2 м2 90,52%	64,4 м2 2,1%	226,4 м2 7,38%
7.	Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет ПАО «СБЕРБАНК»	2788,05 м2 90,9%	130 м2 4,24%	148,95 м2 4,86%
8.	Выбор лица, уполномоченного взаимодействовать с Региональным оператором от имени собственников помещений многоквартирного дома <u>КУЛИК Светлана Геннадьевна, собственник кв. 9</u>	2861,8 м2 93,31%	64,4 м2 2,1%	140,8 м2 4,59%
9.	Выбор уполномоченного лица на участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе на подписание соответствующих актов <u>КУЛИК Светлана Геннадьевна, собственник кв. 9</u>	2861,8 м2 93,31%	64,4 м2 2,1%	140,8 м2 4,59%
10	Поручить управляющей организации ООО «Тепловые сети» взыскание задолженности с собственников многоквартирного дома за капитальный ремонт с зачислением средств на специальный счет	2861,8 м2 93,31%	130 м2 4,24%	75,2 м2 2,45%
11	Определение места хранения решений собственников по месту нахождения управляющей компании.	2645,5 м2 86,26%	129 м2 4,21%	292,2 м2 9,53%

Председатель собрания: Кулик С.Г. \_\_\_\_\_

Секретарь собрания: Волошин А.А. \_\_\_\_\_

Председатель счетной комиссии: Кадышева Н.Б. \_\_\_\_\_

Член счетной комиссии: Давыдов В.А. \_\_\_\_\_