

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
02.02.2025 г. № 1**

г. Новоалтайск, ул. 8 микрорайон, д. 28

Адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников

23.12.2024г. – 02.02.2025г.

Дата начала и дата окончания общего собрания

**ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

по адресу: г. Новоалтайск, ул. 8 микрорайон, д. 28

форма голосования: Очно-Заочное

Дата и время проведения очного обсуждения: **23.12.2024г. 18-00 час.**

Место проведения очного обсуждения: **г. Новоалтайск, ул. 8 микрорайон, д. 28**

Дата начала заочного голосования **23.12.2024г.**

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование **02.02.2025г., до 20-00 час.**

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений **г. Новоалтайск, ул. 8 микрорайон, д. 28**

Инициатор(ы) общего собрания:

- Долматова Галина Григорьевна - Собственник кв. 188 площадью 66,1

Для юридических лиц - полное наименование и ОГРН в соответствии с учредительными документами и идентифицирующими сведениями (государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика);

Для физических лиц - фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения, и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания - _____

Председатель общего собрания: - Долматова Галина Григорьевна - Собственник кв. 188 площадью 66,1

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Секретарь общего собрания: - Воротынцева Татьяна Геннадьевна - Собственник 1/3 кв. 44 площадью 67,8

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

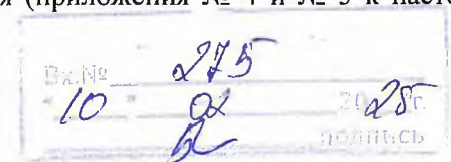
Лица, проводившие подсчет голосов:

**- Ежикова Людмила Николаевна - Собственник кв. 182 площадью 34,4
- Боярков Василий Анатольевич - Собственник кв. 72 площадью 68,2**

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Общее количество присутствующих и приглашенных лиц - _____

Список присутствующих и приглашенных лиц прилагается (приложения № 4 и № 5 к настоящему протоколу).



Список принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование) прилагается (приложение № 6).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 12861,3 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 12861,3

Количество голосов собственников определено исходя из общей площади принадлежащих собственникам помещений (1 кв. м - 1 голос).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 9496,4527, что составило 73,84 % от общего числа голосов.

Общее собрание имеет кворум правомочно принимать решения.
имеет, не имеет *правомочно, неправомочно*

Повестка дня общего собрания

- 1) Об избрании председателя, секретаря и членов счётной комиссии общего собрания
- 2) Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу: г. Новоалтайск, ул. 8 микрорайон, 28
- 3) Об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ
- 4) Об утверждении источника финансирования капитального ремонта согласно ст. 190 ЖК РФ - за счет средств собственников, направляемых в Фонд капитального ремонта
- 5) Об утверждении срока производства работ по капитальному ремонту крыши с утеплением и капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения
- 6) Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт (в размере, превышающем минимальный размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта РФ), вида работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу: г. Новоалтайск, ул. 8 микрорайон, 28, на который могут быть использованы данные средств
- 7) Об утверждении периода действия взноса на капитальный ремонт в размере, превышающем минимальный размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт
- 8) Об утверждении лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты
- 9) Об утверждении переноса капитального ремонта внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения; внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения; ремонт фасада многоквартирного дома на более поздний срок
- 10) О принятии решения об установке системы видеонаблюдения во дворе, первых этажах и лифтах многоквартирного дома, текущему обслуживанию и ремонту данной системы в многоквартирном доме № 28 на ул. 8 микрорайон., г. Новоалтайск организацией «ИП Шац Алина Сергеевна» (ИНН 228501267103)
- 11) О принятии решения об утверждении условий договора по текущему обслуживанию и ремонту системы видеонаблюдения и уполномочить управляющую организацию на заключение договора по текущему обслуживанию и ремонту системы видеонаблюдения с ИП Шац А.С
- 12) О принятии решение, что оборудование, необходимое для системы видеонаблюдения, не входит в состав общего имущества многоквартирного дома
- 13) Об уполномочивании ООО «Тепловые сети» на включение в платежный документ дополнительной строки «видеонаблюдение» за текущее обслуживание и ремонт системы видеонаблюдения в размере 88 (Восемьдесят восемь) рублей с квартиры ежемесячно на расчётный счёт ИП Шац А.С. Оплата производится гражданами, фактически проживающими в жилых помещениях (собственниками, нанимателями)
- 14) Об утверждении заключения собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01 марта 2025 года

- 15) Об утверждении распределения потребленного домохозяйством объема коммунального ресурса в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения
- 16) Об утверждении закрытия мусоропроводов на доме и размещения мусорных контейнеров рядом с контейнерной площадкой МКД ул. 8 микрорайон, 28в

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Вопрос 1 - Об избрании председателя, секретаря и членов счётной комиссии общего собрания. СЛУШАЛИ:

Воротынцева Татьяна Геннадьевна - Собственник 1/3 кв. 44

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать - Долматова Галина Григорьевна - Собственник кв. 188 площадью 66,1 в качестве председателя общего собрания

Выбрать - Воротынцева Татьяна Геннадьевна - Собственник 1/3 кв. 44 площадью 67,8 в качестве секретаря общего собрания

Утвердить счетную комиссию в составе:

- Ежикова Людмила Николаевна - Собственник кв. 182 площадью 34,4

- Боярков Василий Анатольевич - Собственник кв. 72 площадью 68,2.

При подведении итогов голосования учтены голоса 280 собственников помещений с общей площадью 9496,4527 кв. м, обладающих количеством голосов 9496,4527 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	6603,5277	1634,725	1258,2
% от числа участников	69,54%	17,21%	13,25%
% от общего числа голосов	51,34%	12,71%	9,78%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 69,54% от числа голосов участников и 51,34% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 1 - Выбрать - Долматова Галина Григорьевна - Собственник кв. 188 площадью 66,1 в качестве председателя общего собрания

Выбрать - Воротынцева Татьяна Геннадьевна - Собственник 1/3 кв. 44 площадью 67,8 в качестве секретаря общего собрания

Утвердить счетную комиссию в составе:

- Ежикова Людмила Николаевна - Собственник кв. 182 площадью 34,4

- Боярков Василий Анатольевич - Собственник кв. 72 площадью 68,2, **ПРИНЯТО.**

Вопрос 2 - Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу: г. Новоалтайск, ул. 8 микрорайон, 28. СЛУШАЛИ:

Долматова Галина Григорьевна - Собственник кв. 188

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить вид работ по капитальному ремонту: капитальный ремонт крыши с утеплением, капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения.

При подведении итогов голосования учтены голоса 280 собственников помещений с общей площадью 9496,4527 кв. м, обладающих количеством голосов 9496,4527 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	8995,9944	379,8583	120,6
% от числа участников	94,73%	4%	1,27%
% от общего числа голосов	69,95%	2,95%	0,94%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 94,73% от числа голосов участников и 69,95% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 2 - Утвердить вид работ по капитальному ремонту: капитальный ремонт крыши с утеплением, капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, **ПРИНЯТО.**

Вопрос 3 - Об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ. СЛУШАЛИ:

Долматова Галина Григорьевна - Собственник кв. 188

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ - (14774060,84 + 13901484,79) 28675545,63 рубля.

При подведении итогов голосования учтены голоса 280 собственников помещений с общей площадью 9496,4527 кв. м, обладающих количеством голосов 9496,4527 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	8149,5443	812,8583	534,0501
% от числа участников	85,82%	8,56%	5,62%
% от общего числа голосов	63,36%	6,32%	4,15%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 85,82% от числа голосов участников и 63,36% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 3 - Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ - (14774060,84 + 13901484,79) 28675545,63 рубля, **НЕ ПРИНЯТО.**

Вопрос 4 - Об утверждении источника финансирования капитального ремонта согласно ст. 190 ЖК

РФ - за счет средств собственников, направляемых в Фонд капитального ремонта. СЛУШАЛИ:

Долматова Галина Григорьевна - Собственник кв. 188

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить источник финансирования капитального ремонта согласно ст. 190 ЖК РФ - за счет средств собственников, направляемых в Фонд капитального ремонта.

При подведении итогов голосования учтены голоса 280 собственников помещений с общей площадью 9496,4527 кв. м, обладающих количеством голосов 9496,4527 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	8875,0943	447,2583	174,1001
% от числа участников	93,46%	4,71%	1,83%
% от общего числа голосов	69,01%	3,48%	1,35%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 93,46% от числа голосов участников и 69,01% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 4 - Утвердить источник финансирования капитального ремонта согласно ст. 190 ЖК РФ - за счет средств собственников, направляемых в Фонд капитального ремонта, ПРИНЯТО.

Вопрос 5 - Об утверждении срока производства работ по капитальному ремонту крыши с утеплением и капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения. СЛУШАЛИ:

Долматова Галина Григорьевна - Собственник кв. 188

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить срок производства работ по капитальному ремонту крыши с утеплением и капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения - 2026 - 2028 годы.

При подведении итогов голосования учтены голоса 280 собственников помещений с общей площадью 9496,4527 кв. м, обладающих количеством голосов 9496,4527 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	8826,6444	564,7083	105,1
% от числа участников	92,95%	5,95%	1,11%
% от общего числа голосов	68,63%	4,39%	0,82%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 92,95% от числа голосов участников и 68,63% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 5 - Утвердить срок производства работ по капитальному ремонту крыши с утеплением и капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения - 2026 - 2028 годы, ПРИНЯТО.

Вопрос 6 - Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт (в размере,

превышающем минимальный размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта РФ), вида работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу: г. Новоалтайск, ул. 8 микрорайон, 28, на который могут быть использованы данные средств. **СЛУШАЛИ:**

Долматова Галина Григорьевна - Собственник кв. 188

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере 10,86 руб (в размере, превышающем минимальный размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта РФ) на проведение капитального ремонта крыши с утеплением, капитального ремонта внутридомовых инженерных систем электроснабжения.

При подведении итогов голосования учтены голоса 280 собственников помещений с общей площадью 9496,4527 кв. м, обладающих количеством голосов 9496,4527 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	8170,3277	846,725	479,4
% от числа участников	86,04%	8,92%	5,05%
% от общего числа голосов	63,53%	6,58%	3,73%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 86,04% от числа голосов участников и 63,53% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 6 - Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере 10,86 руб. (в размере, превышающем минимальный размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта РФ) на проведение капитального ремонта крыши с утеплением, капитального ремонта внутридомовых инженерных систем электроснабжения, **НЕ ПРИНЯТО.**

Вопрос 7 - Об утверждении периода действия взноса на капитальный ремонт в размере, превышающем минимальный размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт. СЛУШАЛИ:

Долматова Галина Григорьевна - Собственник кв. 188

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить период действия взноса на капитальный ремонт в размере, превышающем минимальный размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт минимум до окончательного расчета по заимствованным средствам фонда капитального ремонта Регионального оператора на проведение капитального ремонта мкд по адресу: г. Новоалтайск, ул. 8 микрорайон, 28.

При подведении итогов голосования учтены голоса 280 собственников помещений с общей площадью 9496,4527 кв. м, обладающих количеством голосов 9496,4527 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	7909,5027	984,9249	602,0251
% от числа участников	83,29%	10,37%	6,34%
% от общего числа голосов	61,5%	7,66%	4,68%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 83,29% от числа голосов участников и 61,5% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 7 - Утвердить период действия взноса на капитальный ремонт в размере, превышающем минимальный размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт минимум до окончательного расчета по заимствованным средствам фонда капитального ремонта Регионального оператора на проведение капитального ремонта мкд по адресу: г. Новоалтайск, ул. 8 микрорайон, 28, **НЕ ПРИНЯТО**.

Вопрос 8 - Об утверждении лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты. СЛУШАЛИ:

Долматова Галина Григорьевна - Собственник кв. 188

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты: Долматова Галина Григорьевна - Собственник кв. 188.

При подведении итогов голосования учтены голоса 280 собственников помещений с общей площадью 9496,4527 кв. м, обладающих количеством голосов 9496,4527 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	7402,8027	1523,525	570,125
% от числа участников	77,95%	16,04%	6%
% от общего числа голосов	57,56%	11,85%	4,43%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 77,95% от числа голосов участников и 57,56% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 8 - Утвердить лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты: Долматова Галина Григорьевна - Собственник кв. 188, **ПРИНЯТО**.

Вопрос 9 - Об утверждении переноса капитального ремонта внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения; внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения; ремонт фасада многоквартирного дома на более поздний срок. СЛУШАЛИ:

Долматова Галина Григорьевна - Собственник кв. 188

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить переноса капитального ремонта внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения; внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения; ремонт фасада многоквартирного дома на 2032-2034 годы.

При подведении итогов голосования учтены голоса 280 собственников помещений с общей площадью 9496,4527 кв. м, обладающих количеством голосов 9496,4527 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	7293,2927	1709,6724	493,4876
% от числа участников	76,8%	18%	5,2%
% от общего числа голосов	56,71%	13,29%	3,84%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 76,8% от числа голосов участников и 56,71% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 9 - Утвердить переноса капитального ремонта внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения; внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения; ремонт фасада многоквартирного дома на 2032-2034 годы, **НЕ ПРИНЯТО**.

Вопрос 10 - О принятии решения об установке системы видеонаблюдения во дворе, первых этажах и лифтах многоквартирного дома, текущему обслуживанию и ремонту данной системы в многоквартирном доме № 28 на ул. 8 микрорайон, г. Новоалтайск организацией "ИП Шац Алина Сергеевна" (ИНН 228501267103). СЛУШАЛИ:

Долматова Галина Григорьевна - Собственник кв. 188

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение об установке системы видеонаблюдения во дворе, первых этажах и лифтах многоквартирного дома, текущему обслуживанию и ремонту данной системы в многоквартирном доме № 28 на ул. 8 микрорайон, г. Новоалтайск организацией "ИП Шац Алина Сергеевна" (ИНН 228501267103).

При подведении итогов голосования учтены голоса 280 собственников помещений с общей площадью 9496,4527 кв. м, обладающих количеством голосов 9496,4527 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	4154,0902	4278,2291	1064,1334
% от числа участников	43,74%	45,05%	11,21%
% от общего числа голосов	32,3%	33,26%	8,27%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 43,74% от числа голосов участников и 32,3% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 10 - Принять решение об установке системы видеонаблюдения во дворе, первых этажах и лифтах многоквартирного дома, текущему обслуживанию и ремонту данной системы в многоквартирном доме № 28 на ул. 8 микрорайон, г. Новоалтайск организацией "ИП Шац Алина Сергеевна" (ИНН 228501267103), **НЕ ПРИНЯТО**.

Вопрос 11 - О принятии решения об утверждении условий договора по текущему обслуживанию и ремонту системы видеонаблюдения и уполномочить управляющую организацию на заключение договора по текущему обслуживанию и ремонту системы видеонаблюдения с ИП Шац А.С. СЛУШАЛИ:

Долматова Галина Григорьевна - Собственник кв. 188

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение об утверждении условий договора по текущему обслуживанию и ремонту системы видеонаблюдения и уполномочить управляющую организацию на заключение договора по текущему обслуживанию и ремонту системы видеонаблюдения с ИП Шац А.С..

При подведении итогов голосования учтены голоса 280 собственников помещений с общей площадью 9496,4527 кв. м, обладающих количеством голосов 9496,4527 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	4093,8402	4243,8291	1158,7834
% от числа участников	43,11%	44,69%	12,2%
% от общего числа голосов	31,83%	33%	9,01%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 43,11% от числа голосов участников и 31,83% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 11 - Принять решение об утверждении условий договора по текущему обслуживанию и ремонту системы видеонаблюдения и уполномочить управляющую организацию на заключение договора по текущему обслуживанию и ремонту системы видеонаблюдения с ИП Шац А.С., **НЕ ПРИНЯТО.**

Вопрос 12 - О принятии решение, что оборудование, необходимое для системы видеонаблюдения, не входит в состав общего имущества многоквартирного дома. СЛУШАЛИ:

Долматова Галина Григорьевна - Собственник кв. 188

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение, что оборудование, необходимое для системы видеонаблюдения, не входит в состав общего имущества многоквартирного дома.

При подведении итогов голосования учтены голоса 280 собственников помещений с общей площадью 9496,4527 кв. м, обладающих количеством голосов 9496,4527 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	4435,8236	3913,3291	1147,3
% от числа участников	46,71%	41,21%	12,08%
% от общего числа голосов	34,49%	30,43%	8,92%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 46,71% от числа голосов участников и 34,49% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 12 - Принять решение, что оборудование, необходимое для системы видеонаблюдения, не входит в состав общего имущества многоквартирного дома, **НЕ ПРИНЯТО.**

Вопрос 13 - Об уполномочивании ООО "Тепловые сети" на включение в платежный документ дополнительной строки "videонаблюдение" за текущее обслуживание и ремонт системы видеонаблюдения в размере 88 (Восемьдесят восемь) рублей с квартиры ежемесячно на расчётный счёт ИП Шац А.С. Оплата производится гражданами, фактически проживающими в жилых помещениях (собственниками, нанимателями). СЛУШАЛИ:

Долматова Галина Григорьевна - Собственник кв. 188

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Уполномочить ООО "Тепловые сети" на включение в платежный документ дополнительной строки "видеонаблюдение" за текущее обслуживание и ремонт системы видеонаблюдения в размере 88-00(Восемьдесят восемь) рублей 00 копеек с квартиры ежемесячно на расчетный счет ИП Шац А.С. Оплата производится гражданами, фактически проживающими в жилых помещениях (собственниками, нанимателями).

При подведении итогов голосования учтены голоса 280 собственников помещений с общей площадью 9496,4527 кв. м, обладающих количеством голосов 9496,4527 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	4057,236	4305,6167	1133,6
% от числа участников	42,72%	45,34%	11,94%
% от общего числа голосов	31,55%	33,48%	8,81%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 42,72% от числа голосов участников и 31,55% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 13 - Уполномочить ООО "Тепловые сети" на включение в платежный документ дополнительной строки "видеонаблюдение" за текущее обслуживание и ремонт системы видеонаблюдения в размере 88-00(Восемьдесят восемь) рублей 00 копеек с квартиры ежемесячно на расчетный счет ИП Шац А.С. Оплата производится гражданами, фактически проживающими в жилых помещениях (собственниками, нанимателями), **НЕ ПРИНЯТО.**

Вопрос 14 - Об утверждении заключения собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01 марта 2025 года. СЛУШАЛИ:

Долматова Галина Григорьевна - Собственник кв. 188

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01 марта 2025 года.

При подведении итогов голосования учтены голоса 280 собственников помещений с общей площадью 9496,4527 кв. м, обладающих количеством голосов 9496,4527 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	7379,17769999999	1210,975	906,3
% от числа участников	77,7%	12,75%	9,54%
% от общего числа голосов	57,38%	9,42%	7,05%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 77,7% от числа голосов участников и 57,38% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 14 - Утвердить заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения

водоотведения, электроснабжения, отопления, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01 марта 2025 года, **ПРИНЯТО**.

Вопрос 15 - Об утверждении распределения потребленного домом объема коммунального ресурса в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения. СЛУШАЛИ:

Долматова Галина Григорьевна - Собственник кв. 188

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить распределение потребленного домом объема коммунального ресурса в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

При подведении итогов голосования учтены голоса 280 собственников помещений с общей площадью 9496,4527 кв. м, обладающих количеством голосов 9496,4527 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	4657,5111	3333,3416	1505,6
% от числа участников	49,04%	35,1%	15,85%
% от общего числа голосов	36,21%	25,92%	11,71%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 49,04% от числа голосов участников и 36,21% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 15 - Утвердить распределение потребленного домом объема коммунального ресурса в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, НЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 16 - Об утверждении закрытия мусоропроводов на доме и размещения мусорных контейнеров рядом с контейнерной площадкой МКД ул. 8 микрорайон, 28в. СЛУШАЛИ:

Долматова Галина Григорьевна - Собственник кв. 188

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить закрытие мусоропроводов на доме и размещение мусорных контейнеров рядом с контейнерной площадкой МКД ул. 8 микрорайон, 28в.

При подведении итогов голосования учтены голоса 280 собственников помещений с общей площадью 9496,4527 кв. м, обладающих количеством голосов 9496,4527 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу

(суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	6964,1751	2056,1776	476,1
% от числа участников	73,33%	21,65%	5,01%
% от общего числа голосов	54,15%	15,99%	3,7%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 73,33% от числа голосов участников и 54,15% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 16 - Утвердить закрытие мусоропроводов на доме и размещение мусорных контейнеров рядом с контейнерной площадкой МКД ул. 8 микрорайон, 28в, ПРИНЯТО.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на "___" ____ 20__ г. в 1 экз. на ___ л.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания в 1 экз. на ___ л.
3. Акт размещения в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания в 1 экз. на ___ л.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на ___ л.
5. Список лиц, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование), в 1 экз. на ___ л.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в 1 экз. ____ шт. на ____ л.
7. Итоги голосования (результаты подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование) в 1 экз. на ____ л.

Подписи:

Председатель общего собрания

Долматова Г. Г.

Фамилия, инициалы

Подпись

"02" февраля 2025 г.

Дата проставления подписи

Секретарь общего собрания

Воротынцева Т. Г.

Фамилия, инициалы

Подпись

"02" февраля 2025 г.

Дата проставления подписи

Лица, проводившие подсчет голосов

Ежикова Л. Н.

Фамилия, инициалы

Подпись

"02" февраля 2025 г.

Дата проставления подписи

Боярков В. А.

Фамилия, инициалы

Подпись

"02" февраля 2025 г.

Дата проставления подписи