

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

15.01.2023 г. № 1

Вх. №

" 23 "

2023 г.

г. Новоалтайск, ул. 8 микрорайон, д. 28

Адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников

24.11.2022г. – 15.01.2023г.

Дата начала и дата окончания общего собрания

**ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

по адресу:

г. Новоалтайск, ул. 8 микрорайон, д. 28

форма голосования: Очно-Заочное

Дата и время проведения очного обсуждения: 24.11.2022г. 18-00 час.

Место проведения очного обсуждения: г. Новоалтайск, ул. 8 микрорайон, д. 28

Дата начала заочного голосования 24.11.2022г.

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование 15.01.2023г., до 20-00 час.

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений г. Новоалтайск, ул. 8 микрорайон, д. 28

Инициатор(ы) общего собрания:

ООО «Тепловые сети», ОГРН 1062208032260

Для юридических лиц - полное наименование и ОГРН в соответствии с учредительными документами и идентифицирующими сведениями (государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика).

Для физических лиц - фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения, и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания - _____

Председатель общего собрания: - Долматова Галина Григорьевна - Собственник кв. 188 площадью 66,1

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Секретарь общего собрания: - Воротынцева Татьяна Геннадьевна - Собственник 1/3 кв. 44 площадью 67,8

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Ежикова Людмила Николаевна - Собственник кв. 182 площадью 34,4

- Боярков Василий Анатольевич - Собственник кв. 72 площадью 68,2

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Общее количество присутствующих и приглашенных лиц - _____

Список присутствующих и приглашенных лиц прилагается (приложения № 4 и № 5 к настоящему протоколу).

Список принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам поставленным на голосование) прилагается (приложение № 6).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 12861,3 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 12861,3

Количество голосов собственников определено исходя из общей площади принадлежащих собственникам помещений (1 кв. м - 1 голос).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 6907,133, что составило 53,7 % от общего числа голосов.

Общее собрание имеет кворум правомочно принимать решения.
имеет, не имеет *правомочно, неправомочно*

Повестка дня общего собрания

- 1) Об избрании председателя общего собрания
- 2) Об избрании секретаря общего собрания
- 3) Об избрании членов счётной комиссии общего собрания
- 4) Об утверждении платы за содержание жилого помещения и текущий ремонт общего имущества

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Вопрос 1 - Об избрании председателя общего собрания. СЛУШАЛИ:

Воротынцева Татьяна Геннадьевна - Собственник 1/3 кв. 44

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать - Долматова Галина Григорьевна - Собственник кв. 188 площадью 66,1 в качестве председателя общего собрания.

При подведении итогов голосования учтены голоса 201 собственников помещений с общей площадью 6907,133 кв.м. , обладающих количеством голосов 6907,133 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	5884,3832	680,9998	341,75
% от числа участников	85,19%	9,86%	4,95%
% от общего числа голосов	45,75%	5,29%	2,66%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 85,19% от числа голосов участников и 45,75% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 1 - Выбрать - Долматова Галина Григорьевна - Собственник кв. 188 площадью 66,1 в качестве председателя общего собрания, ПРИНЯТО.

Вопрос 2 - Об избрании секретаря общего собрания. СЛУШАЛИ:

Долматова Галина Григорьевна - Собственник кв. 188

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать - Воротынцева Татьяна Геннадьевна - Собственник 1/3 кв. 44 площадью 67,8 в качестве секретаря общего собрания.

При подведении итогов голосования учтены голоса 201 собственников помещений с общей площадью 6907,133 кв. м, обладающих количеством голосов 6907,133 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	6064,7832	557,7998	284,55
% от числа участников	87,8%	8,08%	4,12%
% от общего числа голосов	47,16%	4,34%	2,21%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 87,8% от числа голосов участников и 47,16% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 2 - Выбрать - Воротынцева Татьяна Геннадьевна - Собственник 1/3 кв. 44 площадью 67,8 в качестве секретаря общего собрания, ПРИНЯТО.

Вопрос 3 - Об избрании членов счётной комиссии общего собрания. СЛУШАЛИ:

Долматова Галина Григорьевна - Собственник кв. 188

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить счетную комиссию в составе:

- Ежикова Людмила Николаевна - Собственник кв. 182 площадью 34,4
- Боярков Василий Анатольевич - Собственник кв. 72 площадью 68,2.

При подведении итогов голосования учтены голоса 201 собственников помещений с общей площадью 6907,133 кв. м, обладающих количеством голосов 6907,133 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	5932,0832	544,7998	430,25
% от числа участников	85,88%	7,89%	6,23%
% от общего числа голосов	46,12%	4,24%	3,35%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 85,88% от числа голосов участников и 46,12% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 3 - Утвердить счетную комиссию в составе:

- Ежикова Людмила Николаевна - Собственник кв. 182 площадью 34,4
- Боярков Василий Анатольевич - Собственник кв. 72 площадью 68,2, **ПРИНЯТО.**

Вопрос 4 - Об утверждении платы за содержание жилого помещения и текущий ремонт общего имущества. СЛУШАЛИ:

Долматова Галина Григорьевна - Собственник кв. 188

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить плату за содержание жилого помещения в размере 12,50 руб. с 1 кв. м площади и накопительную плату в размере 2,00 руб. с 1 кв. м площади на текущий ремонт общего имущества. Расходование средств на текущий ремонт по решению Совета МКД.

При подведении итогов голосования учтены голоса 201 собственников помещений с общей площадью 6907,133 кв. м, обладающих количеством голосов 6907,133 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	3702,8832	2909,2498	295
% от числа участников	53,61%	42,12%	4,27%
% от общего числа голосов	28,79%	22,62%	2,29%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 53,61% от числа голосов участников и 28,79% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 4 - Утвердить плату за содержание жилого помещения в размере 12,50 руб. с 1 кв. м площади и накопительную плату в размере 2,00 руб. с 1 кв. м площади на текущий ремонт общего имущества. Расходование средств на текущий ремонт по решению Совета МКД, **ПРИНЯТО.**

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на "___" _____ 20__ г. в 1 экз. на ___ л.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания в 1 экз. на ___ л.
3. Акт размещения в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания в 1 экз. на ___ л.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на ___ л.
5. Список лиц, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование), в 1 экз. на ___ л.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в 1 экз. _____ шт. на _____ л.
7. Документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой дня общего собрания в 1 экз. на ___ л.
8. Итоги голосования (результаты подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование) в 1 экз. на _____ л.

Подписи:

Председатель общего собрания

Долматова Г. Г.

Фамилия, инициалы

Подпись

"15" января 2023 г.

Дата проставления подписи

Секретарь общего собрания

Воротынцева Т. Г.

Фамилия, инициалы

Подпись

"15" января 2023 г.

Дата проставления подписи

Лица, проводившие подсчет голосов

Ежикова Л. Н.

Фамилия, инициалы

Подпись

"15" января 2023 г.

Дата проставления подписи

Боярков В. А.

Фамилия, инициалы

Подпись

"15" января 2023 г.

Дата проставления подписи