



**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
20.10.2021г. № 1**

г. Новоалтайск, ул. Барнаульская, 2

Адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников

09.09.2021г. – 10.10.2021г.

Дата начала и дата окончания общего собрания

**ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

по адресу: г. Новоалтайск, ул. 8 микрорайон, д. 28

форма голосования: Очно-Заочное

Дата и время проведения очного обсуждения: 09.09.2021г. 18-00 час.

Место проведения очного обсуждения: г. Новоалтайск, ул. 8 микрорайон, д. 28

Дата начала заочного голосования 09.09.2021г.

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование 10.10.2021г., до 20-00 час.

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений г. Новоалтайск, ул. Барнаульская, 2

Инициатор(ы) общего собрания:

ООО «Тепловые сети», ИНН 2208014302, ОГРН 1062208032260

Для юридических лиц - полное наименование и ОГРН в соответствии с учредительными документами и идентифицирующими сведениями (государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика);

Для физических лиц - фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения, и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания - _____

Председатель общего собрания: - Долматова Галина Григорьевна - Собственник кв. 188 площадью 66,1

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Секретарь общего собрания: - Воротынцева Татьяна Геннадьевна - Собственник 1/3 кв. 44 площадью 67,8

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Ежикова Людмила Николаевна - Собственник кв. 182 площадью 34,4
- Боярков Василий Анатольевич - Собственник кв. 72 площадью 71,4

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Общее количество присутствующих и приглашенных лиц - _____

Список присутствующих и приглашенных лиц прилагается (приложения № 4 и № 5 к настоящему протоколу).

Список принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование) прилагается (приложение № 6).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 12862 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 12862

Количество голосов собственников определено исходя из общей площади принадлежащих собственникам помещений (1 кв. м - 1 голос).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 7630,3664, что составило 59,32 % от общего числа голосов.

Общее собрание _____ имеет _____ кворум _____ правомочно _____ принимать решения.
имеет, не имеет *правомочно, неправомочно*

Повестка дня общего собрания

- 1) Об избрании председателя общего собрания
- 2) Об избрании секретаря общего собрания
- 3) Об избрании членов счётной комиссии общего собрания
- 4) Об утверждении платы за содержание жилого помещения
- 5) Об утверждении платы за содержание лифтов
- 6) Об утверждении текущего ремонта межпанельных швов
- 7) Об утверждении текущего ремонта системы внутреннего водостока

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Вопрос 1 - Об избрании председателя общего собрания. СЛУШАЛИ:

Воротынцева Татьяна Геннадьевна - Собственник 1/3 кв. 44

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать - Долматова Галина Григорьевна - Собственник кв. 188 площадью 66,1 в качестве председателя общего собрания.

При подведении итогов голосования учтены голоса 237 собственников помещений с общей площадью 7630,3664 кв. м, обладающих количеством голосов 7630,3664 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	6382,7165	906,6499	341
% от числа участников	83,65%	11,88%	4,47%
% от общего числа голосов	49,62%	7,05%	2,65%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 83,65% от числа голосов участников и 49,62% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 1 - Выбрать - Долматова Галина Григорьевна - Собственник кв. 188 площадью 66,1 в качестве председателя общего собрания, ПРИНЯТО.

Вопрос 2 - Об избрании секретаря общего собрания. СЛУШАЛИ:

Долматова Галина Григорьевна - Собственник кв. 188

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать - Воротынцева Татьяна Геннадьевна - Собственник 1/3 кв. 44 площадью 67,8 в качестве секретаря общего собрания.

При подведении итогов голосования учтены голоса 237 собственников помещений с общей площадью 7630,3664 кв. м, обладающих количеством голосов 7630,3664 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	6444,0865	713,7499	472,53
% от числа участников	84,45%	9,35%	6,19%
% от общего числа голосов	50,1%	5,55%	3,67%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 84,45% от числа голосов участников и 50,1% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 2 - Выбрать - Воротынцева Татьяна Геннадьевна - Собственник 1/3 кв. 44 площадью 67,8 в качестве секретаря общего собрания, ПРИНЯТО.

Вопрос 3 - Об избрании членов счётной комиссии общего собрания. СЛУШАЛИ:

Долматова Галина Григорьевна - Собственник кв. 188

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить счетную комиссию в составе:

- Ежикова Людмила Николаевна - Собственник кв. 182 площадью 34,4
- Боярков Василий Анатольевич - Собственник кв. 72 площадью 71,4.

При подведении итогов голосования учтены голоса 237 собственников помещений с общей площадью 7630,3664 кв. м, обладающих количеством голосов 7630,3664 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	6255,4865	978,0499	396,83
% от числа участников	81,98%	12,82%	5,2%
% от общего числа голосов	48,64%	7,6%	3,09%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 81,98% от числа голосов участников и 48,64% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 3 - Утвердить счетную комиссию в составе:

- Ежикова Людмила Николаевна - Собственник кв. 182 площадью 34,4
- Боярков Василий Анатольевич - Собственник кв. 72 площадью 71,4, **ПРИНЯТО.**

Вопрос 4 - Об утверждении платы за содержание жилого помещения. СЛУШАЛИ:

Долматова Галина Григорьевна - Собственник кв. 188

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить плату за содержание жилого помещения в размере 12,5 руб. с 1 кв. м площади.

При подведении итогов голосования учтены голоса 237 собственников помещений с общей площадью 7630,3664 кв. м, обладающих количеством голосов 7630,3664 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	3564,095	3626,0214	440,25
% от числа участников	46,71%	47,52%	5,77%
% от общего числа голосов	27,71%	28,19%	3,42%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 46,71% от числа голосов участников и 27,71% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 4 - Утвердить плату за содержание жилого помещения в размере 12,5 руб. с 1 кв. м площади, НЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 5 - Об утверждении платы за содержание лифтов. СЛУШАЛИ:

Долматова Галина Григорьевна - Собственник кв. 188

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить плату за содержание лифтов в размере 3,35 руб. с 1 кв. м площади.

При подведении итогов голосования учтены голоса 237 собственников помещений с общей площадью 7630,3664 кв. м, обладающих количеством голосов 7630,3664 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	4466,3865	2804,2299	359,75
% от числа участников	58,53%	36,75%	4,71%
% от общего числа голосов	34,73%	21,8%	2,8%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 58,53% от числа голосов участников и 34,73% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 5 - Утвердить плату за содержание лифтов в размере 3,35 руб. с 1 кв. м площади, ПРИНЯТО.

Вопрос 6 - Об утверждении текущего ремонта межпанельных швов. СЛУШАЛИ:

Долматова Галина Григорьевна - Собственник кв. 188

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить текущий ремонт межпанельных швов стоимостью 291470 рублей в размере 1,89 руб. с 1 кв. м площади в течение 12 месяцев с 01.11.2021.

При подведении итогов голосования учтены голоса 237 собственников помещений с общей площадью 7630,3664 кв. м, обладающих количеством голосов 7630,3664 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	4225,6666	3170,4998	234,2
% от числа участников	55,38%	41,55%	3,07%
% от общего числа голосов	32,85%	24,65%	1,82%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 55,38% от числа голосов участников и 32,85% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 6 - Утвердить текущий ремонт межпанельных швов стоимостью 291470 рублей в размере 1,89 руб. с 1 кв. м площади в течение 12 месяцев с 01.11.2021, **ПРИНЯТО.**

Вопрос 7 - Об утверждении текущего ремонта системы внутреннего водостока. СЛУШАЛИ:

Долматова Галина Григорьевна - Собственник кв. 188

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить текущий ремонт системы внутреннего водостока стоимостью 510844 рублей в размере 3,31 руб. с 1 кв. м площади в течение 12 месяцев с 01.11.2021.

При подведении итогов голосования учтены голоса 237 собственников помещений с общей площадью 7630,3664 кв. м, обладающих количеством голосов 7630,3664 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	5267,2865	1997,0299	366,05
% от числа участников	69,03%	26,17%	4,8%
% от общего числа голосов	40,95%	15,53%	2,85%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 69,03% от числа голосов участников и 40,95% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 7 - Утвердить текущий ремонт системы внутреннего водостока стоимостью 510844 рублей в размере 3,31 руб. с 1 кв. м площади в течение 12 месяцев с 01.11.2021, **ПРИНЯТО.**

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на "___" _____ 20__ г. в 1 экз. на ___ л.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания в 1 экз. на ___ л.
3. Акт размещения сообщений о проведении общего собрания в 1 экз. на ___ л.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на ___ л.
5. Список лиц, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование), в 1 экз. на ___ л.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в 1 экз. _____ шт. на _____ л.
7. Документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой дня общего собрания в 1 экз. на ___ л.

8. Итоги голосования (результаты подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование) в 1 экз. на _____ л.

Подписи:

Председатель общего собрания

Долматова Г. Г.

Подпись

"20" октябрь 2021 г.

Дата проставления подписи

Секретарь общего собрания

Воротынцева Т. Г.

Подпись

"20" октябрь 2021 г.

Дата проставления подписи

Лица, проводившие подсчет голосов

Ежикова Л. Н.

Подпись

"20" октябрь 2021 г.

Дата проставления подписи

Боярков В. А.

Подпись

"20" октябрь 2021 г.

Дата проставления подписи