

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
11.02.2020г. № 1**

г.Новоалтайск, ул.8 микрорайон,
д.28 кв 188.

17.01.2020г. – 31.01.2020г.

11.02.2020г. в 19:00

Адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников

Дата начала и дата окончания общего собрания

**ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

по адресу: ул. 8 микрорайон, д. 28

форма голосования: Очно-Заочное

Дата и время проведения очного обсуждения:	17.01.2020г.	19:00 час.
Место проведения очного обсуждения:	ул. 8 микрорайон, д. 28	
Дата начала заочного голосования	17.01.2020г.	
Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование	31.01.2020г., до 20:00 час.	
Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений	г.Новоалтайск, ул.8 микрорайон, д.28 кв 188. 11.02.2020г. в 19:00	

Инициатор(ы) общего собрания:

- Долматова Галина Григорьевна - Собственник кв. 188 площадью 66,1

Для юридических лиц - полное наименование и ОГРН в соответствии с учредительными документами и идентифицирующими сведениями (государственный регистрационный номер записи в государственной регистрации юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика);

Для физических лиц - фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения, и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания -

Председатель общего собрания: - Долматова Галина Григорьевна - Собственник кв. 188 площадью 66,1

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Секретарь общего собрания: - Асямова Татьяна Викторовна - Собственник 1/4 кв. 160 площадью 66,8

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Швецова Евгения Викторовна - Собственник кв. 134 площадью 35,3
- Голышева Галина Николаевна - Собственник кв. 76 площадью 66,6
- Ежикова Людмила Николаевна - Собственник кв. 182 площадью 34,4
- Асямова Татьяна Викторовна - Собственник 1/4 кв. 160 площадью 66,8

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Общее количество присутствующих и приглашенных лиц -

Список присутствующих и приглашенных лиц прилагается (приложения № 4 и № 5 к настоящему протоколу).

Список принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование) прилагается (приложение № 6).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 12865,2 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 12865,2

Количество голосов собственников определено исходя из общей площади принадлежащих собственникам помещений (1 кв. м - 1 голос).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании - 7008,3864, что составило 54,48 % от общего числа голосов.

Общее собрание _____ имеет _____ кворум _____ правомочно _____ принимать решения.

Повестка дня общего собрания

- 1) Об избрании председателя общего собрания
- 2) Об избрании секретаря общего собрания
- 3) Об избрании членов счётной комиссии общего собрания
- 4) О выборе способа информирования собственников о проведении ОС и их результатах
- 5) Об утверждении установки автоматизированного теплового пункта с погодозависимым регулированием на МКД
- 6) Об утверждении подрядной организации на установку автоматизированного теплового ООО «Тепловодоприбор».

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ**Вопрос 1 - Об избрании председателя общего собрания. СЛУШАЛИ:**Долматову Галину Григорьевну - Собственник кв. 188 площадью 66,1Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать - Долматова Галина Григорьевна - Собственник кв. 188 площадью 66,1 в качестве председателя общего собрания.

При подведении итогов голосования учтены голоса 189 собственников помещений с общей площадью 7008,3864 кв.м. , обладающих количеством голосов 7008,3864 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ: Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	5980,5364	669,35	358,5
% от числа участников	85,33%	9,55%	5,12%
% от общего числа голосов	46,49%	5,2%	2,79%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 85,33% от числа голосов участников и 46,49% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 1 - Выбрать - Долматова Галина Григорьевна - Собственник кв. 188 площадью 66,1 в качестве председателя общего собрания, ПРИНЯТО.

Вопрос 2 - Об избрании секретаря общего собрания. СЛУШАЛИ:Долматову Галину Григорьевну - Собственник кв. 188 площадью 66,1Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать - Асямова Татьяна Викторовна - Собственник 1/4 кв. 160 площадью 66,8 в качестве секретаря общего собрания.

При подведении итогов голосования учтены голоса 189 собственников помещений с общей площадью 7008,3864 кв.м. , обладающих количеством голосов 7008,3864 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ: Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	5977,0364	638,05	393,3
% от числа участников	85,28%	9,1%	5,61%
% от общего числа голосов	46,46%	4,96%	3,06%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 85,28% от числа голосов участников и 46,46% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 2 - Выбрать - Асямова Татьяна Викторовна - Собственник 1/4 кв. 160 площадью 66,8 в качестве секретаря общего собрания, ПРИНЯТО.

Вопрос 3 - Об избрании членов счётной комиссии общего собрания. СЛУШАЛИ:Долматову Галину Григорьевну - Собственник кв. 188 площадью 66,1Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить счетную комиссию в составе:

- Швецова Евгения Викторовна - Собственник кв. 134 площадью 35,3
- Гольшева Галина Николаевна - Собственник кв. 76 площадью 66,6
- Ежикова Людмила Николаевна - Собственник кв. 182 площадью 34,4
- Асямова Татьяна Викторовна - Собственник 1/4 кв. 160 площадью 66,8.

При подведении итогов голосования учтены голоса 189 собственников помещений с общей площадью 7008,3864 кв.м. , обладающих количеством голосов 7008,3864 (1 кв. м - 1 голос).

9

РЕШИЛИ: Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	6047,6364	602,75	358
% от числа участников	86,29%	8,6%	5,11%
% от общего числа голосов	47,01%	4,69%	2,78%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 86,29% от числа голосов участников и 47,01% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 3 - Утвердить счетную комиссию в составе:

- Швецова Евгения Викторовна - Собственник кв. 134 площадью 35,3
- Голышева Галина Николаевна - Собственник кв. 76 площадью 66,6
- Ежикова Людмила Николаевна - Собственник кв. 182 площадью 34,4
- Асямова Татьяна Викторовна - Собственник 1/4 кв. 160 площадью 66,8, **ПРИНЯТО.**

Вопрос 4 - О выборе способа информирования собственников о проведении ОС и их результатах.

СЛУШАЛИ: Долматову Галину Григорьевну - Собственник кв. 188 площадью 66,1

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ информирования собственников о проведении ОСС и их результатах путём размещения информации на досках объявлений МКД.

При подведении итогов голосования учтены голоса 189 собственников помещений с общей площадью 7008,3864 кв.м. , обладающих количеством голосов 7008,3864 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ: Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	6030,5364	762,75	215,1
% от числа участников	86,05%	10,88%	3,07%
% от общего числа голосов	46,87%	5,93%	1,67%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 86,05% от числа голосов участников и 46,87% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 4 - Утвердить способ информирования собственников о проведении ОСС и их результатах путём размещения информации на досках объявлений МКД., **ПРИНЯТО.**

Вопрос 5 - Об утверждении установки автоматизированного теплового пункта с погодозависимым регулированием на МКД. СЛУШАЛИ:

Долматову Галину Григорьевну - Собственник кв. 188 площадью 66,1

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить установку автоматического теплового пункта с погодозависимым регулированием на МКД общей стоимостью 595 739,55 руб. (из них 567 371 руб. - проектная стоимость АТП, 28 368,55 руб. - процент за осуществление платежей через РКЦ г. Новоалтайска и систему "ГОРОД") в размере 4,64 руб. за 1 кв.м. занимаемой площади в течении 10 месяцев с момента принятия решения..

При подведении итогов голосования учтены голоса 189 собственников помещений с общей площадью 7008,3864 кв.м. , обладающих количеством голосов 7008,3864 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ: Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	4585,1114	2361,125	62,15
% от числа участников	65,42%	33,69%	0,89%
% от общего числа голосов	35,64%	18,35%	0,48%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 65,42% от числа голосов участников и 35,64% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 5 - Утвердить установку автоматического теплового пункта с погодозависимым регулированием на МКД общей стоимостью 595 739,55 руб. (из них 567 371 руб. - проектная стоимость АТП, 28 368,55 руб. - процент за осуществление платежей через РКЦ г. Новоалтайска и систему "ГОРОД") в размере 4,64 руб. за 1 кв.м. занимаемой площади в течении 10 месяцев с момента принятия решения., **ПРИНЯТО.**

Вопрос 6 - Об утверждении подрядной организации на установку автоматизированного теплового

3

ООО "Тепловодоприбор".. СЛУШАЛИ:

Долматову Галину Григорьевну - Собственник кв. 188 площадью 66,1
Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить в качестве подрядной организации на установку автоматизированного теплового пункта - ООО "Тепловодоприбор".

При подведении итогов голосования учтены голоса 189 собственников помещений с общей площадью 7008,3864 кв.м. , обладающих количеством голосов 7008,3864 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ: Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	4585,1114	2171,925	251,35
% от числа участников	65,42%	30,99%	3,59%
% от общего числа голосов	35,64%	16,88%	1,95%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 65,42% от числа голосов участников и 35,64% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 6 - Утвердить в качестве подрядной организации на установку автоматизированного теплового пункта - ООО "Тепловодоприбор", ПРИНЯТО.

Место (адрес) хранения копий настоящего протокола и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

Место (адрес), указанные в решении общего собрания

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на "___" _____ 2020г. в 1 экз. на ___ л.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания в 1 экз. на 1 л.
3. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания в 1 экз. на ___ л.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на ___ л.
5. Список приглашенных лиц, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на ___ л.
6. Список лиц, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование), в 1 экз. на ___ л.
7. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в 1 экз. _____ шт. на _____ л.
8. Документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой дня общего собрания в 1 экз. на ___ л.
9. Итоги голосования (результаты подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование) в 1 экз. на _____ л.
10. Доверенности (копии доверенностей) представителей собственников помещений, принявших участие в голосовании в 1 экз. _____ шт. (прилагаются к соответствующим решениям представителей собственников).

Подписи:

Председатель общего собрания

Долматова Г.Г.

Фамилия, инициалы

Долмат

Подпись

" 11 " 02

Дата проставления подписи

2020г.

Секретарь общего собрания

Александр М.В.

Фамилия, инициалы

Александр

Подпись

" 11 " 02

Дата проставления подписи

2020г.

Лица, проводившие подсчет голосов

Александр М.В.

Фамилия, инициалы

Александр

Подпись

" 11 " 02

Дата проставления подписи

2020г.

Тосышова Т.Н.

Фамилия, инициалы

Тосышова

Подпись

" 11 " 02

Дата проставления подписи

2020г.

Василькова Л.Н.

Фамилия, инициалы

Василькова

Подпись

" 11 " 02

Дата проставления подписи

2020г.

Фамилия, инициалы

Подпись

Дата проставления подписи

2020г.

" " "

Дата проставления подписи

2020г.

Членом счетной комиссии Ивонцова Е.В. не присутствовала при подсчете бюллетеней в связи с тем, что она находится на стационарном лечении в больнице. Долматова Г.Г.