

Протокол №1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Новоалтайск 8 микрорайон,28

«11» апреля 2017 г.

г.Новоалтайск

1. Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Долматова Г.Г., собственник квартиры №188 дома №28 в 8 микрорайоне.
2. Форма проведения общего собрания: *очная-заочная*.
3. Время проведения: 03 апреля 2017 г. в 19-00.
4. Место проведения: 8 микрорайон дом №28 во дворе дома, далее путем опроса собственников, по реестру.
- 5.Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме- 100 %.
6. Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома (принадлежащая собственникам) 12859,60 кв. м.
- 7.Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан 12791,60 кв. м.
- 8.Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц -0 кв.м.
9. Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности 68,0 кв.м..
- 10.Участвовали в голосовании:
 - собственники (представители собственников) жилых помещений площадью 8645,4 кв.м – 67,23 % ;
 - собственники (представители собственников) нежилых помещений площадью 0 кв.м – 0 % .
 - Всего присутствовало собственников 142 помещений (представителей собственников) общей площадью 8645,4 кв.м., обладающих 67,23 % голосов от общего количества голосов.

Кворум - имеется.

Общее собрание собственников помещений - правомочно.

Повестка дня:

1. Выбор председателя общего собрания собственников.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников.
- 3.Утверждение состава счетной комиссии.
4. Принять решение о включении дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу «Формирование комфортной городской среды городского округа город Новоалтайск на 2017 год»
- 5.Утвердить проектную документацию по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома по адресу г. Новоалтайск, 8 микрорайон, дом № 28 .
6. Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству.
7. Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству.
8. Утвердить форму и долю финансового и (или) трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории (в случае, если субъектом Российской Федерации принято решение о таком участии).
9. Включить в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудование, иные материальные объекты, установленные на дворовой территории.
10. Включить в состав общего имущества в многоквартирном доме земельный

участок, на котором расположен многоквартирный дом.

11. Принять решение об обязательном содержании за счет средств собственников помещений МКД и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства выполненных в рамках мероприятий программы, а именно утвердить оплату за обслуживание детской площадки в размере 0,33 рубля за 1 кв.м. занимаемой площади и за вывоз снега с территории в размере 0,52 руб. за 1 кв.м. занимаемой площади с момента ввода в эксплуатацию.

12. Выбор лица, уполномоченного на предоставление заявки (предложения) на участие в муниципальной программе, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

13. Место (адрес) хранения протокола №1 от «11» апреля 2017 г. и решений собственников помещений в МКД.

Вопрос 1. Выбор председателя общего собрания собственников.

Слушали: Пономарева В.С.

Решили: Выбрать председателем Долматову Г.Г.

Голосование:

«За»100% , «Против»0%, «Воздержалось» -0 %.

Решение по первому вопросу повестки дня - принято.

Вопрос 2. Выбор секретаря общего собрания собственников.

Слушали: Долматову Г.Г.

Решили: Выбрать секретарем Бояркову Л.Ю.

Голосование:

«За»100%, «Против» 0 % «Воздержалось» -0 %.

Решение по второму вопросу повестки дня - принято.

Вопрос 3. Утверждение состава счетной комиссии.

Слушали: Долматову Г.Г.

Решили: Утвердить состав счетной комиссии – Асямову Т.В., Танделян Н.А., Ежикову Л.Н.

Голосование:

«За»100% «Против»0%, «Воздержалось» 0 %.

Решение по третьему вопросу повестки дня - принято.

Вопрос 4. Принять решение о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование комфортной городской среды городского округа город Новоалтайск на 2017 год»

Слушали: Долматову Г.Г.

Решили: Участвовать в муниципальной программе.

Голосование:

«За»-100% «Против»- 0%, «Воздержалось»- 0%

Решение по четвертому вопросу повестки дня - принято.

Вопрос 5. Утвердить проектную документацию по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома по адресу г. Новоалтайск, 8 микрорайон, дом №28.

Слушали: Долматову Г.Г.

Решили: Утвердить дизайн-проект.

Голосование:

«За»-100% «Против»-0%, «Воздержалось» - 0%.

Решение по пятому вопросу повестки дня - принято.

Вопрос 6. Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству.

Слушали: Долматову Г.Г.

Решили:

Утвердить предлагаемый перечень.

Голосование:

«За»-100% «Против» -0 %, «Воздержалось»-0%

Решение по шестому вопросу повестки дня - принято.

Вопрос 7. Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству.

Слушали: Долматову Г.Г.

Решили: Утвердить предлагаемый перечень.

Голосование:

«За»-100% «Против»-0 %, «Воздержалось»- 0%

Решение по седьмому вопросу повестки дня - принято.

Вопрос 8. Утвердить форму и долю финансового и (или) трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории (в случае, если субъектом РФ принято решение о таком участии)

Слушали: Долматову Г.Г.

Решили: Утвердить.

Голосование:

«За»-100% «Против»-0%, «Воздержалось»-0%

Решение по восьмому вопросу повестки дня - принято.

Вопрос 9. Включить в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудование, иные материальные объекты, установленные на дворовой территории.

Слушали: Долматову Г.Г.

Решили: Включить в состав общего имущества.

Голосование:

«За»-100% «Против»-0%, «Воздержалось»-0%

Решение по девятому вопросу повестки дня - принято.

Вопрос 10. Включить в состав общего имущества в многоквартирном доме земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом.

Слушали: Долматову Г.Г.

Решили: Включить земельный участок в состав общего имущества в многоквартирном доме.

Голосование:

«За»-100% «Против»-0%, «Воздержалось»-0%

Решение по десятому вопросу повестки дня - принято.

Вопрос 11. Принять решение об обязательном содержании за счет средств собственников помещений МКД и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства выполненных в рамках мероприятий программы, а именно утвердить оплату за обслуживание детской площадки в размере 0,33 рубля за 1 кв.м. занимаемой площади и за вывоз снега с территории в размере 0,52 руб. за 1 кв.м. занимаемой площади с момента ввода в эксплуатацию.

Слушали: Долматову Г.Г.

Решили: Содержать объекты внешнего благоустройства за счет средств собственников помещений МКД, утвердить оплату за обслуживание детской площадки в размере 0,33 рубля за 1 кв.м. занимаемой площади и за вывоз снега с территории в размере 0,52 руб. за 1 кв.м. занимаемой площади с момента ввода в эксплуатацию

Голосование:

«За»-99,24% «Против»-0,76%, «Воздержалось»-0%

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня - принято.

Вопрос 12. Выбор лица, уполномоченного на предоставление заявки (предложения) на участие в муниципальной программе, согласование дизайн-проекта

благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

Слушали: Долматову Г.Г.

Решили: Избрать уполномоченным лицом для представления интересов собственников – Долматову Галину Григорьевну (собственника кв.188, председатель совета дома, тел. 9069400555).

Голосование:

«За»-100% «Против»-0%, «Воздержалось»-0%

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня - принято.

Вопрос 13. Определить место хранения протокола №1 от 11 апреля 2017года.

Слушали: Долматову Г.Г.

Решили: Протокол хранится 1 экз. у председателя совета дома, 2 экз в управляющей компании ООО «Тепловые сети».

Голосование:


«За»-100% «Против»-0%, «Воздержалось»-0%


Решение по тринадцатому вопросу повестки дня - принято.

Приложения к протоколу:


1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) – на 8 листах.
2. Сообщение (уведомление) о проведении общего собрания собственников помещений - на 1 листе.
3. Акт о размещении объявления на досках объявлений – на 1 листе.
4. Реестр собственников получивших уведомление о проведении собрания – на 8 листах
5. Реестр собственников помещений, присутствовавших на собрании. - в количестве 8 листов.
6. Акт подсчета кворума.

Председатель общего собрания  /Долматова Г.Г../

Секретарь собрания  /Бояркова Л.Ю./

Члены счетной комиссии  /Асямова Т.В./

 /Танделян Н.А./

 /Ежикова Л.Н./