

ПРОТОКОЛ

Внеочередного общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новоалтайск, 8 микрорайон, 31
г. Новоалтайск 26 апреля 2017 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является управляющая компания ООО «Тепловые сети».

Общее количество помещений – 189 (187 – жилые и 2 не жилые).

Дата начала голосования 25 марта 2017 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений 25 апреля 2017 года.

Дата и место подсчета голосов : 26 апреля 2017 года по адресу: г. Новоалтайск, ул. Барнаульская, 2.

Общая площадь многоквартирного дома 10190,5 м² (жилая 10004,4 м² и не жилая 186,0 м²), что составляет 100% голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В голосовании приняли участие собственники **124** помещения МКД общей площадью **7568,25 м²**, что составляет **74,27%** от общего числа голосов.

Кворума имеется. Общее собрание собственников правомочно.

Повестка собрания:

1. Выбор председателя и секретаря собрания, председателя и членов счетной комиссии.

2. Утверждение платы за содержание МКД в размере 16,77 рублей за 1 кв.м. занимаемой площади, в том числе:

- содержание и управления МКД — 8,09 руб. за 1 кв.м. занимаемой площади;
- обслуживание узлов учета тепловой энергии -0,15 руб. за 1 кв.м. занимаемой площади;
- поощрение председателя совета дома -0,27 руб. за 1 кв.м. занимаемой площади;
- норматив на коммунальный ресурс на обслуживание ОИ - 7,47руб. за 1 кв.м занимаемой площади:ХВС - 0,16руб., ГВС-0,98 руб., водоотведение - -, электроснабжение -6,33руб.;
- вывоз снега – 0,79 руб. за 1 кв.м. занимаемой площади .

3. Утверждение текущих ремонтов:

- а) Ремонт балконных козырьков (3 шт.) стоимостью 66000 рублей в размере 0,54 руб. за 1 кв.м. занимаемой площади в течении 12 месяцев с момента принятия решения;
- б) Текущий ремонт козырьков подъездных тамбуров (мягкая кровля, 3 шт.) стоимостью 37500 рублей в размере 0,31руб. за 1 кв.м. занимаемой площади в течении 12 месяцев с момента принятия решения;
- в) Косметический ремонт подъездов стоимостью 415 695 рублей в размере 3,375 руб. за 1 кв.м. занимаемой площади в течении 12 месяцев с момента принятия решения;
- г) Частичный ремонт мягкой кровли над машинным отделением лифта 2 штуки (10 м²) стоимостью 11000 рублей в размере 0,09руб. за 1 кв.м. занимаемой площади в течении 12 месяцев с момента принятия решения;
- д) Замена входных кранов диаметром 80 на входе в дом отопления (4шт.) стоимостью 20640 рублей в размере 0,17 руб. за 1 кв.м. занимаемой площади в течении 12 месяцев с момента принятия решения;
- е) Замена входных кранов ГВС диаметром 50 (2 шт.) стоимостью 3716 рублей и диаметром 40 (2 шт.) стоимость. 3600 рублей в размере 0,06 руб. за 1 кв.м. занимаемой площади в течении 12 месяцев с момента принятия решения;
- ж) Частичный ремонт отмостки и установка окон в подвал согласно локальной сметы №214 от 28.02.2017г. (21059 руб.) в размере 0,17 руб. за 1 кв.м. занимаемой площади в течении 12 месяцев с момента принятия решения;
- з) Замена светильников уличного освещения (5 шт.) стоимостью 1800 рублей в размере 0,02 руб. за 1 кв.м. занимаемой площади в течении 12 месяцев с момента принятия решения .

4. Определение места хранения решений собственников по месту нахождения управляющей компании.

1. По первому вопросу:

Выбор председателя и секретаря собрания, председателя и членов счетной комиссии.

Председатель собрания: Долматова Т.А.  Голосовали: «за» - 96,69%

Секретарь собрания: Бабич Н.С. Голосовали: «за» -96,69%

Председатель счетной комиссии: Исаева С.В. Голосовали: «за» -96,69%

Член счетной комиссии Казанцева Т.И. Голосовали: «за» -96,69%

Решение принято.

2. По второму вопросу:

Утверждение платы за содержание МКД в размере 16,77 рублей за 1 кв.м. занимаемой площади, в том числе:

- содержание и управления МКД — 8,09 руб. за 1 кв.м. занимаемой площади;
- обслуживание узлов учета тепловой энергии -0,15 руб. за 1 кв.м. занимаемой площади;
- поощрение председателя совета дома -0,27 руб. за 1 кв.м. занимаемой площади;
- норматив на коммунальный ресурс на обслуживание ОИ - 7,47руб. за 1 кв.м занимаемой площади:ХВС - 0,16руб., ГВС-0,98 руб., водоотведение - -, электроснабжение -6,33руб.;
- вывоз снега – 0,79 руб. за 1 кв.м. занимаемой площади .

Голосовали: «за»-0% , «против»- 100%, «воздержался»- 0%

Решение не принято.

3. По третьему вопросу:

Утверждение текущих ремонтов:

а) Ремонт балконных козырьков (3 шт.) стоимостью 66000 рублей в размере 0,54 руб. за 1 кв.м. занимаемой площади в течении 12 месяцев с момента принятия решения;

Голосовали: «за»- 1,57% , «против»- 98,43%, «воздержался»- 0%

Решение не принято.

б) Текущий ремонт козырьков подъездных тамбуров (мягкая кровля, 3 шт.) стоимостью 37500 рублей в размере 0,31руб. за 1 кв.м. занимаемой площади в течении 12 месяцев с момента принятия решения;

Голосовали: «за»-6,22% , «против»- 95,95%, «воздержался»- 0,83%

Решение не принято.

в) Косметический ремонт подъездов стоимостью 415 695 рублей в размере 3,375 руб. за 1 кв.м. занимаемой площади в течении 12 месяцев с момента принятия решения;

Голосовали: «за»-1,11% , «против»- 98,06%, «воздержался»- 0,83%

Решение не принято.

г) Частичный ремонт мягкой кровли над машинным отделением лифта 2 штуки (10 м2) стоимостью 11000 рублей в размере 0,09руб. за 1 кв.м. занимаемой площади в течении 12 месяцев с момента принятия решения;

Голосовали: «за»-4,39% , «против»- 95,61%, «воздержался»- 0%

Решение не принято.

д) Замена входных кранов диаметром 80 на входе в дом отопления (4шт.) стоимостью 20640 рублей в размере 0,17 руб. за 1 кв.м. занимаемой площади в течении 12 месяцев с момента принятия решения;

Голосовали: «за»-2,08% , «против»- 97,92%, «воздержался»- 0%

Решение не принято.

е) Замена входных кранов ГВС диаметром 50 (2 шт.) стоимостью 3716 рублей и диаметром 40 (2 шт.) стоимость. 3600 рублей в размере 0,06 руб. за 1 кв.м. занимаемой площади в течении 12 месяцев с момента принятия решения;

Голосовали: «за»-2,08% , «против»- 97,92%, «воздержался»- 0%

Решение не принято.

ж) Частичный ремонт отмостки и установка окон в подвал согласно локальной сметы №214 от 28.02.2017г. (21059 руб.) в размере 0,17 руб. за 1 кв.м. занимаемой площади в течении 12 месяцев с момента принятия решения;

Голосовали: «за»-1,71% , «против»- 98,29%, «воздержался»- 0%

Решение не принято.

з) Замена светильников уличного освещения (5 шт.) стоимостью 1800 рублей в размере 0,02 руб. за 1 кв.м. занимаемой площади в течении 12 месяцев с момента принятия решения .

Голосовали: «за»-3,31% , «против»- 94,77%, «воздержался»- 1,92%

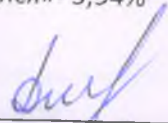
Решение не принято.

4. По четвертому вопросу:

Определение места хранения решений собственников по месту нахождения управляющей компании.
Голосовали: «за»-86,48% , «против»-7,58%, «воздержался»- 5,94%

Решение принято.

Председатель собрания



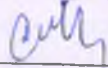
Долматова Т.А

Секретарь собрания



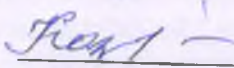
Бабиц Н.С.

Председатель счетной комиссии



Исаева С.В.

Член счетной комиссии:



Казанцева Т.И.