

ПРОТОКОЛ

Внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очного голосования в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новоалтайск, 8 микрорайон, 31
Г.Новоалтайск 15 февраля 2016 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является управляющая компания ООО «Тепловые сети».

Общее количество помещений – 189 .

Дата проведения собрания 15.02.2016г. в 18-00 во дворе МКД 8мкр., дом 31.

Общая площадь многоквартирного дома 10182,40 м² (жилая 10070,30 м² и не жилая 112,10 м²), что составляет 100% голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

На собрании присутствовали собственники 44 помещений МКД, директор ООО «Тепловые сети» Лагно А.А., начальник участка Бабич М.А., инженер ПТО Барсукова О.В., _____

Кворума нет . Общее собрание собственников не правомочно.

Повестка собрания:

1. Выбор председателя и секретаря собрания, председателя и членов счетной комиссии.
2. Выбор совета дома.
3. Выбор председателя совета дома.
4. Ввести поощрение председателю совета дома 2000 рублей ежемесячно в размере в размере 0,27руб. за 1 кв.м занимаемой площади с учетом налогов.
5. Утверждение стоимости работ за санитарное и техническое обслуживание общего имущества МКД, уборки придомовой территории, уборки мест общего пользования (лестничных маршей и площадок), обслуживание общедомовых приборов учета в размере 9,75 руб. за 1 кв.м. занимаемой площади в месяц.
6. Подтвердить решение, принятое общим собранием 09.06.2015г. по частичному ремонту кровли с произведенной оплатой согласно протокола. Провести ремонт в весенне-летний период 2016 г.
7. Разницу между тарифом на текущее содержание до июля 2015г. (7,60 руб. за 1 кв.м.) и с июля 2015 г. (9,75руб. за 1 кв.м.) в сумме 152953,15руб. не возвращать собственниками, а направить на ремонт кровли.
8. Выбор комиссии по контролю за ремонтом кровли.
9. Определение места хранения решений общих собраний собственников.

По первому вопросу:

Было предложено в бюллетень включить :

председатель собрания Долматов Т.А., секретарь собрания Берус В.З.
председатель счетной комиссии Кузьмина И.Э., члены комиссии – _____
Берус В.З., Шаев С.

По второму вопросу:

В совет дома были предложены следующие кандидатуры:

1. Якименко М.Р.
2. Кузьмина И.Э.
3. Светлановичева О.Н.
4. Малахова Т.В.
5. Рыбалко А.

По третьему вопросу:

Председателем Совета дома предложили кандидатуру :

Якименко М.Р., Кузьмина И.Э.

По четвертому и последующим вопросам:

Были обсуждены вопросы:

- о поощрении председателю совета дома 2000 рублей ежемесячно в размере в размере 0,27руб. за 1 кв.м занимаемой площади с учетом налогов.

-Утверждение стоимости работ за санитарное и техническое обслуживание общего имущества МКД, уборки придомовой территории, уборки мест общего пользования (лестничных маршей и площадок), обслуживание общедомовых приборов учета в размере 9,75 руб. за 1 кв.м. занимаемой площади в месяц.

-Подтвердить решение, принятое общим собранием 09.06.2015г. по частичному ремонту кровли (сметная стоимость 208180 рублей) с произведенной оплатой согласно протокола. Провести ремонт в весенне-летний период 2016 г.

- Разницу между тарифом на текущее содержание до июля 2015г. (7,60 руб. за 1 кв.м.) и с июля 2015 г. (9,75руб. за 1 кв.м.) в сумме 152953,15руб. не возвращать собственниками, а направить на ремонт кровли.

- Выбор комиссии по контролю за ремонтом кровли, предложены следующие кандидатуры:

1. Нобихов Алексей Тимурович кв.36
2. Князков Игорь Александрович кв.104

По девятому вопросу:

Было предложено хранить решения общих собраний собственников по месту нахождения ООО «Тепловые сети», копии у председателя совета дома.

Так как кворума нет и собрание носит информационный характер, было предложено по всем вопросам повестки собрания провести заочное собрание по бюллетеням с 16 февраля по 16 марта 2016г..

Председатель собрания

Дмитрий / Долматов С.А.

Секретарь собрания

Татьяна / Береза В.И.

Начальник участка

Бабич / Бабич М.А.

Инженер ПТО

Варвара / Барсукова О.В.