

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очного голосования в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Новоалтайск, ул.8 микрорайон, 31а

г.Новоалтайск

23 августа 2016 г.

Инициатором проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является Сычев Александр Павлович, собственник квартир №№ 1 - 6, 8 - 12, 15 - 20, 22 - 56 и нежилых помещений №№ Н1 (подвал), Н2 (1 этаж) Здания «Жилой дом с предприятиями обслуживания по ул.8-ой микрорайон, 31 а в г.Новоалтайске».

Общее количество помещений –58 ед. (жилые -56 ед. и нежилые 2 ед.).

Дата проведения очного собрания 23.08.2016 г. в 15-00 ч. в фойе многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Новоалтайск, ул.8 микрорайон, 31а.

Общая площадь многоквартирного дома жилых и не жилых помещений 3161,9 кв.м. (2603,9 кв.м. – жилые и 558 кв.м. нежилые), что составляет 100 % голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

На собрании присутствовал Сычев Александр Павлович – собственник 52 жилых (2486,4 м2) и 2 нежилых (558,0 м2) помещений многоквартирного дома. От управляющей компании присутствовала инженер ПТО Барсукова О.В.

Из общего числа голосовавших:

54 помещения общей площадью 3044,4 кв.м. принадлежат на праве собственности гражданину Сычеву Александру Павловичу в размере 96,284 % от общего числа голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

Повестка собрания:

1. Выбор председателя и секретаря собрания, счетной комиссии.
2. Управление товариществом собственников жилья (ТСЖ).
3. Управление управляющей организацией ООО «Тепловые сети».
4. Утверждение договора управления многоквартирным домом.
5. Утверждение стоимости работ и услуг по управлению многоквартирным домом (содержание и ремонт общего имущества дома: за санитарное и техническое обслуживание общего имущества, уборку придомовой территории дома, обслуживание приборов учета и уборку лестничных клеток) в размере **12,00 руб.** с 1 кв.м в месяц с площади жилых и не жилых помещений дома.
6. Определение места хранения экземпляров решений общих собраний собственников по месту нахождения ООО «Тепловые сети» и собственника.

1. По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря собрания, счетной комиссии:

Слушали: инженера ПТО Барсукову О.В. с предложением избрать председателем собрания Сычева А.П., а секретарем собрания инженера ПТО Барсукову О.В.; председателем счетной комиссии Сычева А.П., членом счетной комиссии Барсукову О.В..

Постановили: Избрать председателем собрания – Сычева А.П. , секретарем – инженера ПТО Барсукову О.В.; председателем счетной комиссии Сычева А.П., членом счетной комиссии Барсукову О.В..

Голосовали «за»- единогласно.

Решение принято.

2. По второму вопросу: Управление товариществом собственников жилья (ТСЖ):

Слушали: Сычева А.П. с предложением голосовать против создания товарищества собственников жилья для управления многоквартирным домом.

Постановили: голосовать против создания товарищества собственников жилья для управления многоквартирным домом.

Голосовали «против» - единогласно.

Решение не принято.

3. По третьему вопросу: Управление управляющей организацией ООО «Тепловые сети».

Слушали: Сычева А.П. с предложением выбрать управляющую организацию ООО «Тепловые сети» для управления многоквартирным домом.

Постановили: выбрать управляющую организацию ООО «Тепловые сети» для управления многоквартирным домом.

Голосовали «за»- единогласно.

Решение принято.

РЕШИЛИ выбрать управляющую организацию ООО «Тепловые сети».

4. По четвертому вопросу: Утверждение договора управления многоквартирным домом:

Слушали: инженера ПТО Барсукову О.В. предложившую проект договора управления многоквартирным домом с ООО «Тепловые сети». Предложено заключить договор с ООО «Тепловые сети».

Постановили: Утвердить договор управления многоквартирным домом с ООО «Тепловые сети». Заключить договор с ООО «Тепловые сети» в предлагаемой редакции.

Голосовали «за»- единогласно.

Решение принято.

5. По пятому вопросу: Утверждение стоимости работ и услуг по управлению многоквартирным домом (содержание и ремонт общего имущества дома: за санитарное и техническое обслуживание общего имущества, уборку придомовой территории дома, обслуживание приборов учета и уборку лестничных клеток) в размере 12,00 руб. с 1 кв.м в месяц с площади жилых и не жилых помещений дома.

Слушали: инженера ПТО Барсукову О.В. о стоимости работ и услуг по управлению многоквартирным домом (содержание и ремонт общего имущества дома: за санитарное и техническое обслуживание общего имущества, уборку придомовой территории дома, обслуживание приборов учета и уборку лестничных клеток) в размере 12,00 руб. с 1 кв.м в месяц с площади жилых и не жилых помещений дома.

Постановили: Утвердить стоимость работ и услуг по управлению многоквартирным домом (содержание и ремонт общего имущества дома: за санитарное и техническое обслуживание общего имущества, уборку придомовой территории дома, обслуживание приборов учета и уборку лестничных клеток) в размере 12,00 руб. с 1 кв.м в месяц с площади жилых и не жилых помещений дома.

Голосовали «за»- единогласно.

Решение принято.

6. По седьмому вопросу: Определение места хранения решений общих собраний собственников:

Слушали: Сычева А.П. с предложением 1 оригинал протокола хранить по месту нахождения ООО «Тепловые сети», и 1 оригинал протокола хранить по месту нахождения собственника.

Постановили: 1 оригинал протокола хранить по месту нахождения ООО «Тепловые сети», и 1 оригинал протокола хранить по месту нахождения собственника.

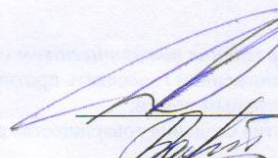

Голосовали «за»- единогласно.

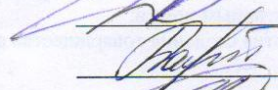
Решение принято.

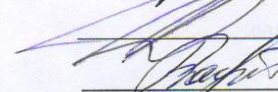
Председатель собрания

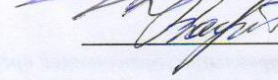
Секретарь собрания

Члены счетной комиссии



/ Сычев А.П./


/ Барсукова О.В./


/ Сычев А.П./


/ Барсукова О.В./